

Repertorio n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

(Provincia di Pisa)

*CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI E I SOGGETTI
ATTUATORI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI ED ATTIVITA'
PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO IN CASCIANA TERME ALL'INTERNO DEL
PIANO DI RECUPERO DENOMINATO U.T.O.E. 1 – P.D.R. N°3A*

L' anno 201___ il giorno _____ del mese di _____, in Casciana Terme Lari, nella
residenza comunale, posta in Lari, P.zza Vittorio Emanuele II n. 2.

Innanzi a me _____ Dr. _____, Segretario Comunale di Casciana Terme Lari,
titolato al rogito di atti pubblici nell'interesse del Comune anzidetto, ai termini dell'Art. 97
comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per avervi i componenti, di
comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato, si sono costituiti:

- Dott. Arch. Nicola Barsotti, nato a Vecchiano (PI) il 08.12.1973 domiciliato c/o il
Palazzo Municipale per le funzioni che qui rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di
rappresentante del Comune di Casciana Terme Lari, esclusivamente nel nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Casciana Terme Lari (C.F.02117740502) per il quale agisce e ciò
in esecuzione del Decreto Sindacale n. 11 del 21.12.2016;

dall' altra :

- I Signori _____, in qualità di proprietari dell'immobile che nel
proseguo del presente atto saranno definiti "soggetti attuatori":

PREMESSO CHE

- i Sig.ri CONTI GABRIELLA, nata a Fiesole (FI) il 25/06/1943 (C.F. CNT GRL
43H65 D575L) residente a Pisa, Via Alfredo Della Pura, n° 3, RICCIARDI MARIA PAOLA,

nata a Pisa il 07/02/1945 (C.F. RCC MPL 45B47 G702A) residente a Pisa, Via Leopoldo Pilla, n° 23, RICCIARDI ROBERTA, nata a Pisa il 08/06/1953 (C.F. RCC RRT 53H48 G702N) residente a Casciana Terme Lari (PI), Via Galilei, n° 20, BALLINI SANDRA, nata a Portoferraio (LI) il 07/03/1950 (C.F. BLL SDR 50C47 G912Z) residente in San Donato Milanese (MI), Via Trieste, n°16/c, RICCIARDI FRANCESCO nato a Emden (Germania) il 13/01/1975 (C.F. RCC FNC 75A13 Z112A), residente a Singapore, RICCIARDI BENEDETTA, nata a Portoferraio (LI) il 20/05/1980 (C.F. RCC BDT 80E60 G912G), residente a Firenze, Via Felice Fontana, n°23, RICCIARDI MARCO, nato a Milano il 26/12/1986 (C.F. RCC MRC 86T26 F205M), residente in San Donato Milanese (MI), Via Giacomo Leopardi, n°9/b e RICCIARDI ANDREA nato a Milano il 29/06/1990 (C.F. RCC NDR90H29 F205G), residente in San Donato Milanese (MI), Via Trieste, n°16/c sono proprietari degli immobili che costituiscono ed individuano il Piano di Recupero classificato come “Area da sottoporre a P.d.R.”, inserito nel vigente R.U. dell’estinto comune di Casciana Terme (Elaborato n°3 – P.d.R. n° 3);

- In data 09/03/2015 prot. n. 0003056, i Sig.ri Conti Gabriella, Ricciardi Maria Paola, Ricciardi Alessandro e Ricciardi Roberta, hanno depositato il progetto di Piano attuativo di iniziativa privata, denominato “P.d.R. n°3A”, redatto dall’Arch. Luca Gherardi, per la riqualificazione architettonica ed ambientale complessiva del costruito mediante la realizzazione di un complesso di attività ricreative e di ritrovo come definite dall’art. 55 delle Norme tecniche di Attuazione del R.U. di Casciana Terme all’art.55 lett.c) “zone adibite ad attività private di interesse collettivo”;

- tali terreni sono ubicati in Comune di Casciana Terme Lari, località Casciana Terme, P.zza Carlo Minati e sono contraddistinti al Catasto Fabbricati Sezione B foglio 15 mappale 149 sub. 1 graffato con mappale 150 del suddetto Comune;

- i terreni sopra descritti ricadono in “Area da sottoporre a P.d.R.”, inserito nel vigente R.U.

dell'estinto comune di Casciana Terme (Elaborato n°3 – P.d.R. n° 3), per una superficie fondiaria di circa mq. 857,25;

- su tale progetto sono stati assunti i pareri di tutti gli Enti Gestori di Servizi che risultano agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Edilizia Privata e Urbanistica;

- ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 è stato provveduto in data 07/04/2017 (deposito n.126 del 10/04/2017) al deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa della documentazione e delle indagini geologiche;

