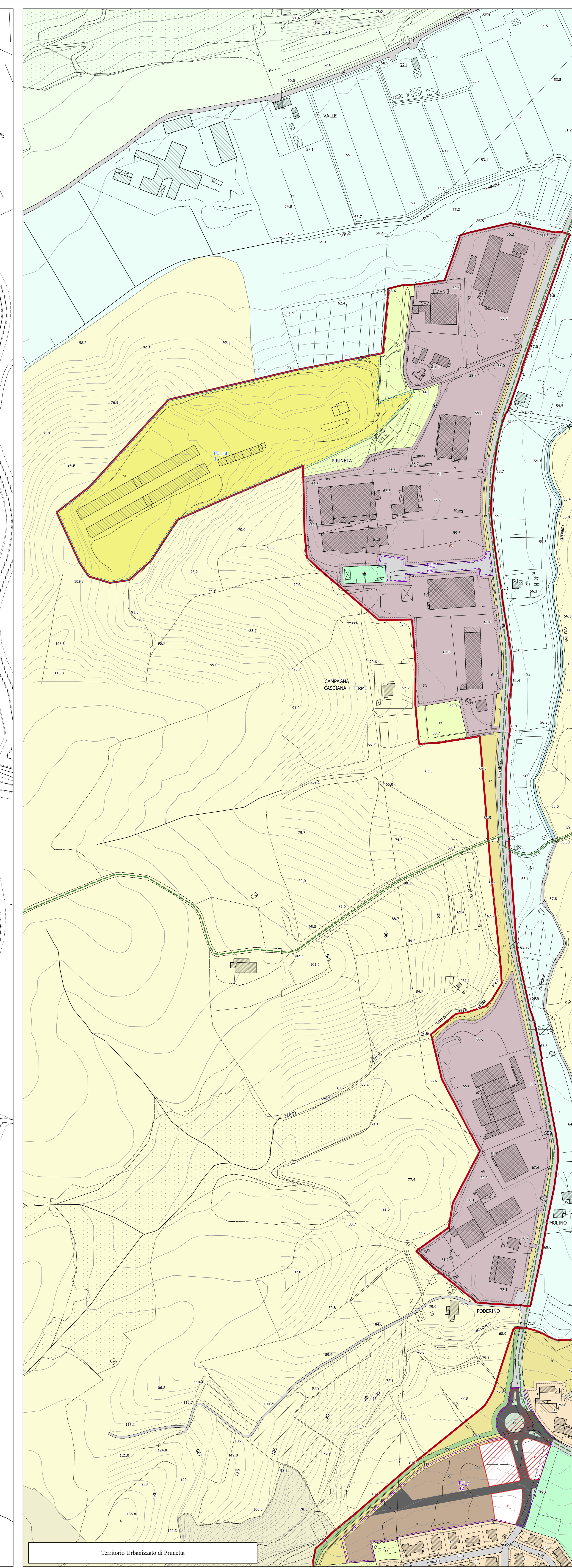
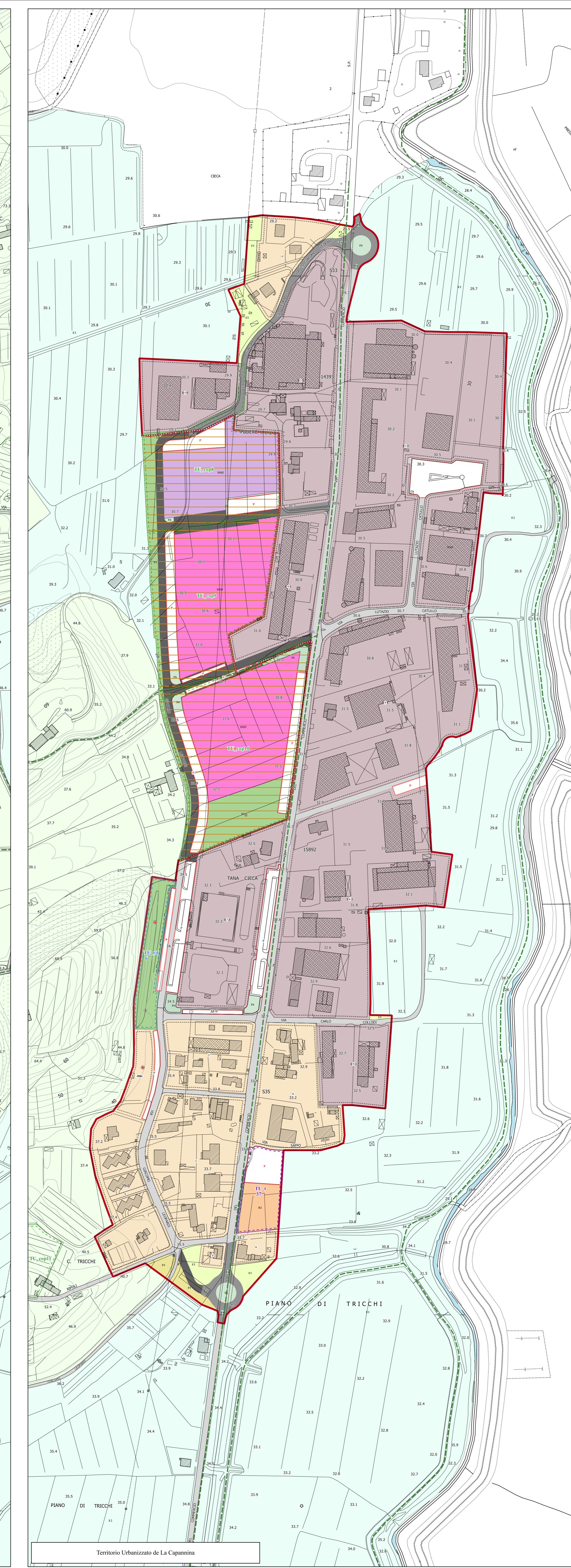
