



DATI DI PROGETTO Comparto 7 - TU_C.cop.1

Superficie Territoriale (ST)	90.441,00 mq
Ambiti extra comparto - Nuova viabilità	
Ambiti extra comparto - Opere per messa in sicurezza idraulica	
Superficie Fondiaria reperita	72.072,00 mq
Dotazioni territoriali di cui verde e parcheggi	18.369,00 mq 11.698,00 mq
Superficie Edificabile = Superficie Utile Lorda	30.994,00 mq
Edificio 1	15.420,00 mq
Magazzino	14.220,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Ufficio P1	300,00 mq
Ufficio P2	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Edificio 2	15.420,00 mq
Magazzino	14.220,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Ufficio P1	300,00 mq
Ufficio P2	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Guardiana	22,00 mq
Accessori (Stazione antincendio)	132,00 mq

Superficie Coperta	30.144,00 mq
Edificio 1	14.820,00 mq
Magazzino	14.220,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Edificio 2	14.820,00 mq
Magazzino	14.220,00 mq
Ufficio PT	300,00 mq
Locale Carica Batterie	300,00 mq
Guardiana	22,00 mq
Accessori (Stazione antincendio + tank, cabina ENEL)	482,00 mq
Baie di carico Edificio 1	16 n.
Baie di carico Edificio 2	16 n.

Permeabilità da reperire	18.018,00 mq
Permeabilità reperita	18.377,00 mq
di cui verde privato	14.464,00 mq
di cui vasca di laminazione	2.385,00 mq
di cui parcheggi drenanti	1.528,00 mq
Parcheggi Pertinenziali da reperire	9.392,10 mq
Parcheggi Pertinenziali reperiti	17.673,00 mq
Numero Parcheggi auto	84 n.
Numero Parcheggi auto (colonnine di ricarica)	28 n.
Numero Parcheggi moto	48 n.
Numero Parcheggi bici	100 n.
Numero Parcheggi tr	20 n.

- Superfici asfaltate
- Percorsi pedonali
- Fossi e Vasca di laminazione
- Strade vicinali
- Accesso e uscita tr
- Accesso e uscita auto

- Area di pericolosità idraulica molto elevata (Art. 9.3.2 NTA del PS)
- Fascia di rispetto elettrodotti (19 m per lato come concordato con Terna S.p.a. in fase di copianificazione)

THE BLOSSOM AVENUE
 FOR BETTER HUMAN LIVING

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO
 Comparto 7 - Area di trasformazione TU_C.cop.1
 a destinazione logistica

3.3
 Masterplan
 Scala 1:1.000

PROPRONTE

CROMWELL
 PROPERTY GROUP
 Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Tocchetti
 Urb. Marco DeLuca
 Arch. Lucia De Santis
 Corso Rata 13, 20122 Milano
 Tel. +39 02 865 20462
 tbpartnerspec.it

PROGETTAZIONE
 Studio Tempio di Progettazione
 Arch. Paolo Coccarini
 via Caltan, 3, 56039 Casciana Terme Lari
 info@studiococcariniarchitettura.it

PROGETTAZIONE
 Giardini e Anziani
 Arch. Paolo Gianoni
 Giem. Andrea Biagi
 Giem. Michele Casarini
 Largo P. Lodi, 94, 50029 Santa Croce sull'Arno
 gianoni.associati@geonet.it

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE
 Studio Ultra
 Dott. Eraldo Santarelli
 via A. Diaz, 171, 56024 Pisa
 info@studioultra.net

INGEGNERIA E INVARIANZA IDRAULICA
 Dott. Ing. Silvia Lucia
 via di Gelo, 421, 50038 Poggiatele
 studioinvarianza@gmail.com

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA
 TEA consulting
 Ing. Massimo Mai
 via G. B. Grassi, 15, 20167 Milano
 m@teaconcept.com

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE
 Studio Architettura Paesaggio di Lugno Piro
 Dott. Arch. Francesco Lugno Piro
 Via Piro 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
 info@studioarchitettura.com

Aggiornamento febbraio 2023
 info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com