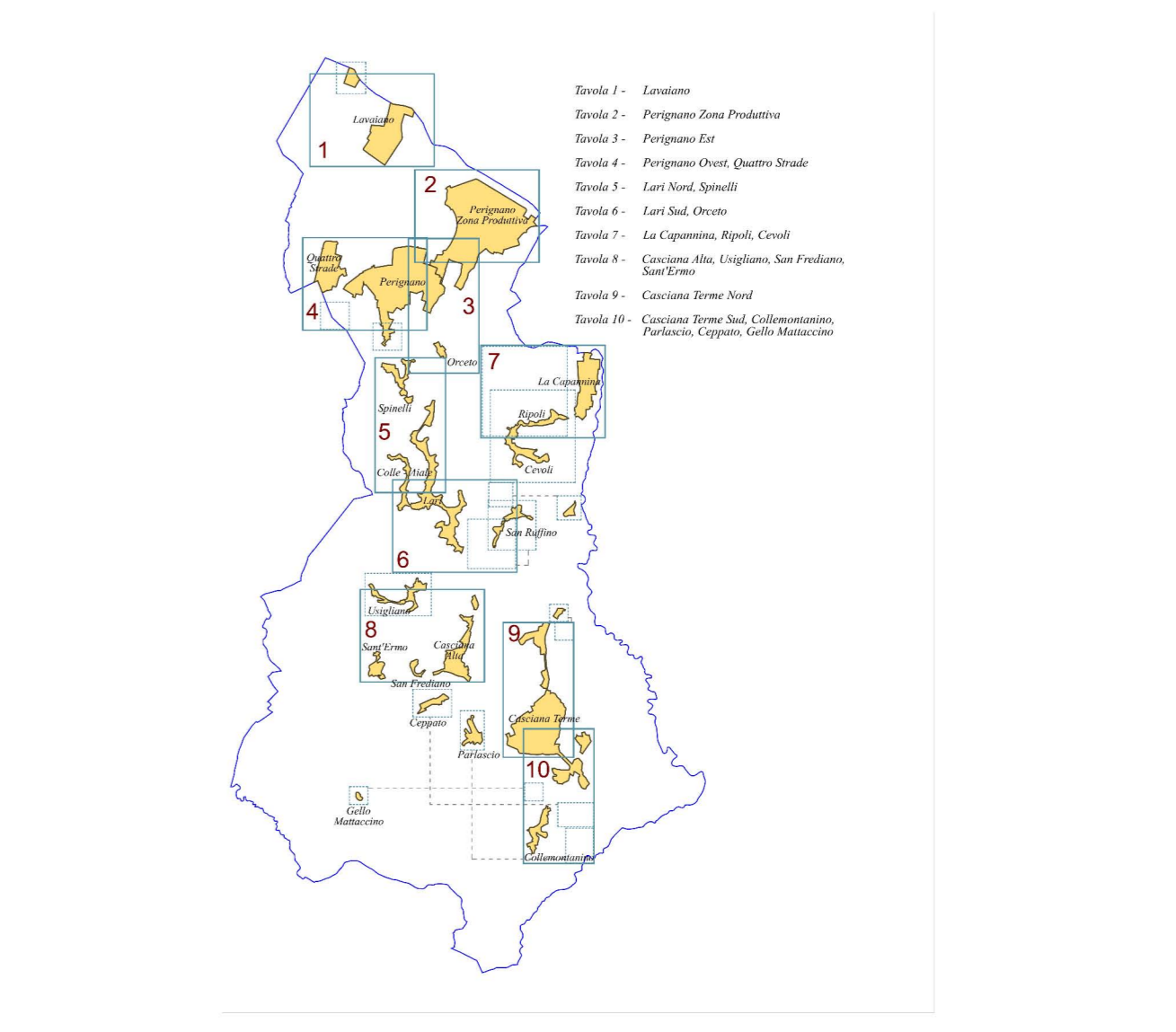


- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
- Corsi d'acqua
 - Tratti tombati
- Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
- Classe PF3 - Pericolosità elevata
 - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
- Comparti oggetto di Schede Norma**
- Trasformazione-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
 - Insedimento minore-territorio rurale
 - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
 - Recupero in loco-territorio urbanizzato
 - Aree di atterraggio
 - sub-comparto-territorio urbanizzato
 - P.d.R.-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio rurale
- Classi di Fattibilità ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
 - Classe 3 - Fattibilità condizionata
 - Classe 4 - Fattibilità limitata
- 3** Classe di Fattibilità prevalente
(2g;3e;2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

- D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**
Classi di Fattibilità
- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)**
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
 - Fattibilità con normali vincoli (F2)**
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
 - Fattibilità condizionata (F3)**
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
 - Fattibilità limitata (F4)**
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Mascanti
 STUDIO MASSANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globex, Analista Geo)
 Novella Bracci Lauerbach Architettonica Magistrali s.r.l.
 Pian. Terr. Antonino Tallarico

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesca Franchi
 Dott. Geol. Alberto Fratini

STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. Ed. Nicola Croce

Analisi agronomiche
 P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martelli

Analisi socio-economiche
 Arch. Nicola Baroni - Affimark
 Analisi di impatto paesaggistico
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracii Associato

Sindaco:
 Mirko Teroni
 Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Baroni
 Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021
 Data: Novembre 2023

Approvazione:
Q.P. 05d.10 **Indagini geologiche - Carta della Fattibilità Tavola 10**
 Casciana Terme Sud, Collemontanino, Parlascio, Ceppato, Gello Mattaccino