

**DOTT. LUCA GHERARDI ARCHITETTO**

**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**PIANO DI RECUPERO**  
U.T.O.E. 1 - P.d.R. n°3A  
CASCIANA TERME, P.zza C. Minati

Descrizione: **STATO DI PROGETTO**  
PIANTE PROSPETTI, SEZIONI, VERIFICHE URBANISTICHE E RENDER

Elaborato: **3**

Richiedente: **Conti Gabriella ed altri**

Progetto e D.d.L.: **Arch. Luca Gherardi**

Collaboratore: **Arch. Giosuè Gherardi**

DATA: **Giugno 2016**

nome file: **Pdr3A\_Casciana Terme.dwg**

SCALA: **1:100**

N.B. Tutte le misure riportate nella presente tavola devono essere verificate preventivamente in cantiere con il Dir. dei Lavori (architettonici)

AGG. REDATTO DATA AGG. REDATTO DATA

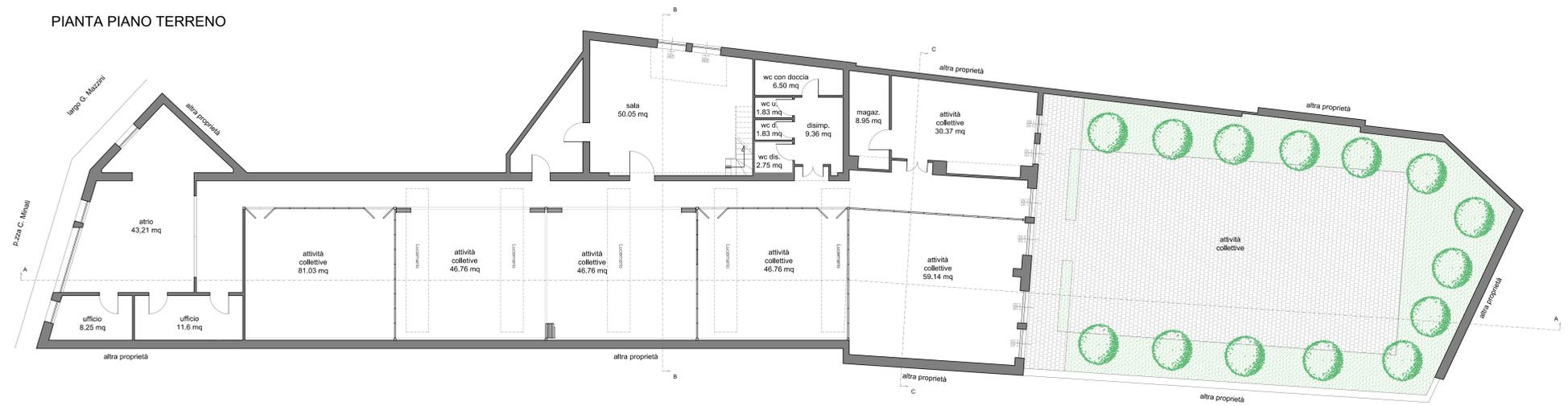
DATA REDATTO DATA

Giugno 2016 nome file Pdr3A\_Casciana Terme.dwg SCALA 1:100

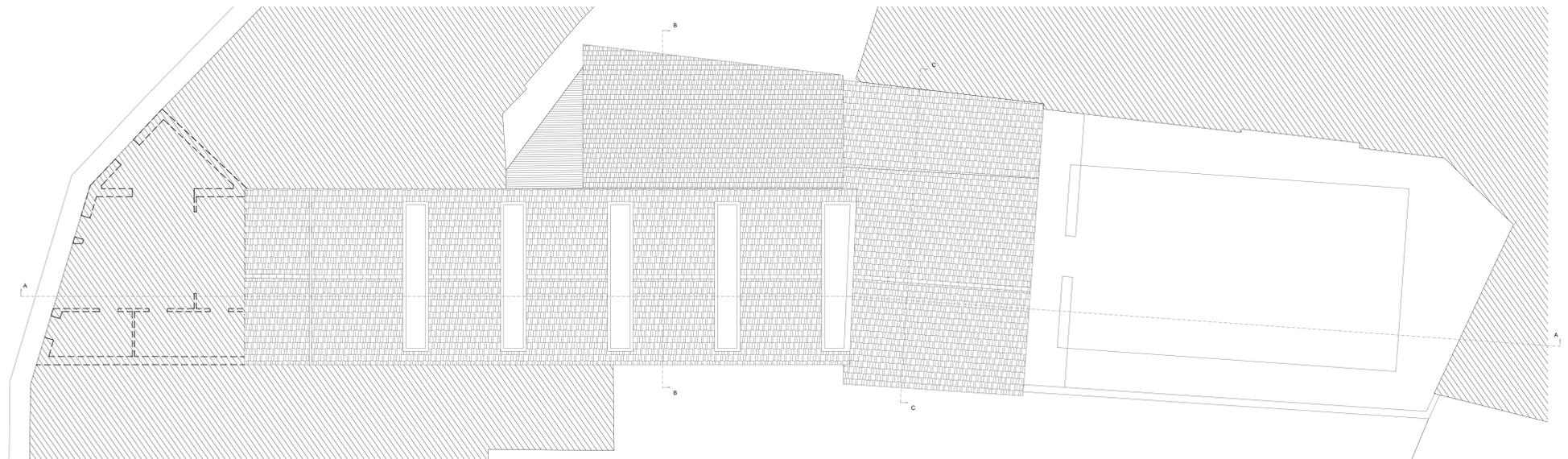
Collaboratore: Arch. Giosuè Gherardi

CASCIANA TERME (PI) - 56034 - Via del Commercio Sud 23 - Tel 0587 44335 - Fax 0587289 004

**PIANTA PIANO TERRENO**



**PIANTA COPERTURE**



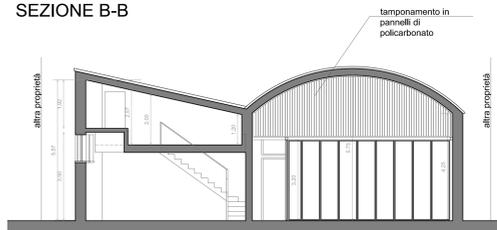
**SEZIONE A-A**



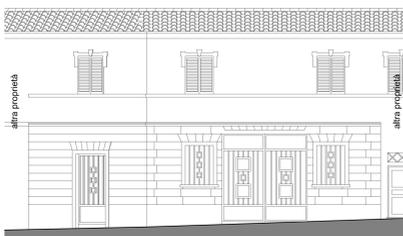
