



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELL'U.T.O.E. CASCIANA ALTA



PROGETTISTA:
Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Claudia Caroti
Geom. Simone Giovannelli

Responsabile del procedimento:
Arch. Nicola Barsotti

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° del

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° del

Marzo 2021

R

RELAZIONE URBANISTICA

L'estinto Comune di Lari è dotato di:

- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.03.2019 ai sensi della L.R.T. 65/2014;
- Piano Strutturale intercomunale adottato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 05.08.2020;
- Piano regolatore cimiteriale approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 02.03.2017.

Con Deliberazione di G.C. n. 140 del 09.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l' "*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n.2 nuove sezioni in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato nord-ovest*", che a fronte dell'esiguo numero di posti per la tumulazione dei defunti prevede la realizzazione di un numero di loculi in grado di garantire il fabbisogno della comunità.

La presente variante parziale al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Lari si rende necessaria in quanto l'area scelta per l'ubicazione dell'ampliamento è adiacente al cimitero esistente in loc. CascianaAlta - Via Eusebio Valli ma ricadente all'esterno della zona F1 – Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68.

Secondo il R.U. vigente le aree interessate dall'ampliamento del cimitero in progetto ricadono nell'U.T.O.E. di CascianaAlta in parte in zona adibita a parcheggio pubblico (P) e in parte in zona F3 – Aree a verde privato e sono, in parte soggette a vincolo G3 – Vincolo idrogeologico e forestale e pertanto con la variante è previsto l'ampliamento della zona F1 – Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68, con contestuale eliminazione dell'area adibita a parcheggio (comparto 4).

L'area a parcheggio prevista nel vigente R.U. ha una superficie complessiva di circa mq. 250,00 e, effettuate le verifiche delle superfici a parcheggio esistenti in previsione nell'U.T.O.E. di CascianaAlta, emerge che, anche a seguito dell'eliminazione del parcheggio dalla previsione urbanistica, risultano rispettate le superfici minime delle dotazioni a parcheggio stabilite dal D.M.1444/68 e dalla normativa vigente in materia e pertanto è possibile non reperire nuove superfici a parcheggio in sostituzione di quelle che verranno utilizzate per l'ampliamento del cimitero.

Si dà atto che la proposta di variante:

- ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato secondo la perimetrazione contenuta nella tavola PG02 del Piano Strutturale approvato;
- non risulta in contrasto con il Piano Strutturale approvato e con il Piano Strutturale Intercomunale adottato;
- non ricade in zona vincolata ai sensi degli artt. 136 (beni paesaggistici) e 142 (aree tutelate per legge) del D.Lgs.42/2004;

- ricade in parte in area a vincolo idrogeologico e pertanto, ai sensi della L.R.39/2000 e del Regolamento di Attuazione D.P.G.R. 48/R/2003;
- non contrasta con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n. 100 e successive varianti;
- non contrasta con le direttive, le prescrizioni e gli indirizzi del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37;

La variante rientra nei casi disciplinati dall'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE
- Parametri urbanistici – VIGENTE
- Parametri urbanistici - VARIANTE

Premesso quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dell'art.34 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, le varianti al Regolamento Urbanistico, sono approvate contestualmente all'approvazione del progetto definitivo.

La variante, per sua natura e consistenza, non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti della L.R.T.10/2010.

Relativamente agli aspetti geologici, sismici ed idraulici si rimanda alla relativa documentazione redatta dal Geol. Elena Baldi allegata al deposito delle indagini geologiche effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, presso l'Ufficio del Genio Civile di Pisa.