



Legenda

Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale

- Classe PF3 - Pericolosità elevata
- Classe PF4 - Pericolosità molto elevata

Comparti oggetto di Schede Norma

- Trasformazione-territorio urbanizzato
- Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
- Insedimento minore-territorio rurale
- Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
- Recupero in loco-territorio urbanizzato
- Aree di atterraggio
- sub-comparto-territorio urbanizzato
- Pa.R.-territorio urbanizzato
- Aree di copianificazione-territorio rurale

Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
- Classe 3 - Fattibilità condizionata
- Classe 4 - Fattibilità limitata

3 Classe di Fattibilità prevalente
(2g,3e,2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
Classi di Fattibilità

- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- Fattibilità con normali vincoli (F2)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- Fattibilità condizionata (F3)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- Fattibilità limitata (F4)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
Arch. Gianni Menestri
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Plan. Terr. Fabio Mancini (T-Globex Analista G3)
Veronica Braccini Lauranda in Architettura Magistrale e.a.
Plan. Terr. Antonie Villano

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GIROPROGETTI
Dot. Geol. Francesco Franchi
Dot. Geol. Alberto Frullini
STUDIO CRICE ENG.
Dot. Ing. Silvano Croce

Analisi agronomiche
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dot. Agr. Guido Franchi
Dot. Agr. Federico Martelli

Analisi socio-economiche
Dot. Alessio Falorni - Altamark

Assistenza e vigilanza strategica
Prof. Ing. Fabio Fanzoni

Normative edilizie e urbanistiche
Dot. Avv. Piers Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Bonetti

Garante dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannelli

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Data: Novembre 2023

Approvazione:

Q.P. 05d.08 **Indagini geologiche - Carta della Fattibilità Tavola 8**
Casciana Alta, Usigliano, San Frediano, Sant'Ermo