



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO NELLE AULE DIDATTICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITUATO LUNGO VIA SANDRO PERTINI IN LOCALITA' PERIGNANO, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI. CODICE CUP: B12G19000330005**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a procedura concorrenziale, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale S.T.A.R.T. (<https://start.toscana.it/>), ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, per la realizzazione dell'intervento di **“MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO NELLE AULE DIDATTICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITUATO LUNGO VIA SANDRO PERTINI IN LOCALITA' PERIGNANO, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI”**.

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: **DELL'INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO NELLE AULE DIDATTICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITUATO LUNGO VIA SANDRO PERTINI IN LOCALITA' PERIGNANO, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CUP: B12G19000330005**

L'importo Lavori, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 61 del D.P.R. 207/2010, è articolato come segue:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Importo (euro)	Qualificazioni e Obbligatoria (SI/NO)	indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO (relativamente alla categoria specificata)
OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Classifica 1	110.797,38	SI	PREVALENTE	Si al 30%

Trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, non è previsto il sistema di qualificazione tramite SOA. Per tali lavori, l'Art. 90 del D.P.R. 207/2010, fissa i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

### ***DURATA DELL'APPALTO***

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (Novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dall'Art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

### ***IMPORTO DELL'APPALTO***

L'importo complessivo per tutte le prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto ammonta ad € 75.393,53, così articolato :

- €. 110.797,38 **Importo dei lavori soggetto a ribasso**
- €. 597,98 **Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso**
- €. 25.391,47 **Incidenza costo manodopera su lavori**

**Contenuto dell'offerta:** l'offerta, per le imprese che saranno ammesse a partecipare alla procedura concorrenziale, consisterà nella presentazione dell'offerta economica e di tutta la documentazione richiesta tramite la piattaforma S.T.A.R.T.

**N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.**

### ***CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE***

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (Art. 36, comma 9bis) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ), determinato mediante unico ribasso.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la procedura concorrenziale qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte

uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

### **Requisiti per partecipare all'appalto:**

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 o in alternativa possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OS6

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve pervenire **esclusivamente** in modalità telematica, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, **entro e non oltre il termine perentorio di Giovedì 26/09/2019 Ore 13:00**

P.E.C.: [comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it](mailto:comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it)

**Le manifestazioni pervenute oltre data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando **esclusivamente** l'apposito modello fac-simile denominato "**Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell'"Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse" che, quindi, debitamente compilato, **dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.**

Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'Amministrazione **non prenderà in considerazione** le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui l'"Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse":

- Manchi;

- Non sia firmato digitalmente;

- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- Sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'invito a presentare offerta verrà inviato dall'Amministrazione Comunale successivamente alla data del 26/09/2019, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. messa a disposizione dalla Regione Toscana, dove saranno altresì disponibili tutti i documenti per la partecipazione.

### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione inviterà a partecipare alla procedura concorrenziale n. 4 operatori economici tra tutti quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti dalla procedura stessa. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 4, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 16:00 del 26/09/2019 presso l'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2 – località Lari) quelli da invitare.

L'estrazione a sorte degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla procedura concorrenziale, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dopo il sorteggio verrà inviata e-mail ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'istanza, ed ai sorteggiati verrà altresì inviata, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., l'invito alla procedura concorrenziale.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 3 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione Comunale procederà ad invitare alla procedura concorrenziale gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

### ***ALTRE INFORMAZIONI***

**Gli operatori economici che parteciperanno alla manifestazione di interesse si impegnano a garantire con integrazione sulla cauzione definitiva, nella successiva procedura concorrenziale, il ristoro del Comune di Casciana Terme Lari, dalla perdita dei finanziamenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, per la cifra complessiva di € 90.000,00, legata alla mancata consegna dei lavori da parte di questa Stazione Appaltante per cause attribuibili alla ditta affidataria, entro la data del 31/10/2019, così come previsto dal comma 1 dell'Art. 30 del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34 "D.L. Crescita"**

**Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa** è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687524/94.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura concorrenziale sulla piattaforma S.T.A.R.T. per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

La successiva procedura concorrenziale si svolgerà in modalità telematica.

**E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START** Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>

E' possibile effettuare l'iscrizione all'indirizzario al seguente link:

<https://start.toscana.it/pleiade/?pagina=albo&hmac=9ca73b20f44d87aac2e7950f14d039c5>

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari