LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone: (Area ad esclusiva funzione agricola)
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina: (Area ad esclusiva funzione agricola)
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato — (D) Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo Zona di recupero soggetta a P. di R. — (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura – Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione — Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4: Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE / PROGETTO

- Municipio e servizi amministrativi
- Poste Telegrafi Telecomunicazioni
- Caserme e Impianti Militari
- Approvvigionamento Idrico
- Impianti di Depurazione
- Centri Ricreativi e Sociali
- Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche
- Rimesse Mezzi Pubblici
- Asili Nido e/o Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Ludoteca

ESISTENTE / PROGETTO

- Servizi Sanitari
- Casa di Riposo
- Farmacie
- Chiese e Istituzioni Parrocchiali
- Servizi alle Imprese
- Servizi turistici
- Attrezzature Sportive
- Protezione Civile
- Piazze
- Parchi Urbani
- Parcheggi attrezzati
- Centro cottura Comunale

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
DELL'U.T.O.E. CASCIANA ALTA

PROGETTISTA:
Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Claudia Carotti
Geom. Simone Giovannelli

Resp. del procedimento:
Arch. Nicola Barsotti

STATO
VIGENTE

ADOZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Marzo 2021
APPROVAZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Scala 1:5.000

3c
REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
TERRITORIALE COMUNALE SUD