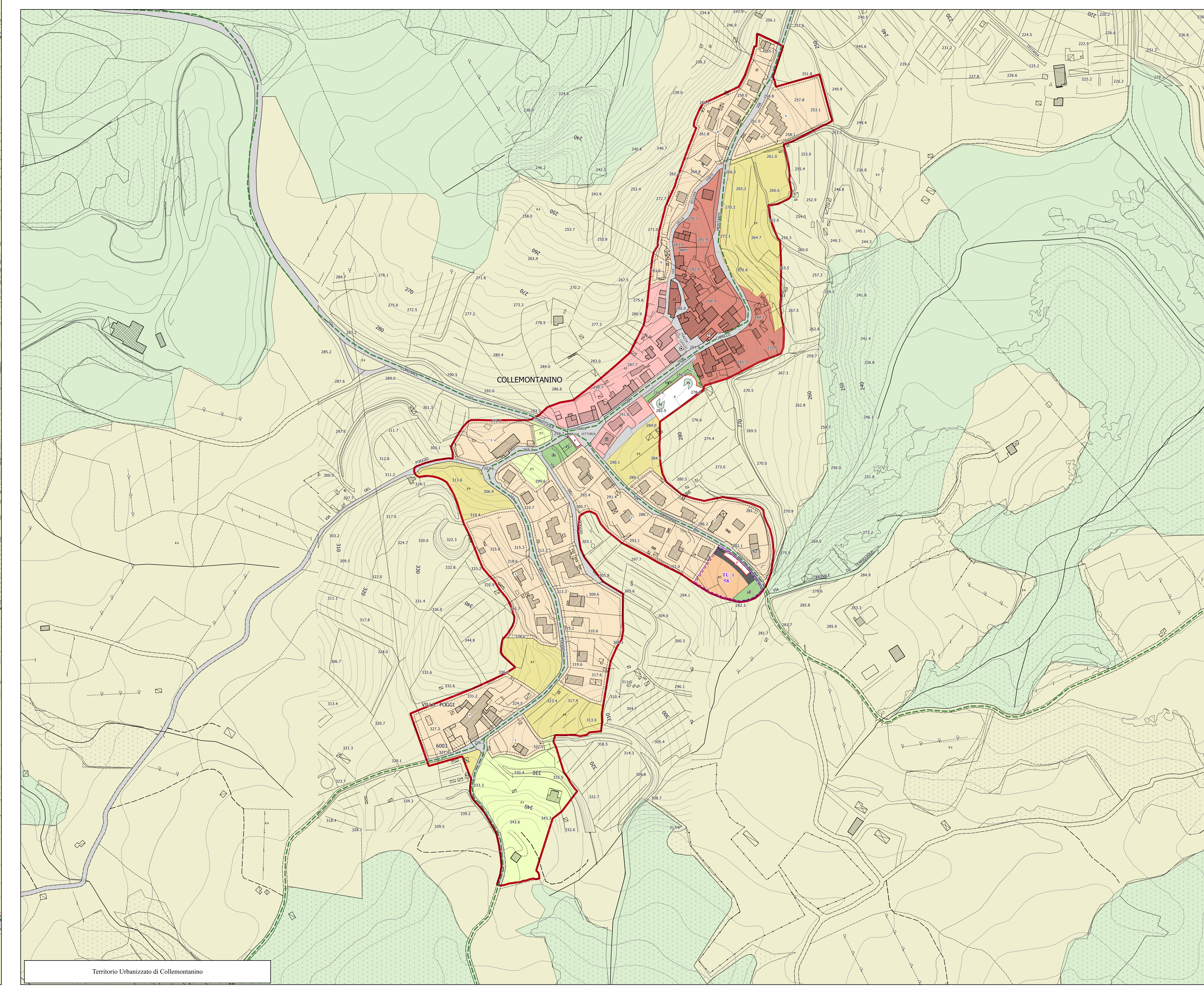
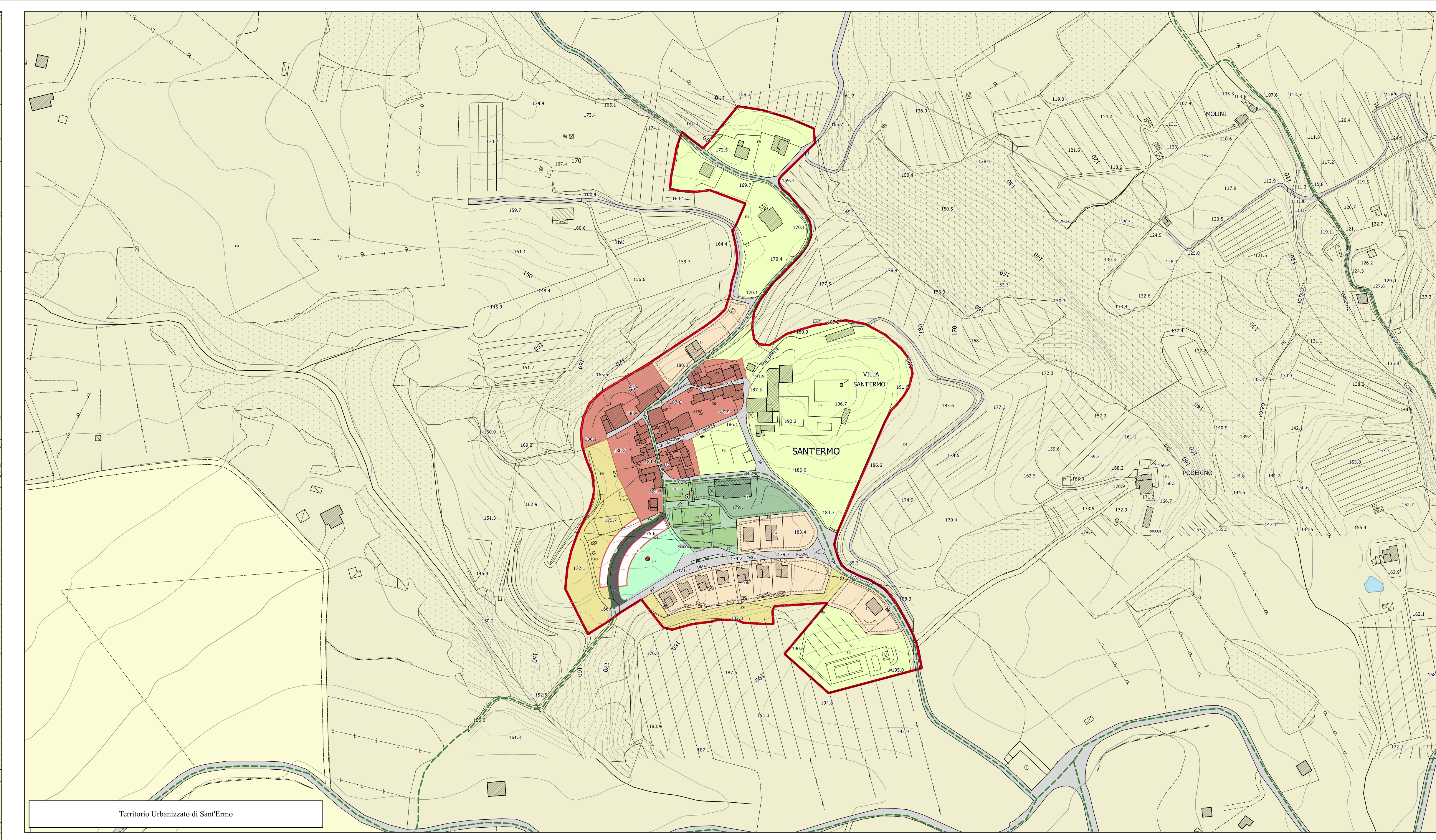
