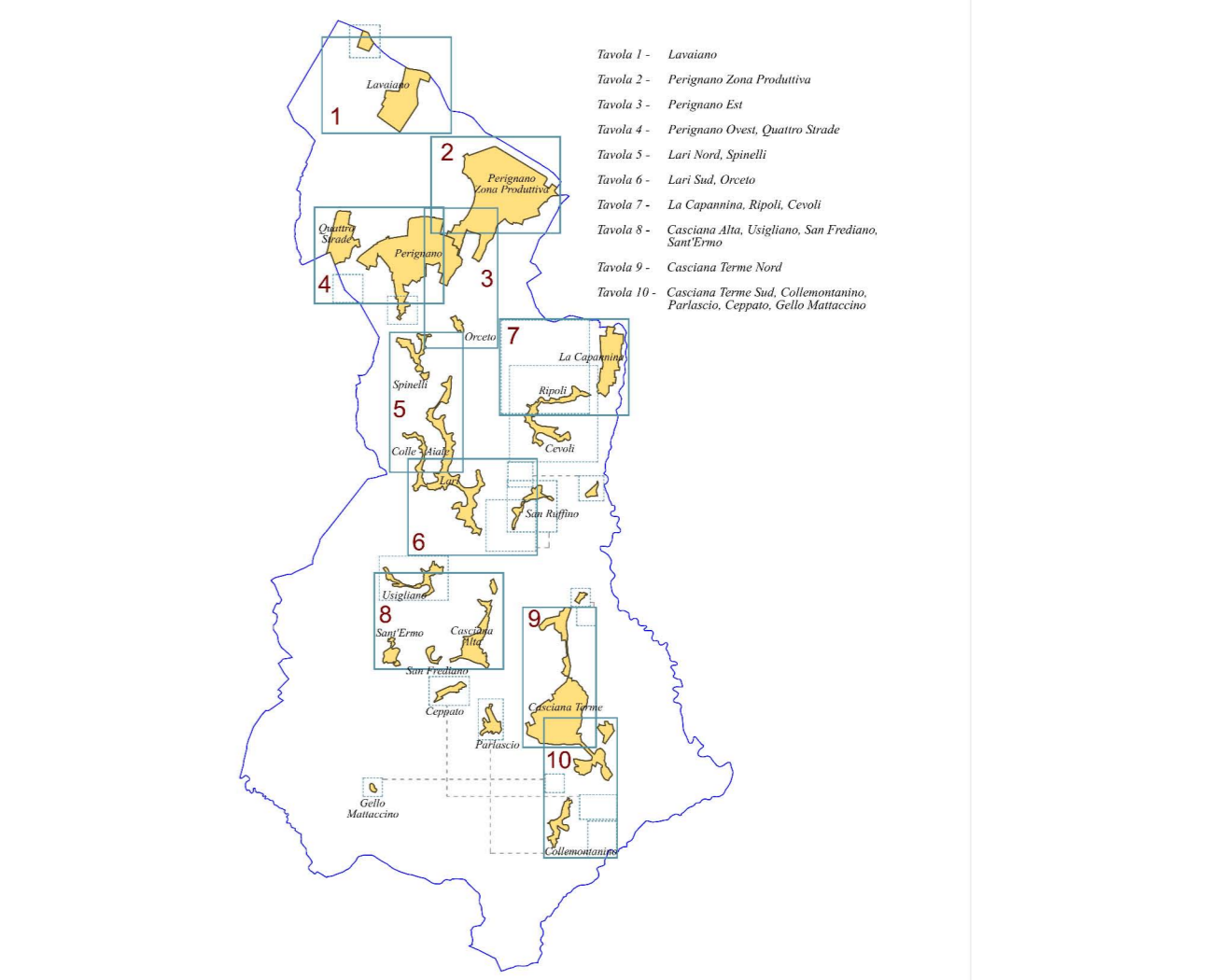



- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
- Corsi d'acqua
  - Tratti tombati
- Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
- Classe PF3 - Pericolosità elevata
  - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
- Comparti oggetto di Schede Norma**
- Trasformazione-territorio urbanizzato
  - Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
  - Insedimento minore-territorio rurale
  - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
  - Recupero in loco-territorio urbanizzato
  - Aree di atterraggio
  - sub-comparto-territorio urbanizzato
  - P.d.R.-territorio urbanizzato
  - Aree di copianificazione-territorio rurale
- Classi di Fattibilità ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
  - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
  - Classe 3 - Fattibilità condizionata
  - Classe 4 - Fattibilità limitata

**3** Classe di Fattibilità prevalente  
 (2g,3e,2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

**D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**

- Classi di Fattibilità**
- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)**  
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
  - Fattibilità con normali vincoli (F2)**  
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
  - Fattibilità condizionata (F3)**  
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
  - Fattibilità limitata (F4)**  
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.





**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

---

**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Giovanni Mascanti  
 STUDIO MASCANTI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globes Analista GIS)  
 Veronika Biondi Laureanda in Architettura Magistrale c.u.  
 Pian. Terr. Antonio Tallarico

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
**STUDIO GEOPROGETTI**  
 Dott. Geol. Francesco Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Fratini  
**STUDIO CROCE ENG.**  
 Dott. Ing. M. Nicola Croce

**Analisi agronomiche**  
 P.P.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinielli

**Analisi socio-economiche**  
 Dott. Alberto Faloni - Altimark  
**Analisi ed ingegneria energetica**  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi  
**Normative edilizie e urbanistiche**  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

**Sindaco:**  
 Mirko Terenzi  
**Responsabile del Procedimento:**  
 Arch. Nicola Bassani  
**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
 Civico. Simone Giovannelli

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Data: Novembre 2023

---

Approvazione:

**Q.P.**  
05d.09

**Indagini geologiche - Carta della Fattibilità**  
**Tavola 9**  
 Casciana Terme Nord