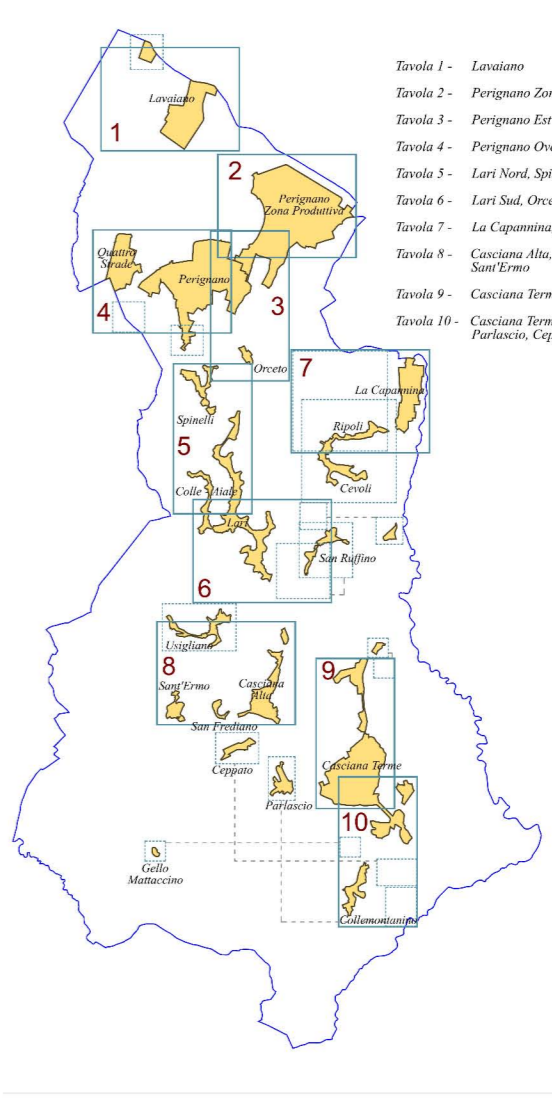



- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
- Corsi d'acqua
  - Tratti tombati
- Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
- Classe PF3 - Pericolosità elevata
  - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
- Comparti oggetto di Schede Norma**
- Trasformazione-territorio urbanizzato
  - Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
  - Insiediamento minore-territorio rurale
  - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
  - Recupero in loco-territorio urbanizzato
  - Aree di atterraggio
  - sub-comparto-territorio urbanizzato
  - Pd.R.-territorio urbanizzato
  - Aree di copianificazione-territorio rurale
- Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
  - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
  - Classe 3 - Fattibilità condizionata
  - Classe 4 - Fattibilità limitata
- 3 Classe di Fattibilità prevalente (2g3i2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)**
- D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**  
**Classi di Fattibilità**

- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- Fattibilità con normali vincoli (F2)**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- Fattibilità condizionata (F3)**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- Fattibilità limitata (F4)**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.





**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

---

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Mascanti  
STUDIO MASSETTANI Architettura & Urbanistica

**Collaboratori:**  
Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globex, Amalata Gio)  
Verifica Incegni Laureando in Architettura Magistrale c.a.  
Pian. Terr. Antonino Tallarico

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
**STUDIO GEOPROGETTI**  
Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Alberto Fratini

**STUDIO CROCE ENG.**  
Dott. Ing. Ed. Nicola Croce

**Analisi agronomiche**  
P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Dott. Agr. Guido Franchi  
Dott. Agr. Federico Martelli

**Analisi socio-economiche**  
Dott. Alberto Faloni - Alfasimark

**Analisi e regolamenti urbanistici**  
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

---

**Sindaco:**  
Mirko Terenzi

**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Nicola Baccini

**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
Geom. Simone Giannelli

---

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021

Approvazione: **Q.P. 05d.03**

**Indagini geologiche - Carta della Fattibilità Tavola 3**  
Perignano Est, Orceto

Date: Novembre 2023