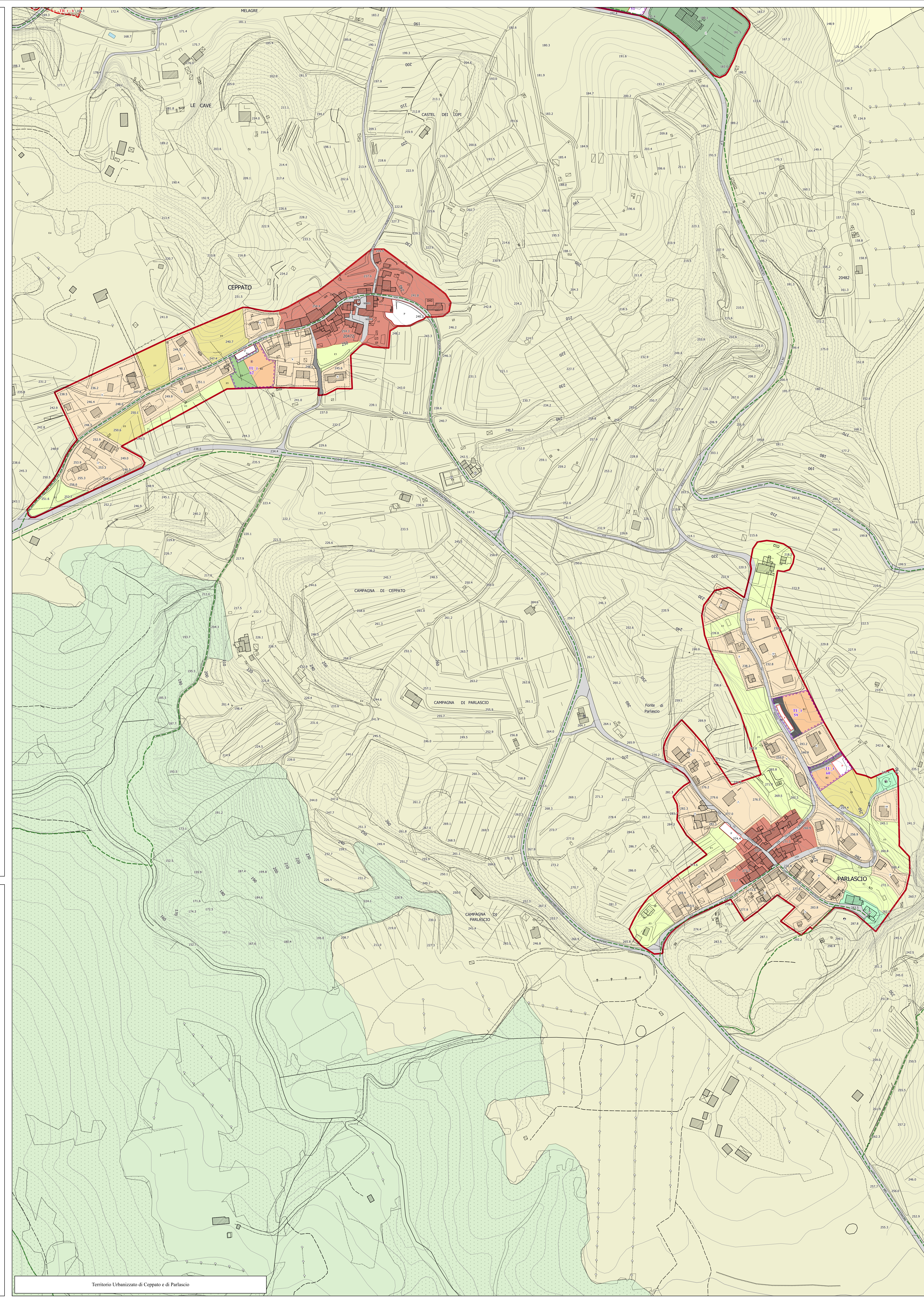


