



PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO
Comparto 8 - Area di trasformazione TU_C.cop2
a destinazione logistica

4.10

Quadri economici dei pacchetti delle opere

Scala - -

PROPONENTE



Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO

The Blossom Avenue Partners

Prof. Arch. Marco Facchinetti

Urb. Marco Dellavalle

Arch. Luca De Stefani

Corso Italia 13, 20122, Milano

Tel +39 (02) 365 20482

tbapartners@pec.it

PROGETTAZIONE

Studio Tecnico di Progettazione

Arch. Paolo Ceccantii

via Casine, 3, 56035 - Casciana Terme Lari

info@studioceccantiarchitettura.it

PROGETTAZIONE

Giannoni e Associati

Arch. Paolo Giannoni

Geom. Andrea Biagi

Geom. Michele Casalini

largo P. Lotti, 9/H, 56029 - Santa Croce sull'Arno

giannoni.associati@leonet.it

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE

Studio Lithos

Dott. Eraldo Santarnecchi

via A. Diaz, 171, 56024 - Ponte a Egola

info@studiolithos.net

IDROGEOLOGIA E INVARIANZA IDRAULICA

Dott. Ing. Silvia Lucia

via di Gello, 42/I, 56038 - Ponsacco

studiosilvalucia@gmail.com

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA

TEA consulting

Ing. Massimo Moi

via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano

moi@territorioambiente.com

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola

Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola

Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)

info@studioarchitetturapaesaggio.it

Aggiornamento febbraio 2023

QUADRO ECONOMICO

Casciana Terme Lari - Pacchetto 1

Importo Lavori a base d'asta				1.627.254,75 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)				48.817,64 €
Totale Importo Lavori				1.676.072,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari			- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi			- €
D)	Imprevisti			- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016			- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili			- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016			12.383,23 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016			20.003,67 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016			3.962,64 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti			- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari			- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016			- €
O)	Spese per pubblicità			- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)			- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016			- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%		162.725,48 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%		4.881,76 €
T)	I.V.A. di G)	22%		2.724,31 €
U)	I.V.A. di H)	22%		4.400,81 €
V)	I.V.A. di I)	22%		871,78 €
Totale somme a disposizione				211.953,67 €
TOTALE PROGETTO				1.888.026,07 €

QUADRO ECONOMICO			
Casciana Terme Lari - Pacchetto 2			
Importo Lavori a base d'asta			393.447,00 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			11.803,41 €
Totale Importo Lavori			405.250,41 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		4.178,77 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		6.750,32 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		1.337,21 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	39.344,70 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	1.180,34 €
T)	I.V.A. di G)	22%	919,33 €
U)	I.V.A. di H)	22%	1.485,07 €
V)	I.V.A. di I)	22%	294,19 €
Totale somme a disposizione			55.489,93 €
TOTALE PROGETTO			460.740,34 €

QUADRO ECONOMICO			
Casciana Terme Lari - Pacchetto 3			
Importo Lavori a base d'asta			234.342,01 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			7.030,26 €
Totale Importo Lavori			241.372,27 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		2.864,00 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		4.626,46 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		916,48 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	23.434,20 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	703,03 €
T)	I.V.A. di G)	22%	630,08 €
U)	I.V.A. di H)	22%	1.017,82 €
V)	I.V.A. di I)	22%	201,63 €
Totale somme a disposizione			34.393,70 €
TOTALE PROGETTO			275.765,97 €

QUADRO ECONOMICO			
Casciana Terme Lari - Pacchetto 4			
Importo Lavori a base d'asta			722.380,44 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			21.671,41 €
Totale Importo Lavori			744.051,85 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		6.589,19 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		10.644,07 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		2.108,55 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	72.238,04 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	2.167,14 €
T)	I.V.A. di G)	22%	1.449,62 €
U)	I.V.A. di H)	22%	2.341,70 €
V)	I.V.A. di I)	22%	463,88 €
Totale somme a disposizione			98.002,19 €
TOTALE PROGETTO			842.054,04 €