

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.

- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
- A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
- B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
- B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
- C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
- C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attecchimento di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
- RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
- DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
- DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
- DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
- F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
- F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
- F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
- F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
- F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
- F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
- P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto

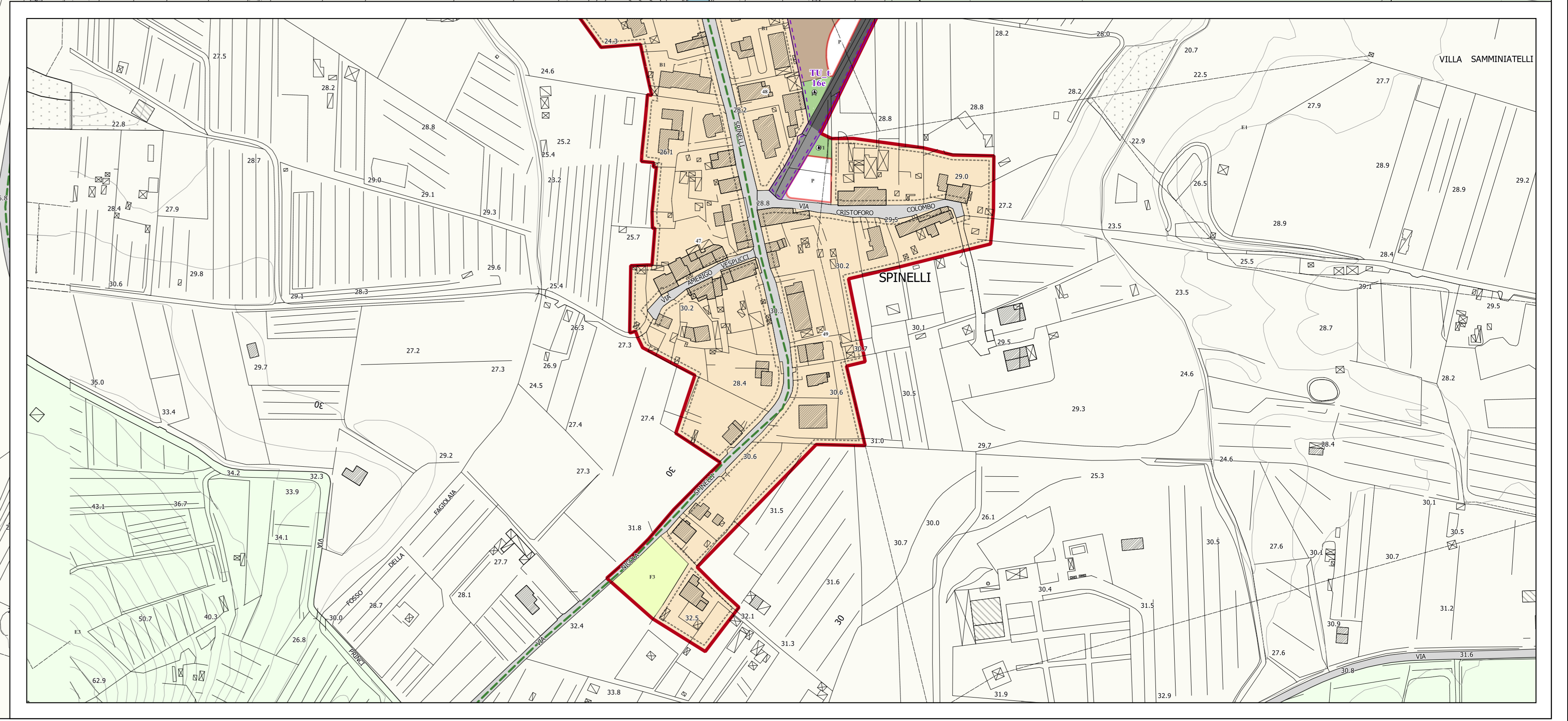
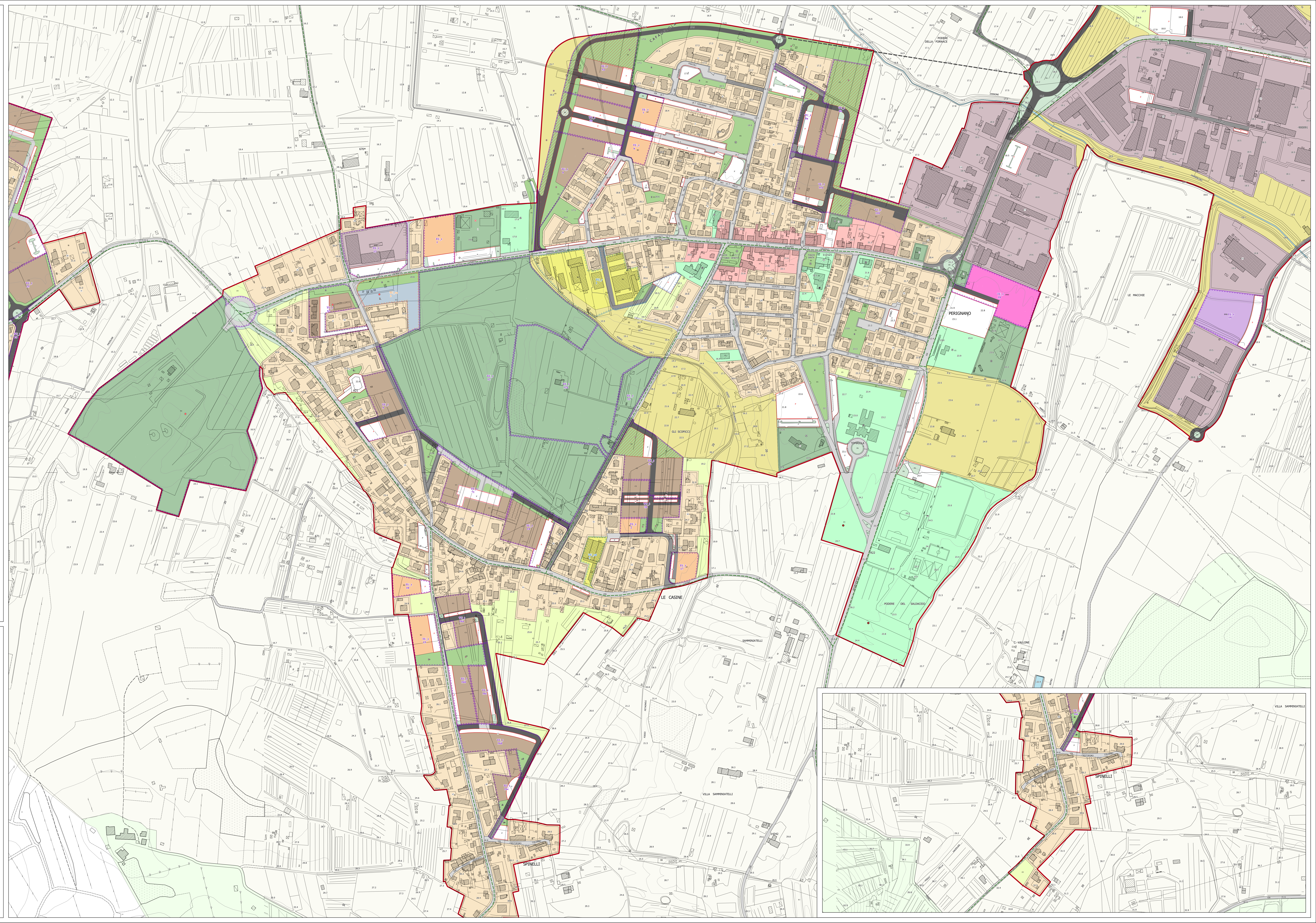
Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.

- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
- E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
- E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
- E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
- E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
- E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico

Esistente	Di progetto
● Impianto tecnologico	● Verde e/o parchi urbani
● Impianto termale	● Servizi e/o impianti sportivi
● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico	● Servizi scolastici
● Servizi e/o impianti sportivi	● Impianto tecnologico
● Servizi religiosi e/o cimiteri	● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico
● Servizi scolastici	● Servizi socio-culturali
● Servizi socio-culturali	● Servizi socio-sanitari
● Verde e/o parchi urbani	● Verde e/o parchi urbani
● Opere di sicurezza idraulica	● Opere di sicurezza idraulica
● Piazza	● Piazza

Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
 Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03
 Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
 Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
 Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
 Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
 Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
 P.d.R.-territorio urbanizzato
 P.d.R. Sub
 Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
 Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
 Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
 Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
 Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
 Laghi e invasi artificiali
Confini amministrativi
 Comune di Casciana Terme Lari Altri comuni



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Massetani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globe Analista Geo)
 Veronika Braccini Lanaranda in Architetture Magistrate s.r.l.
 Pian. Terr. Antonia Tallarico
 Indagini geologiche ed idrauliche
 STUDIO BIANCHI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frattini
 STUDIO CROCE ENCL
 Dott. Ing. Id. Nicola Croce
 Analisi agronomiche
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Francini
 Dott. Agr. Federico Martinelli
 Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Fabiani - A&Umarket
 Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi
 Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piersanti - Studio Grassi Associato
 Sindaco:
 Mirko Terenzi
 Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Barattini
 Genere dell'istruttoria e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli
 Funzionaria del Settore Urbanistica:
 Arch. Giovanni Fedi

Approvazione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Data: Novembre 2023
 Approvazione: Scala: 1:2.000

Q.P. Strategie per il territorio urbanizzato
 02d modifica a seguito delle contraddizioni alle osservazioni e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014
 Perignano, Casine, Spinelli