- Legenda**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
  - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
  - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
  - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
  - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
  - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attiraggio di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
  - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
  - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
  - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
  - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
  - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
  - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
  - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
  - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
  - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
  - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
  - P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto

- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
  - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
  - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
  - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
  - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
  - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.
- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Esistente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto tecnologico</li> <li>● Impianto termale</li> <li>● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico</li> <li>● Servizi e/o impianti sportivi</li> <li>● Servizi religiosi e/o cimiteri</li> <li>● Servizi scolastici</li> <li>● Servizi socio-culturali</li> <li>● Servizi socio-sanitari</li> <li>● Verde e/o parchi urbani</li> <li>● Opere di sicurezza idraulica</li> <li>● Piazza</li> </ul> | <p><b>Di progetto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Verde e/o parchi urbani</li> <li>● Servizi e/o impianti sportivi</li> <li>● Servizi scolastici</li> <li>● Impianto tecnologico</li> <li>● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico</li> <li>● Servizi socio-culturali</li> </ul> |
|---|---|
- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
  - Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03
  - Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
  - Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
  - Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
  - Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
  - Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
  - P.d.R.-territorio urbanizzato
  - Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
  - Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
  - Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
  - Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
  - Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
  - Laghi e invasi artificiali
- Confini amministrativi**
- Comune di Casciana Terme Lari
  - Altri comuni



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratori:  
Pian. Terr. Fabio Mancini (F-Giobex Analisa Gio)  
Geom. Brunella Lanterna in Architetture Moderne s.a.s.  
Pian. Terr. Antonio Tallarico

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
STUDIO GIROSCETTI  
Dot. Geol. Francesco Franchi  
Dot. Geol. Alberto Fratini

**STUDIO CROCE ENCL**  
Dot. Ing. Id. Nicola Croce

**Analisi agronomiche**  
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Dot. Agr. Guido Franceschi  
Dot. Agr. Federico Martinielli

**Analisi socio-economiche**  
Dot. Alessio Falaschi - Alfasud

**Acustica e risparmio energetico**  
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

**Norme edilizie e urbanistiche**  
Dot. Avv. Piero Fenucci - Studio Giacobbi Associato

**Giuridico**  
Mirko Terenzi

**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Nicola Barozzi

**Giurista dell'attuazione e della partecipazione:**  
Geom. Simone Giovannelli

**Fantuziana del Settore Urbanistica:**  
Arch. Giovanni Fabi

Approvazione: **Q.P.**  
**02i**

**Strategie per il territorio urbanizzato**  
modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
e a seguito della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014  
*Ceppato, Parlasccio, Collemontano e Sant'Ermo*

Approvazione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021

Data: Novembre 2023  
Scala: 1:2.000

Territorio Urbanizzato di Ceppato e di Parlasccio

Territorio Urbanizzato di Collemontano