**SEZIONE C-C**



**SEZIONE B-B**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO SUD**



**STATO ATTUALE**



**RENDER STATO DI PROGETTO**



**VERIFICHE URBANISTICHE**

**Verifica parametri dimensionali da Scheda P.d.R.**

- Rapporto di copertura massimo pari al 65% della superficie fondiaria di intervento

Superficie coperta di progetto = 553,12 mq

Superficie fondiaria di intervento = 857,25 mq

Rapporto di copertura di progetto = 64,6%

**VERIFICATO**

**Verifica della percentuale di legge relativa alla permeabilità del suolo (regolamento 2/R del 2007)**

In relazione al disposto di cui al regolamento 2/R del 2007 con il quale si obbliga il mantenimento di una superficie permeabile pari al 25% della superficie fondiaria complessiva, si specifica che:

Superficie fondiaria ai fini della verifica: mq 857,25;

Fabbisogno superficie permeabile: mq 214,31 (25% di mq 857,25);

Superficie permeabile di progetto: mq 283,51 > mq 214,31

**VERIFICATO**

La superficie permeabile di progetto consiste in parte in aree a verde, in parte in aree pavimentate realizzate con blocchetti in calcestruzzo allettati su massicciata di ghiaia e sabbia e con interstizi riempiti con sabbia; il tutto ai sensi della Decisione Della Giunta Regione Toscana 19 Giugno 1995, N.8.