- il Consiglio Comunale , con Deliberazione n° ___ del _____ esecutiva, ha adottato il piano di recupero e con Deliberazione n° ___ del _____ esecutiva, ha approvato il piano di recupero ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, pubblicato sul B.U.R.T. n° ___ del _____;

- il progetto di Piano di Recupero è conforme alla Scheda P.d.R. n.3A ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-urbanistica illustrativa;

- Norme Tecniche di Attuazione – stralcio A;

- Documentazione fotografica;

- Documentazione catastale;

- Tav. n.1 – Quadro conoscitivo;

- Tav. n.2 – Stato attuale;

- Tav. n.3 – Stato di progetto;

- Tav. n.4 – Stato sovrapposto;

- Tav. n.5 – Stato di progetto – Schema rete smaltimento acque;

- Relazione geologica di fattibilità.

- per la realizzazione del P.D.R. n°3A i soggetti attuatori si impegnano ad assumere i relativi obblighi nel rispetto delle prescrizioni progettuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto tra i componenti si conviene e si stipula quanto segue :

Art.1) – La presente Convenzione, della validità 20 (venti) anni, disciplina i rapporti tra il Comune di Casciana Terme Lari ed i soggetti attuatori ed in particolare le obbligazioni che i privati assumono nei confronti del Comune stesso al fine di assicurare le modalità di attuazione, di gestione e l'uso pubblico.

Art. 2) – Poiché le opere previste nel Piano di Recupero di cui alla premessa sono realizzate in attuazione dello strumento urbanistico e i locali saranno in parte destinati a servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, non dovranno essere corrisposte al Comune le somme inerenti il contributo in conformità all'art.188 comma 1 lett. b) della L.R.T. 65/2014.

A tal fine i soggetti attuatori, con la presente convenzione, garantiscono l'uso pubblico dell'immobile, a titolo gratuito, intendendo con questo sia la disponibilità completa per manifestazioni comunali e/o eventi ad iniziativa di enti istituzionalmente riconosciuti e indicati dall'Amministrazione Comunale stessa per una serie di iniziative da svolgersi nel corso dell'anno che dovranno essere programmate di comune accordo con congruo anticipo, sia la messa a disposizione delle proprie strutture ed attrezzature anche ai privati cittadini, associazioni, enti che ne facciano richiesta.

Art. 3) – In caso di vendita dell'intera struttura o di sue parti, potrà essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'Amministrazione Comunale o di soggetti pubblici che la stessa potrà indicare.

Art. 4) – I soggetti attuatori si impegnano inoltre a garantire i ripristini delle opere pubbliche esistenti che si rendessero necessari a seguito di eventuali danni, diretti e/o indiretti, che potranno essere apportati alle stesse conseguentemente alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

I soggetti attuatori si impegnano altresì ad eseguire i lavori e le opere in conformità e secondo le

prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti gestori dei Servizi.

Art. 5) – Per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata apposita istanza nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti e nel rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni contenute nel Piano di Recupero.

Art. 6) – I soggetti attuatori si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dell'immobile, le seguenti clausole da riportare nella nota di trascrizione:

“L'acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Casciana Terme Lari, con atto _____ in data Rep. n° trascritto presso in data accettandone i relativi effetti formali e sostanziali.

Tali clausole dovranno essere specificate ed approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile e gli acquirenti subentreranno alle obbligazioni assunte dai soggetti attuatori nei confronti del Comune.

Art. 7) – L'Amministrazione Comunale si riserva di mutare la disciplina urbanistica della zona oggetto della presente convenzione ove ritenesse opportuno di approvare una nuova disciplina rispondente alle mutate esigenze urbanistiche alle quali il lottizzante si dovrà attenere.

Art. 8) – Il presente Atto, viene registrato e trascritto nei registri immobiliari a cura del Comune ed a spese dei soggetti attuatori. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico dei soggetti attuatori.

Art. 9) – Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi ed ai regolamenti generali e comuni in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 10) – Le parti concordano che, ai fini repertoriali, il valore della presente convenzione è pari ad € 5,000,00 (Euro cinquemila/00).

Art. 11) – Per eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto sarà competente il

Foro di Pisa.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai
comparenti che, a mia domanda, riconosciutolo conforme alla loro volontà dichiarano di
approvarlo.

Scritto da persona di mia fiducia con stampante ed inchiostro indelebile ai sensi di legge e
completato da me l'atto stesso occupa n.pagine e n.fogli..

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

(Dott. Arch. Nicola Barsotti)

SOGGETTI ATTUATORI

(Sig. _____)

(Sig. _____)

(Sig. _____)

(Sig. _____)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. _____)