



# Comune di Casciana Terme Lari

Provincia di PISA

P.zza Vittorio Emanuele II, 2 - LARI  
56035 - CASCIANA TERME LARI (PI)  
Tel. 0587 687528 - Fax 0587 687575  
PEC comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO**  
U.O. Edilizia Privata - Urbanistica

**Allegato “C”**

**Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..**

Premesso che:

- L'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di C.C. n. 90 del 10/12/2004, pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 26/01/2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n. 61 e 62 del 26/11/2005 pubblicate sul B.U.R.T. n. 52 del 28/12/2005, con Deliberazione di C.C. n. 44 e 47 del 06/07/2006 pubblicate sul B.U.R.T. n. 32 del 09/08/2006, con Deliberazione di C.C. n. 74 del 18/10/2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08/11/2006, con Deliberazione di C.C. n. 24 del 15/05/2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20/06/2007, con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/01/2010 pubblicata sul B.U.R.T. del 17/03/2010;
- Il procedimento per il Piano attuativo denominato “Piano di lottizzazione – U.T.O.E. Quattro Strade – zona C aree di espansione a prevalente carattere residenziale – comparto n.3” si è svolto secondo le procedure previste dall’art. 111 della L.R. 65/2014.
- In data 30/11/2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.51 è stato adottato il Piano di Lottizzazione sopra citato
- Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di Piano Strutturale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30/11/2017.
- Relativamente alla Deliberazione di adozione n. 51/2017 non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Segretario Comunale del 04/06/2018.
- in data 19/02/2018 prot. n.0003181 è pervenuta, da parte dello Studio Bonamini, per conto della Società Immobiliare Fagiolaie S.r.l., nota contenente richieste di modifica di alcuni contenuti della bozza di convenzione allegata alla deliberazione di adozione, in particolare:
  1. estensione della validità del Piano di Lottizzazione a 10 anni;
  2. cessione al comune delle aree fuori comparto interessate dalla realizzazione della vasca di laminazione;
  3. scomputo totale anche degli oneri di urbanizzazione secondaria in quanto la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica saranno funzionali non solo al comparto n.3 ma anche al centro abitato già esistente di Quattro Strade;
  4. possibilità di movimentare i terreni all’interno delle superfici fondiari prima del rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati;
  5. eliminazione articolo 8).

Relativamente alle richieste presentate dalla Società Immobiliare Fagiolaie S.r.l. si precisa quanto segue:

1. la validità del Piano di Lottizzazione è stabilita in 10 anni dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione sul B.U.R.T., mentre il termine per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione in 5 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione;

2. la cessione al comune delle aree fuori comparto interessate dalla realizzazione della vasca di laminazione è necessaria in quanto trattasi di opera a carattere pubblico interessando la messa in sicurezza idraulica del centro abitato esistente di Quattro Strade ;
3. lo scomputo totale anche degli oneri di urbanizzazione secondaria è opportuno per le motivazioni espresse al punto precedente;
4. la richiesta circa la possibilità di movimentare i terreni all'interno delle superfici fondiari prima del rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati è necessaria per la risoluzione dei problemi di natura ambientale indotti, sul centro abitato, dalla movimentazione di grandi quantità di terreni provenienti dagli scavi e di quelli necessari per le opere di riporto;

#### **CERTIFICA**

- che il Piano di Lottizzazione da approvare è coerente con il Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso e con quello adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30/11/2017;
- la conformità con la variante semplificata al Regolamento urbanistico approvata contestualmente al presente Piano di Lottizzazione;

Casciana Terme Lari 05/06/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Nicola Barsotti