

**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO
U.O. EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Allegato "A"

OGGETTO: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27/03/2019;
- L'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di C.C. n. 90 del 10/12/2004, pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 26/01/2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n. 61 e 62 del 26/11/2005 pubblicate sul B.U.R.T. n. 52 del 28/12/2005, con Deliberazione di C.C. n. 44 e 47 del 06/07/2006 pubblicate sul B.U.R.T. n. 32 del 09/08/2006, con Deliberazione di C.C. n. 74 del 18/10/2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08/11/2006, con Deliberazione di C.C. n. 24 del 15/05/2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20/06/2007, con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/01/2010 pubblicata sul B.U.R.T. del 17/03/2010;
- Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 05/08/2020;
- Il procedimento per l'adozione dei Piani Attuativi di zona D2 "Area a prevalente destinazione produttivo/commerciale di Perignano" comparti 7 e 8, UTOE a prevalente destinazione produttivo/commerciale di Perignano, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente anticipatrice delle previsioni del PO, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 14/12/2022;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/02/2023 è stato adottato il Piano attuativo di Zona D2 "Area a prevalente destinazione Produttivo/Commerciale di Perignano" Comparto 7 e 8, UTOE a prevalente destinazione produttivo/commerciale di Perignano, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico Vigente anticipatrice delle previsioni del PO
- che in data 08/03/2023 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 l'avviso all'adozione della variante anticipatrice e dei piani attuativi;

ACCERTA E CERTIFICA

- che la variante da adottare è coerente con il P.S. comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27/03/2019;

- che la variante da adottare è coerente con il P.S.I. dell'Unione Valdera adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 05/08/2020;
- che la variante da adottare è coerente con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale del 27/07/2006 n° 100 e successive varianti;
- che la variante da adottare è coerente con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37. - che la variante da adottare risponde ai dettami di cui all'articolo 18 comma 2 della L.R. 65/2014;
- che la variante da adottare ricade nella fattispecie di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;
- che il procedimento di formazione della variante al R.U. vigente dell'estinto Comune di Lari, da adottarsi contestualmente all'adozione dei Piani Attuativi individuati nell'UTOE a prevalente destinazione produttivo/commerciale di Perignano" comparto 7 e 8, di zona D2, si è svolta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti

Casciana Terme Lari 01/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Nicola Barsotti