

**COMUNE DI  
CASCIANA TERME LARI**  
Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

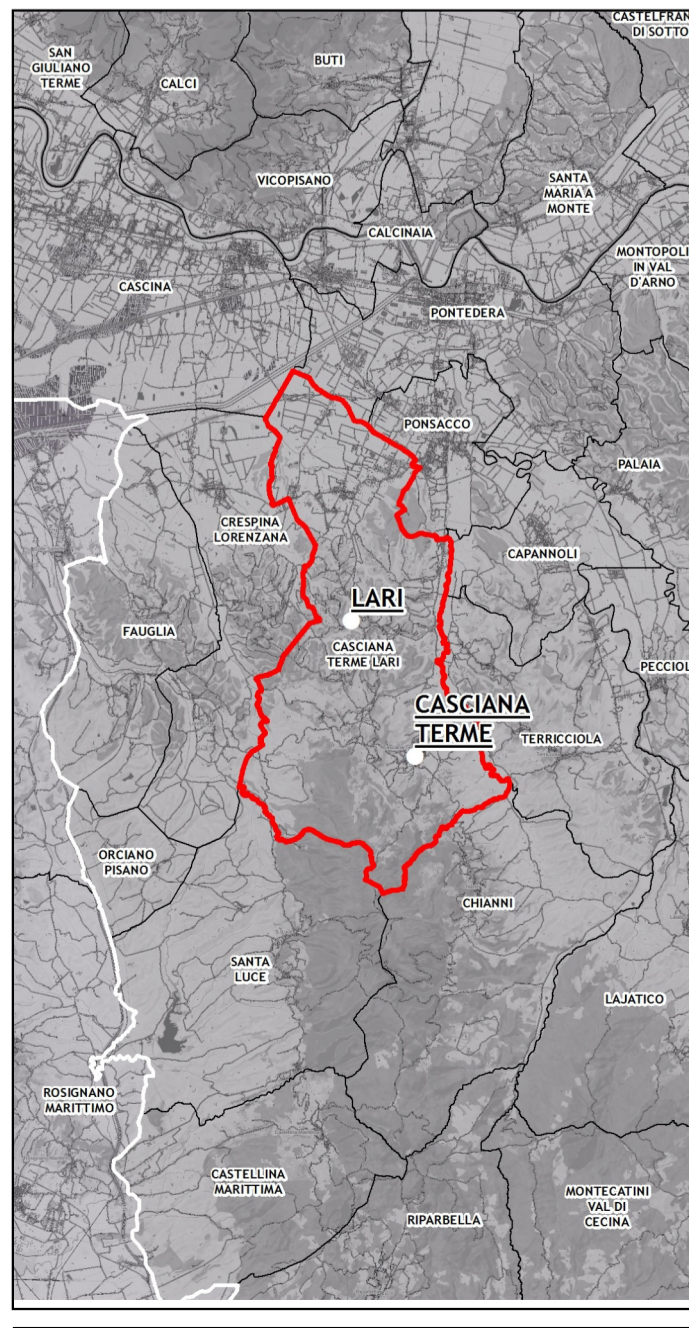
**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Masciani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratori:  
Pan. Terr. Fabio Mancini (T. Globees Analisa Gioi)  
Veronica Braccini Laureanda in Architettura Magistrale c.a.  
Pan. Terr. Antonio Tallarico

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
STUDIO GEOPROGETTI  
Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Alberto Frullini  
STUDIO CROCE ENG.  
Dott. Ing. M. Nicola Croce

**Analisi agronomiche**  
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Prof. Ing. Fabio Fontori  
**Analisi socio-economiche**  
Dott. Alessio Falorni - Altanark

**Acustica e risparmio energetico**  
Prof. Ing. Fabio Fontori  
**Normative edilizie urbanistiche**  
Dott. Avv. Pier Tomelli - Studio Grazioli Associato

**Sindaco:**  
Mirko Terenzi  
**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Nicola Barozzi  
**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
Gianni Simone Giovannielli  
**Funzionario del Settore Urbanistica:**  
Arch. Giovanni Fedi



Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021  
Data: Novembre 2023  
Approvazione: Scala - 1:10.000

**Q.C.** Vincoli di natura paesaggistica, desunti dal P.I.T./P.P.R., ed ambientale modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

**05b** Quadrante Sud

**Legenda**

**Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004**

- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - art.6.1 delle N.T.A.
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna - art. 6.1 delle N.T.A.
- Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento art. 6.1 delle N.T.A.
- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 - art. 6.1 delle N.T.A.
- Beni architettonici tutelati ai sensi del Titolo II del D.Lgs 42/2004 art. 6.8 delle N.T.A.

**Are sottoposte a vincolo ambientale**

- Zone soggette al vincolo idrogeologico - R.D. 3267 del 1923, art.6.3 delle N.T.A.
- Aree percorse dal fuoco art.6.2 delle N.T.A.

