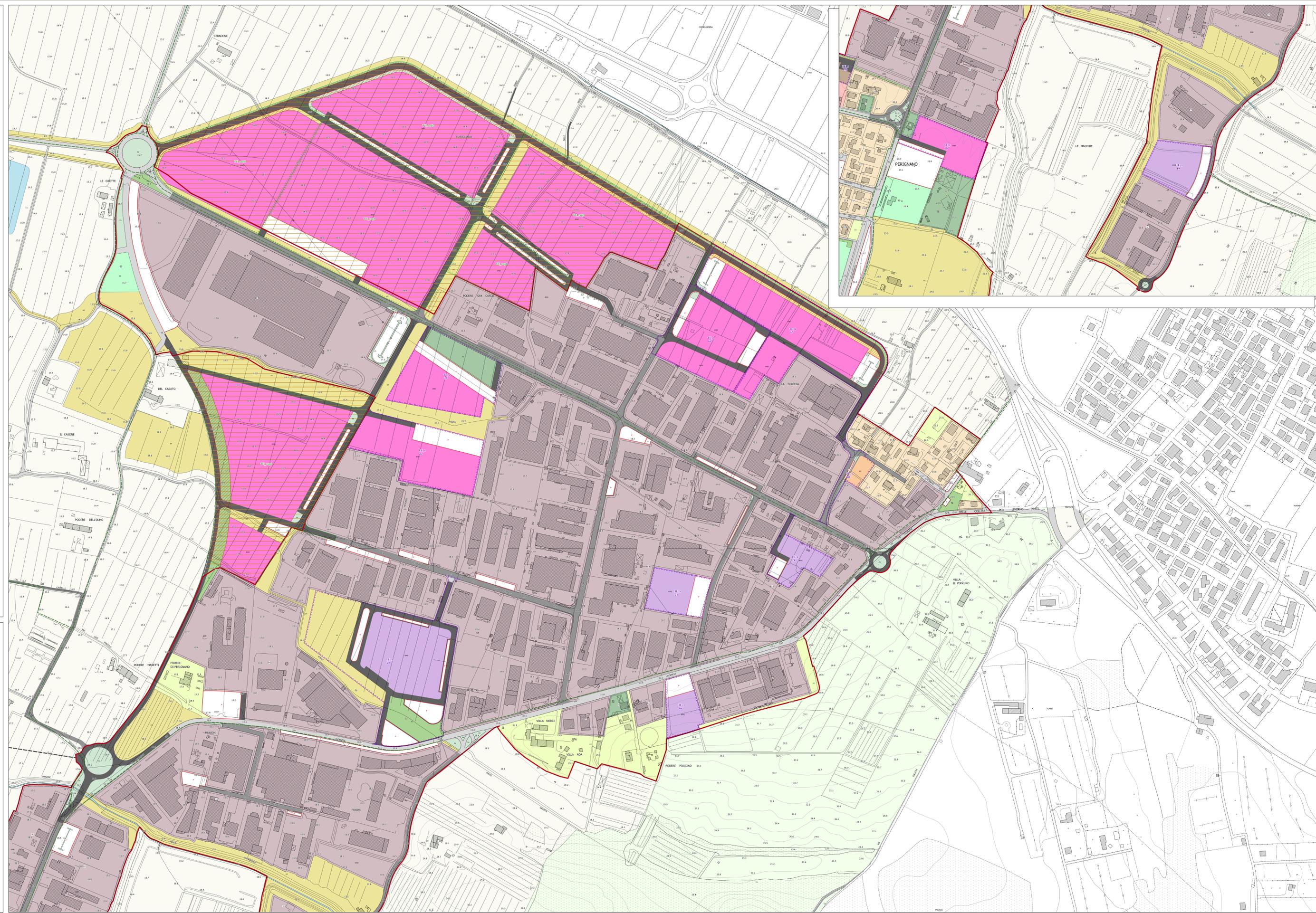


- Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
 - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
 - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
 - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
 - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
 - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attrezzaggio di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
 - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
 - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
 - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
 - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
 - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
 - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
 - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
 - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
 - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
 - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
 - P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto
- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
 - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
 - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
 - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
 - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
 - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.
- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- | | |
|--|---|
| Esistente | Di progetto |
| <ul style="list-style-type: none"> ● Impianto tecnologico ● Servizio amministrativo e/o interesse pubblico ● Servizio e/o impianti sportivi ● Servizio religioso e/o cimiteri ● Servizio scolastico ● Servizio socio-culturali ● Servizio socio-sanitari ● Verde e/o parchi urbani ● Opere di sicurezza sismica ● Piazza | <ul style="list-style-type: none"> ● Verde e/o parchi urbani ● Servizio e/o impianti sportivi ● Servizio scolastico ● Impianto tecnologico ● Servizio amministrativo e/o di interesse pubblico ● Servizio socio-culturali |
- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
 Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03
 Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
 Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
 Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
 Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
 Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
 P.A.R. - territorio urbanizzato
 Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
 Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
 Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
 Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
 Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
 Laghi e invasi artificiali
Confini amministrativi
 Comune di Casciana Terme Lari Altri comuni





**COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI**
Provincia di PISA
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massiani
STUDIO MASSIANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globe Analisa Gio)
Cristina Pavesi Lanarandi in Architetture Magistrate s.a.s.
Pian. Terr. Antonio Tallarico

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOMETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi
Dott. Geol. Alberto Truffini

STUDIO CROCE ENCL
Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Francini
Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche
Dott. Alessio Falorni - Alfasud
Asistenza e risparmio energetico
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche
Dott. Avv. Piero Froschi - Studio Giusti Associato

Studio:
Mirko Terenzi
Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Barozzi
Comitato dell'attuazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannelli
Fianzionaria del Settore Urbanistica:
Arch. Giovanni Fabi



Atto: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021
Data: Novembre 2023
Approvazione: Scala: 1:2.000

Q.P. Strategie per il territorio urbanizzato
 modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014
02c Perignano industriale