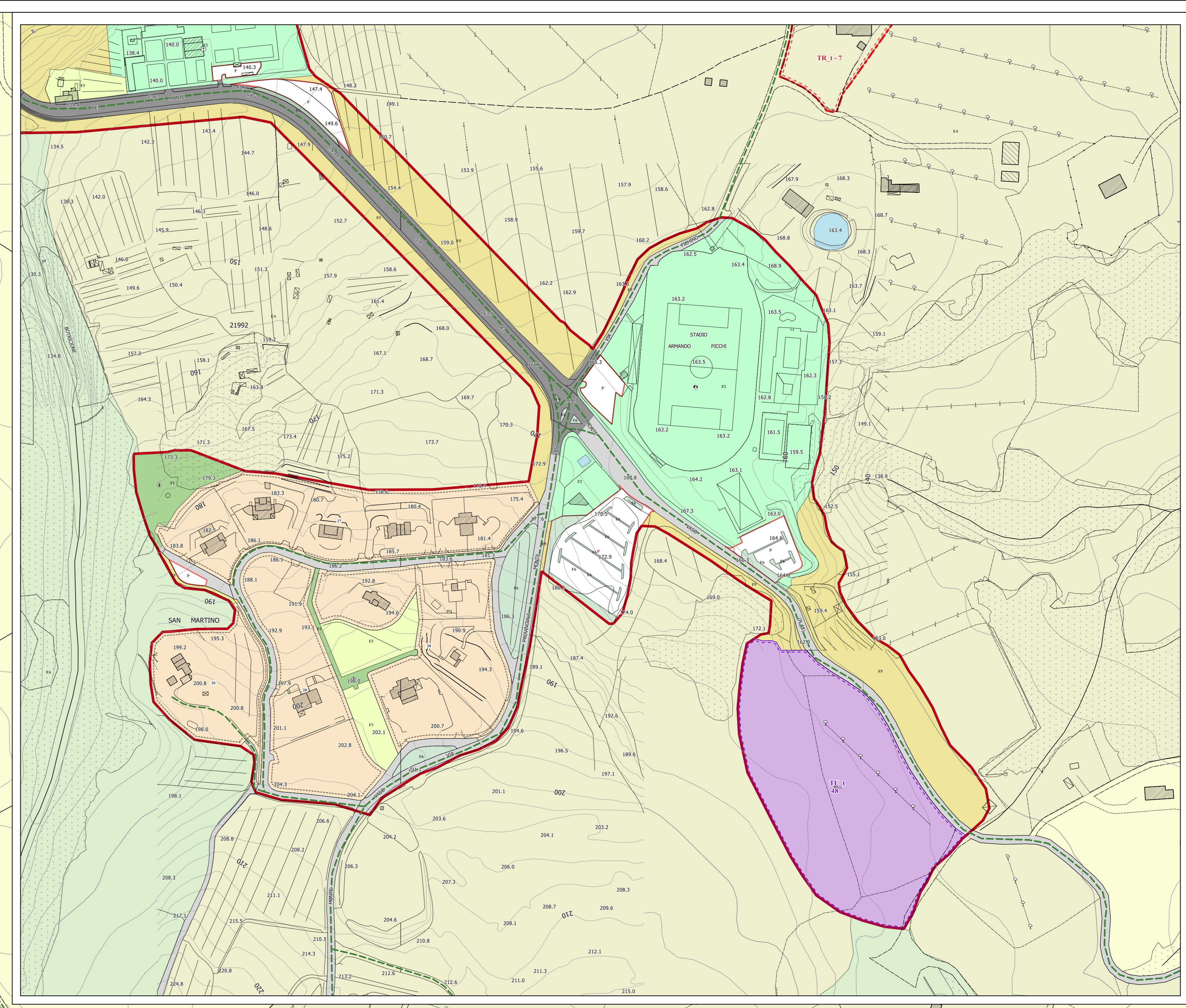
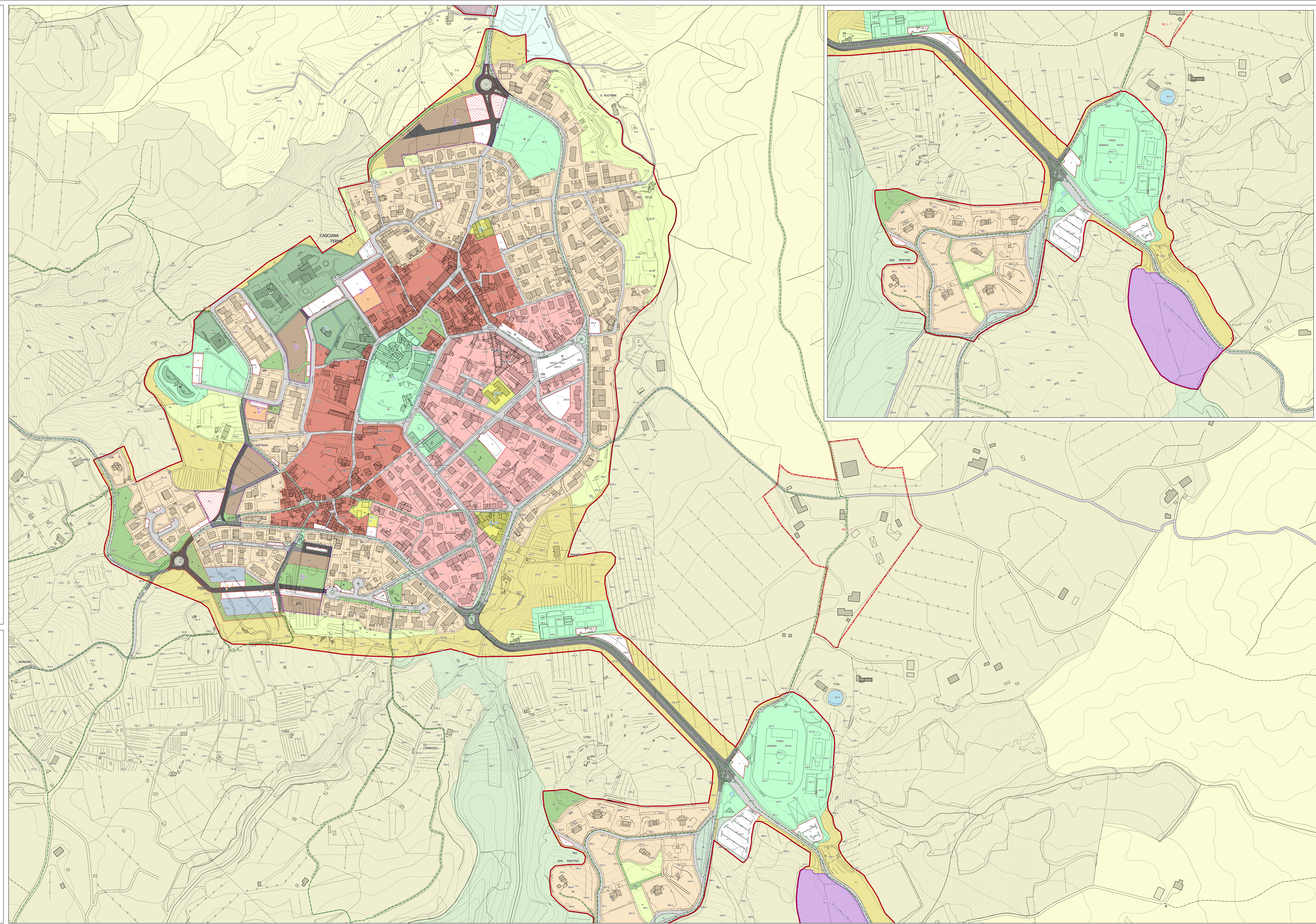