**Are sottoposte a tutela ambientale**

- Parco naturalistico di Poggio alla Fama - area già identificata come parco periurbano all'interno dell'ex-R.U. dell'ex-Comune di Casciana Terme art. 6.2 delle N.T.A.
- Aree non idonee all'installazione degli impianti geotermici, art.6.2 delle N.T.A.
- Aree agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale perimetrazione ai sensi dell'art.7 della L.R. n.11/2011 art.6.2 delle N.T.A.

**Are interessate dalla risorsa termale**

- Area per la concessione termale
- Zona di ricarica dell'acquifero termale/falda termale

**Corpi idrici**

- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario

**Confini amministrativi**

- Comune di Casciana Terme Lari
- Altri Comuni

Elenco dei beni architettonici tutelati ai sensi del Titolo II del D.Lgs 42/2004

Id. Bene	Tipologia	Denominazione	Località	Indirizzo	Cod. Alt.
00500150975	Architettonico	CANONICA DELLA PARROCCHIA DI SAN SCUCILO	CASCIANA ALTA	PIAZZA PIETRO MASCAGNI N. 6	PI0108
00500150977	Architettonico	CHIESA E ISTITUTO DEL SS. CROCIFFISSO	CASCIANA ALTA	VIA ROMA	PI0108
00500150980	Architettonico	CHIESA DI SAN RUFFINO	SAN RUFFINO	VIA SAN RUFFINO	PI0109
00500150979	Architettonico	VILLA FATOLINA SOTTO SAN RUFFINO	SAN RUFFINO	STRADA VICINALE DI MONTECORSE, STRADA COMUNALE DI SAN RUFFINO	PI0906
00500150968	Architettonico	CHIESA DELLA MADONNA DELLA CAVA	CASCIANA ALTA	VIA LUNGA	PI0109
00500150969	Architettonico	CHIESA DI SAN FREDIANO VESCOVO	CASCIANA ALTA	VIA DI SAN FREDIANO	PI0109
00500011077	Architettonico	CHIESA DI SAN FORTI TE MARTE	SANTERAMO	PIAZZA DELLA CHIESA N. 6	PI0101
0050001027	Architettonico	ORATORIO DI SAN ROCCO	CEPATO	VIA SAN ROCCO	PI0170
00500071028	Architettonico	CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA	CASCIANA ALTA	PIAZZA GIUSEPPE GARIBOLDI N. 1	PI0171
00500011072	Architettonico	CHIESA DI SAN FORTI TE MARTE	SANTERAMO	VIA DELLA CHIESA	PI0101
0050001038	Architettonico	TEATRO VERDE	CAMPAGNA DI SANTERAMO	VIALE REGINA MARGHERITA N. 11-13-15-17	PI0181
00500071174	Architettonico	CHIESA DELLA MADONNA DEI MONTI	CAMPAGNA DI SANTERAMO	CAMPAGNA DI SANTERAMO	PI0180
00500010229	Architettonico	VILLA CURINI GALLETTI CON ANNEXA CAPPELLA	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0609
00500150874	Architettonico	VILLA PARASSCOLLE CARLETTI CARLONI GIO. FORTI	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0636
00500010228	Architettonico	VILLA CURINI GALLETTI CON ANNEXA CAPPELLA	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0609
00500150676	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0734
00500150677	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0735
00500150678	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0736
00500150679	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE	USIGLIANO	LOC. USIGLIANO	PI0737
00500150628	Architettonico	CHIESA DI SAN NICOLA DI SASSANA	PIBRE SASSANA	LOC. PIBRE SASSANA	PI0591
00500150251	Architettonico	COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO LA COLLINA	LACOLLINA	LOC. LACOLLINA	PI0538
00500150289	Architettonico	VILLA DELLA VIGNA AL PINO	MULETTA	LOC. MULETTA	PI0582
00500150112	Architettonico	VILLA LUIGI NELLE FERRETTI	MULETTA	LOC. MULETTA	PI0623
00500150327	Architettonico	VILLA SILVATICI PALMERI	MULETTA	LOC. MULETTA	PI0638
00500070168	Architettonico	TORRE ACQUASANA	PIBRERA	VIA DELLA TORRE	PI0398
00500070191	Architettonico	CHIESA DI SAN MARTINO AL COLLE	SAN MARTINO AL COLLE	LOC. SAN MARTINO AL COLLE	PI0625
00500050307	Architettonico	AVANCORO DELL'EDIFICIO TERMALIS	SAN MARTINO AL COLLE	LOC. SAN MARTINO AL COLLE	PI0617
00500050672	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE	SAN MARTINO AL COLLE	LOC. SAN MARTINO AL COLLE	PI0712
00500150961	Architettonico	BALLASTORO SOPRACANTANTE LA PORTA FIORENTINA	PIRELLA	VIA PORTA FIORENTINA	PI0400

