

- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
- Corsi d'acqua
 - Tratti tombati
- Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
- Classe PF3 - Pericolosità elevata
 - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
- Comparti oggetto di Schede Norma**
- Trasformazione-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
 - Insediamento minore-territorio rurale
 - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
 - Recupero in loco-territorio urbanizzato
 - Aree di atterraggio
 - sub-comparto-territorio urbanizzato
 - Pa.R.-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio rurale
- Classi di Fattibilità ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
 - Classe 3 - Fattibilità condizionata
 - Classe 4 - Fattibilità limitata

3 Classe di Fattibilità prevalente
(2g,3e,2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

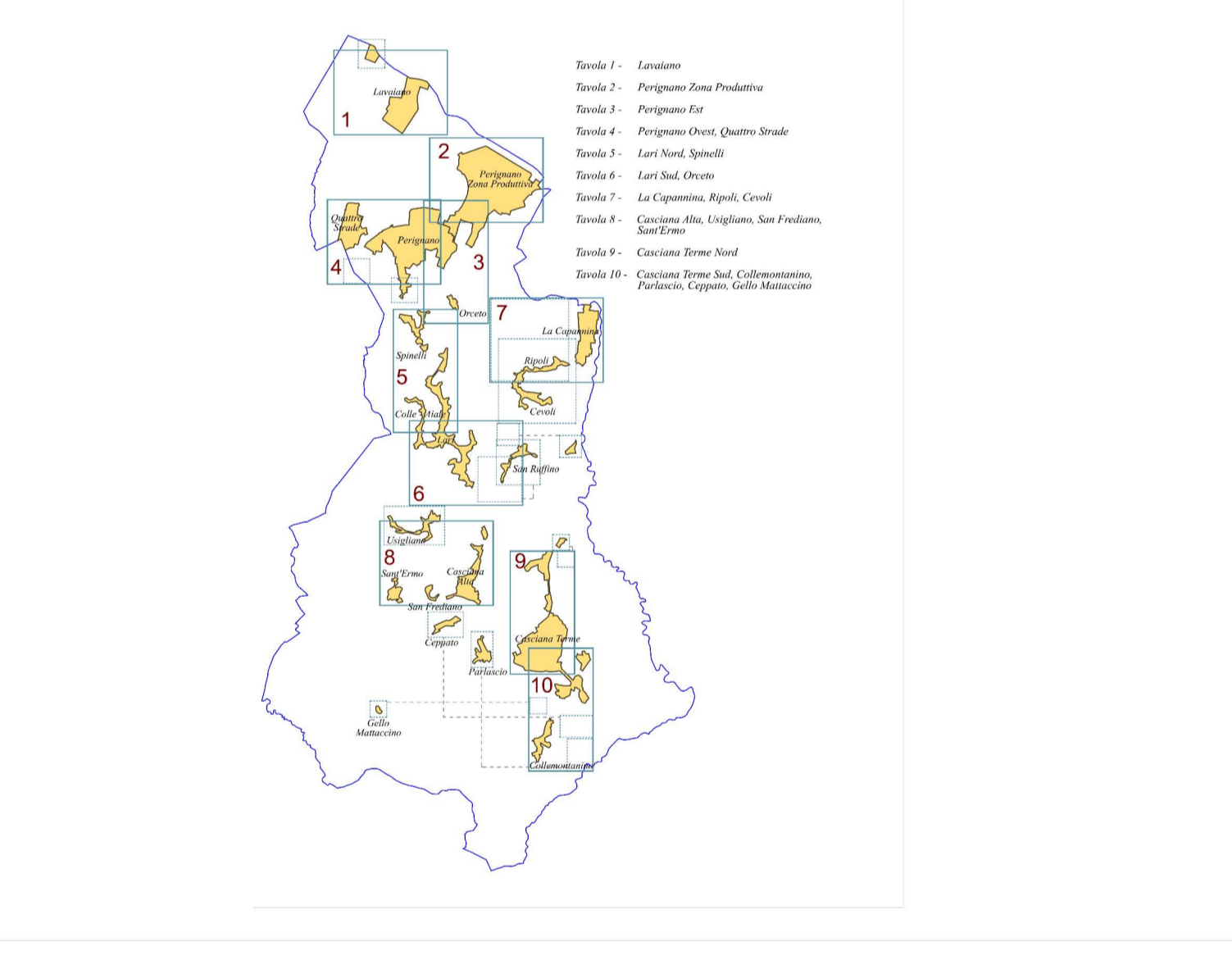
D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
Classi di Fattibilità


•Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

•Fattibilità con normali vincoli (F2)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

•Fattibilità condizionata (F3)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

•Fattibilità limitata (F4)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.





**COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI**
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Gianni Menziani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globex, Analista G3)
 Veronica Braccini Laurandini in Architettura Magistrale e.a.
 Pian. Terr. Antonie Talloneo

Indagini geologiche ed idrauliche:
STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frullini
STUDIO CRICE ENG.
 Dott. Ing. Sil. Nicola Croce

Analisi agrozoniche:
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martelli

Analisi socio-economiche:
 Dott. Alessio Falorni - Altmark

Acustica e inquinamento acustico:
 Prof. Ing. Fabio Fanoni

Normative edilizie e urbanistiche:
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
 Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Menziani

Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021

Approvazione:
Q.P. Indagini geologiche - Carta della Fattibilità
05d.07 Tavola 7
 La Capannina, Ripoli, Cevo

Data: Novembre 2023