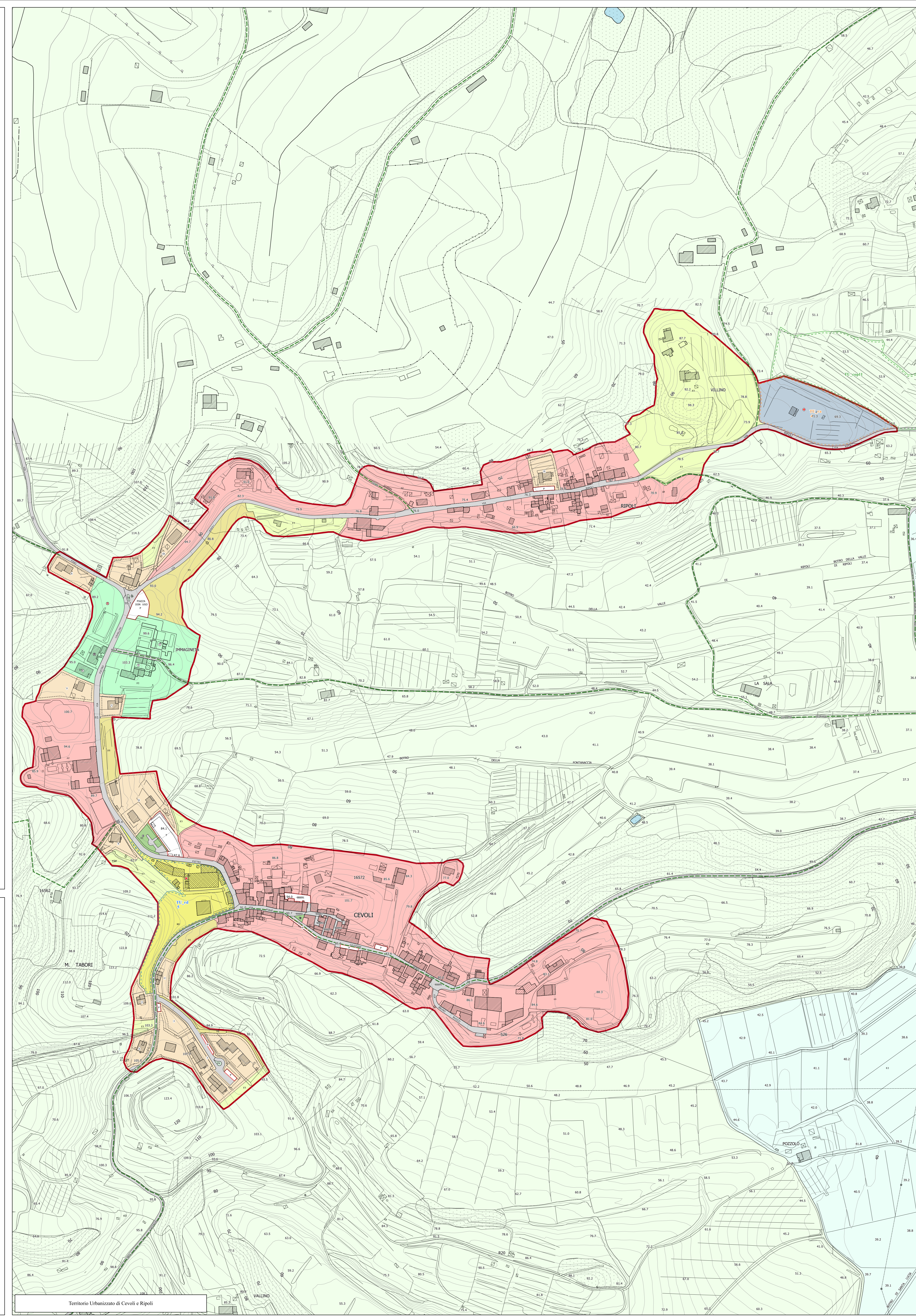


- Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
 - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
 - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
 - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
 - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
 - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atteggiamento di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
 - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
 - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
 - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
 - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
 - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
 - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
 - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
 - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
 - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
 - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
 - P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto

- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
 - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
 - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
 - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
 - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
 - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.

- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- | | |
|--|---|
| Esistente | Di progetto |
| <ul style="list-style-type: none"> ● Impianto tecnologico ● Servizio amministrativo e/o di interesse pubblico ● Servizio religioso e/o cimiteri ● Servizio socio-culturali ● Servizio socio-sanitari ● Verde e/o parchi urbani ● Opere di sicurezza sismica ● Piazza | <ul style="list-style-type: none"> ● Verde e/o parchi urbani ● Servizio e/o impianti sportivi ● Servizio scolastico ● Impianto tecnologico ● Servizio amministrativo e/o di interesse pubblico ● Servizio socio-culturali |
- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
 - Edifici storizzati di cui all'elaborato D.T.03
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
 - Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
 - Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
 - Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
 - Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
 - P.d.R.-territorio urbanizzato
 - Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
 - Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
 - Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
 - Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
 - Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
 - Laghi e invasi artificiali
- Confini amministrativi**
- Comune di Casciana Terme Lari
 - Altri comuni





**COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI**
Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mancini (F-Globe Analista GIS)
Simone Bianchi Lanerandi in Architetture Magistrate s.r.l.
Pian. Terr. Antonio Tallarico

Idrologi geologici ed idrauliche
STUDIO GIROCCETTI
Dott. Geol. Francesco Farnabi
Dott. Geol. Alberto Fratini

STUDIO CROCE ENCL
Dott. Ing. Id. Nicola Croce

Analisi agronomiche
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franceschi
Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche
Dott. Alessio Fabiani - Alfasud

Acustica e risparmio energetico
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche
Dott. Avv. Piero Farnelli - Studio Giacobbi Associato

Giudice
Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Barozzi

Giornale dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannielli

Fantuzzi e Terenzi Urbanistica:
Arch. Giovanni Fabi



Autore: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021
Data: Novembre 2023
Approvazione: Q.P.
Scala: 1:2.000

02g **Strategie per il territorio urbanizzato**
modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
e a seguito della Conferenza Partecipativa ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014
Cevoli e Ripoli, La Capannina e Prunetta