



LEGENDA

- Superficie Territoriale (ST)
- Comparto 7 - TU_C.cop 1
- Comparto 8 - TU_C.cop 2
- Superficie Fondiaria (SF)
- Comparto 7 - TU_C.cop 1
- Comparto 8 - TU_C.cop 2
- Detazioni territoriali
- Fosso idraulico extra comparto
- Viabilità extra comparto
- Superficie Edificabile = Superficie Utile Lorda
- Magazzino
- Ufficio
- Locale Carica Batterie
- Guardiana
- Accessori (Stazione antincendio + tank, cabina ENEL)
- Superficie permeabile
- di cui verde privato
- di cui vasca di laminazione
- di cui parcheggi drenanti
- Parcheggi Pertinenziali
- Superfici asfaltate
- Percorsi pedonali
- Fossi e Vasca di laminazione
- Strade vicinali
- Accesso e uscita tir
- Accesso e uscita auto
- Area di pericolosità idraulica molto elevata (Art. 9.3.2 NTA del PS)
- Fascia di rispetto elettrodoti (19 m per lato come concordato con Tema S.p.a. in fase di copianificazione)



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - Lari (PI)

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO
Comparto 8 - Area di trasformazione TU_C.cop2
a destinazione logistica

3.2
Planimetria di inquadramento

Scala 1:2.000

PROPONENTE



Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO

The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

PROGETTAZIONE Studio Tecnico di Progettazione

Arch. Paolo Ceccanti
via Casine, 3, 56035 - Casciana Terme Lari
info@studioceccantiarchitettura.it

PROGETTAZIONE Giannoni e Associati

Arch. Paolo Giannoni
Geom. Andrea Biagi
Geom. Michele Casalini
largo P. Lotti, 9/H, 56029 - Santa Croce sull'Arno
giannoni.associati@leonet.it

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE

Studio Lithos
Dott. Eraldo Santarnacchi
via A. Diaz, 171, 56024 - Ponte a Egole
info@studiolithos.net

IDROGEOLOGIA E INVARIANZA IDRAULICA

Dott. Ing. Silvia Lucia
via di Gello, 421, 56038 - Ponsacco
studiosilvalucia@gmail.com

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA

TEA consulting
Ing. Massimo Moi
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Lugino Pirola
Dott. Arch. Paesagg. Lugino Pirola
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
info@studioarchitetturaespaesaggio.it

Aggiornamento febbraio 2023