

- Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
 - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
 - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
 - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
 - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
 - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attecchimento di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
 - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
 - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
 - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
 - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
 - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
 - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
 - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
 - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
 - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
 - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
 - P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto

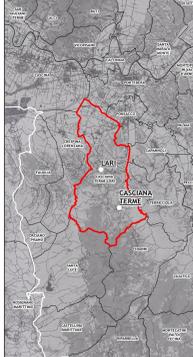
- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
 - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
 - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
 - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
 - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
 - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.

- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- | | |
|--|--|
| Esistente | Di progetto |
| ● Impianto tecnologico | ● Verde e/o parchi urbani |
| ● Impianto termale | ● Servizi e/o impianti sportivi |
| ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico | ● Servizi scolastici |
| ● Servizi e/o impianti sportivi | ● Impianto tecnologico |
| ● Servizi religiosi e/o cimiteri | ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico |
| ● Servizi scolastici | ● Servizi socio-culturali |
| ● Servizi socio-culturali | |
| ● Servizi socio-sanitari | |
| ● Verde e/o parchi urbani | |
| ● Opere di sicurezza idraulica | |
| ● Piazza | |

- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
- Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
- Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
- Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
- Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
- Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
- P.d.R.-territorio urbanizzato
- Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
- Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
- Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
- Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
- Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato

- Confini amministrativi**
- Comune di Casciana Terme Lari
 - Altri comuni

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

<p>Progettazione Urbanistica Arch. Graziano Massiani STUDIO MASSIANI Architettura & Urbanistica Collaboratori: Pan. Terr. Fabio Mancini (T-Gbox Analisa Gio) Veronica Brunacci (ArchiTeam Magistero c.a) Pan. Terr. Antonio Tallarico</p> <p>Indagini geologiche ed idrauliche STUDIO GIORGETTI Dott. Geol. Francesco Franchi Dott. Geol. Alberto Fratini</p> <p>STUDIO CROCE ENCL Dott. Ing. Id. Nicola Croce</p> <p>Analisi agronomiche P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti Dott. Agr. Guido Franzini Dott. Agr. Federico Martinelli</p> <p>Analisi socio-economiche Dott. Alessio Fabiani - Alfasud Assistenza e risparmio energetico Prof. Ing. Fabio Fantuzzi</p> <p>Normative edilizie e urbanistiche Dott. Avv. Piero Fanelli - Studio Gioielli Associato</p> <p>Giudice Mirko Terenzi Responsabile del Procedimento: Arch. Nicola Barozzi Giornale dell'Informazione e della partecipazione: Geom. Simone Giovanelli Fanzionaria del Settore Urbanistica: Arch. Giovanni Fabi</p>	
---	---

Autore: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Data: Novembre 2023
Approvazione: Scala - 1:2.000

Q.P. Strategie per il territorio urbanizzato
modifica a seguito delle controproposizioni alle osservazioni
e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014
Casciana Alta, Usigliano, Boschi di Lari e San Ruffino