- Legenda**
- Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
  - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
  - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
  - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
  - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
  - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attrezzaggio di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
  - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
  - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
  - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
  - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
  - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
  - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
  - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
  - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
  - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
  - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
  - P/P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto
- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
  - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
  - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
  - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
  - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
  - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.
- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- |  |  |
|--|--|
| <b>Esistente</b>                                   | <b>Di progetto</b>                                 |
| ● Impianto tecnologico                             | ● Verde e/o parchi urbani                          |
| ● Impianto termale                                 | ● Servizi e/o impianti sportivi                    |
| ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico | ● Servizi scolastici                               |
| ● Servizi e/o impianti sportivi                    | ● Impianto tecnologico                             |
| ● Servizi religiosi e/o cimiteri                   | ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico |
| ● Servizi scolastici                               | ● Servizi socio-culturali                          |
| ● Servizi socio-culturali                          | ● Servizi socio-sanitari                           |
| ● Servizi socio-sanitari                           | ● Verde e/o parchi urbani                          |
| ● Verde e/o parchi urbani                          | ● Opere di sicurezza sismica                       |
| ● Opere di sicurezza sismica                       | ● Piazza   |
| ● Piazza   |  |
- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.  
 Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03  
 Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.  
 Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo  
 Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.  
 Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione  
 Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione  
 P.d.R.-territorio urbanizzato  
 Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.  
 Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.  
 Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.  
 Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.  
 Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato  
 Laghi e invasi artificiali  
**Confini amministrativi**  
 Comune di Casciana Terme Lari  Altri comuni



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratori:  
Pan. Terr. Fabio Mancini (E-Globe Analisa Gio)  
Veronica Mancini Lanarola in Architema Magisterale c.a  
Pan. Terr. Antonio Tallarico

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
STUDIO GIRONETTI  
Dott. Geol. Francesco Fianchi  
Dott. Geol. Alberto Fratini

**STUDIO CROCE ENCL**  
Dott. Ing. M. Nicola Croce

**Analisi agronomiche**  
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Dott. Agr. Guido Francini  
Dott. Agr. Federico Martinelli

**Analisi socio-economiche**  
Dott. Alessio Fabiani - Alfasud

**Acustica e risparmio energetico**  
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dott. Avv. Piero Fenucci - Studio Giochi Associato

**Studio**  
Mirko Terenzi

**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Nicola Barozzi

**Giurista dell'informazione e della partecipazione:**  
Geom. Simone Giovannelli

**Fantuzza della Simez Urbanistica:**  
Arch. Giovanni Fabi

Approvazione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021

Data: Novembre 2021

Approvazione:

Scala: 1:2.000

**Q.P. Strategie per il territorio urbanizzato**  
modificata a seguito delle contraddizioni alle osservazioni  
e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014

**02c Casciana Terme**