



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO

U.O. Lavori Pubblici - Espropri

Tel. 0587/687594

Casciana Terme Lari, 19/09/2023

Opera pubblica: **"RIQUALIFICAZIONE URBANA BORGO COLLEMONTANINO – CUP B19J23000720004"**

L'area oggetto di intervento riguarda una parte di tessuto storico di Collemontanino incentrato attorno alla chiesa del paese, con una forte connotazione sociale ed identitaria per gli abitanti del borgo, che utilizzano questi spazi per feste paesane ed iniziative sociali. Il borgo per le sue caratteristiche storiche e morfologiche mantiene le caratteristiche di uno spazio in cui sono attive le relazioni interpersonali tra i residenti attraverso spazi di aggregazione tipici dei borghi antichi. La presenza di panchine e la cura delle fioriere (anche private), testimonia l'interesse per una vita sociale, identitaria e di relazione tra i residenti del borgo. Attualmente questi spazi di aggregazione presentano una pavimentazione prevalentemente asfaltata ed in cattivo stato di manutenzione. Sono presenti tratti di marciapiedi evidentemente realizzati in maniera disorganica sia per forma che per tipo di materiale. Si rilevano elementi storici di pregio quali caditoie e cordonati in pietra, fioriere e fontanelle in pietra che meritano una attenzione per la loro valorizzazione e/o il loro recupero. Si evidenzia altresì che attualmente molti spazi pubblici sono utilizzati impropriamente dai residenti come parcheggi non regolamentati. Per quanto riguarda i servizi a rete non di competenza dell'Amministrazione Comunale presenti, non vi sono ad oggi nella disponibilità dell'Ente rilievi esatti di quanto presente; per tale motivo sarà necessario realizzare un rilievo di dettaglio che evidenzi le linee di passaggio degli stessi, anche coadiuvandosi con i tecnici dei gestori dei servizi a rete. Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, di competenza dell'Amministrazione Comunale, questa è garantita da un sistema di lanterne a mensola, con elementi vetusti provvisti di lampade alogene tradizionali non a risparmio energetico, ancorate prevalentemente sulle facciate degli edifici di proprietà privata. La proposta progettuale per la riqualificazione del borgo di Collemontanino dovrà prevedere:

- a) La completa ripavimentazione di tutti gli spazi pubblici interessati dall'intervento quali: piazze, slarghi, vicoli e strade, con forme e materiali in grado di armonizzare e riqualificare l'intero borgo, tenendo presente il contenimento dei costi di realizzazione;
- b) La realizzazione di nuovi marciapiedi e percorsi pedonali all'interno del borgo in grado di consentire il superamento delle barriere architettoniche e la rivisitazione di quelli esistenti;
- c) La rivisitazione dell'illuminazione pubblica del borgo provvedendo ad implementare, se ritenuto necessario, il numero dei corpi illuminanti per un'illuminazione più uniforme delle strade ed eventualmente dei manufatti esistenti, al fine di valorizzare il borgo o elementi ritenuti di pregio dello stesso, sostituendo le vecchie lampade alogene con lampade a basso consumo energetico;
- d) L'eventuale rivisitazione dei servizi a rete esistenti, anche tramite l'indizione di una conferenza dei servizi, per la verifica dello stato conservativo degli stessi e la valutazione sulla eventuale sostituzione degli stessi.