



DATI DI PROGETTO Comparto 8 - TU_C.cop.2

Superficie Territoriale (ST)	64.849,00 mq
Superficie Fondiaria reperita	45.060,00 mq
Dotazioni territoriali di cui verde e parcheggi	19.789,00 mq 13.103,00 mq
Superficie Edificabile (SE) = Superficie Utile Lorda (SUL)	21.743,00 mq
Edificio 3	10.800,00 mq
Magazzino	9.900,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Ufficio P1	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Edificio 4	10.800,00 mq
Magazzino	9.900,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Ufficio P1	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Guardiana	11,0 mq
Accessori (Stazione antincendio)	132,0 mq

Superficie Coperta (SC)	21.493,00 mq
Edificio 3	10.500,00 mq
Magazzino	9.900,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Edificio 4	10.500,00 mq
Magazzino	9.900,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Guardiana	11,0 mq
Accessori (Stazione antincendio + tank, cabina ENEL)	482,0 mq
Bale di carico Edificio 3	10 n.
Bale di carico Edificio 4	10 n.

Permeabilità da reperire	11.265,00 mq
Permeabilità reperita	12.870,00 mq
di cui verde privato e vasca di laminazione di cui parcheggi drenanti	9.809,00 mq 3.061,00 mq
Parcheggi Pertinenziali da reperire	6.588,80 mq
Parcheggi Pertinenziali reperiti	10.957,00 mq
Numero Parcheggi auto	112 n.
Numero Parcheggi tir	10 n.

- Superfici asfaltate
- Percorsi pedonali
- Fossi e Vasca di laminazione
- Strade vicinali
- Accesso e uscita tir
- Accesso e uscita auto
- Fascia di rispetto elettrodotti (19 m per lato come concordato con Terna S.p.a. in fase di copianificazione)

THE BLOSSOM AVENUE

 FOR BETTER HUMAN LIVING

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO
 Comparto 8 - Area di trasformazione TU_C.cop.2
 a destinazione logistica

3.3
 Masterplan
 Scala 1:1.000

PROPRONTE

 Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Tocchetti
 Urb. Marco Devallo
 Arch. Luca De Santis
 Corso Rata 13, 20122 Milano
 Tel. +39 02 865 20482
 itabpartners@pec.it

PROGETTAZIONE
 Studio Tecnico di Progettazione
 Arch. Paolo Cecarini
 via Caltan. 3, 56039 Casciana Terme Lari
 info@studiocecarnini.it

PROGETTAZIONE
 Giardini Associati
 Arch. Paolo Gianini
 Geom. Andrea Biagi
 Geom. Michele Casarini
 Largo P. Lodi, 84, 50029 Santa Croce sull'Arno
 giardini.associati@pec.it

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE
 Studio Urbini
 Dott. Eraldo Santarelli
 via A. Diaz, 571, 56024 Ponte a Egno
 info@studiourbini.net

INGEGNERIA E INVAZIANZA IDRAULICA
 DOTT. ING. SILVIA LUCA
 via di Gelo, 421, 50038 Ponsacco
 studioinvalica@gmail.com

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA
 TEA consulting
 Ing. Massimo Mai
 via G. B. Grassi, 15, 20167 Milano
 info@teaconsulting.com

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE
 Studio Architettura Paesaggio di Lugano Prota
 Dott. Arch. Francesco Lugano Prota
 Via Pieve 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
 info@studioarchitettura.com

Aggiornamento febbraio 2023
 info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com