

ALLEGATO 1**“Avviso Manifestazione di Interesse”**

COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA “RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DEL MONTEVASO – PRIMO LOTTO FUNZIONALE COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE” – AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale S.T.A.R.T. (<https://start.toscana.it/>), per addivenire alla realizzazione dell'opera pubblica **“RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DEL MONTEVASO – PRIMO LOTTO FUNZIONALE COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE”**

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: **RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DEL MONTEVASO – PRIMO LOTTO FUNZIONALE COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – CODICE CUP: B15D20000020006**

L'importo Lavori, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 61 del D.P.R. 207/2010, è articolato come segue:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Importo (euro)	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (relativamente alla categoria specifica)
OG1 – Edifici civili e industriali Classifica III	397.297,76 €	SI	PREVALENTE	SI
OS3 – Impianti idrico- Sanitari, cucine, lavanderie	44.076,60 €			
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	76.960,99 €	SI	SCORPORABILE	SI
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	104.118,09 €	SI	SCORPORABILE - SIOS	SI

Gli importi indicati nella tabella precedente possono essere suscettibili a variazioni, in quanto l'Amministrazione Comunale ha incaricato il progettista dell'opera, così come previsto dalla normativa vigente, per l'aggiornamento dei prezzi indicati nel Computo Metrico Estimativo disponibile nella documentazione allegata, al prezzario regionale Luglio 2022

2 - DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (Centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dal Cronoprogramma dei lavori, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo di tutte le prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto, ammonta ad € 648.729,99, così articolato:

- €. 622.452,68 Importo dei lavori soggetto a ribasso**
- €. 26.277,31 Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso**
- €. 197.889,39 Incidenza costo manodopera su lavori**

Gli importi sopra indicati sono suscettibili a variazioni, in quanto l'Amministrazione Comunale ha incaricato il progettista dell'opera, così come previsto dalla normativa vigente, per l'aggiornamento dei prezzi indicati nel Computo Metrico Estimativo disponibile nella documentazione allegata, al prezzario regionale Luglio 2022

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per gli operatori economici che saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta economica, dell'offerta tecnica e di tutta la documentazione richiesta tramite la piattaforma S.T.A.R.T.

N.B. IN QUESTA FASE, NON DOVRÀ ESSERE PRODOTTA ALCUNA OFFERTA.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara individuata per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto è la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 36 Comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità completamente telematica, ai sensi dell'Art. 58 del medesimo D.Lgs 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'Art. 95 Comma 3 del D.Lgs 50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non aggiudicare la procedura negoziata qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte; non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale, qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

Requisiti per partecipare all'appalto:

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Possesso di ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OG1, Classifica III o superiore

6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve pervenire **ESCLUSIVAMENTE** in modalità telematica, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, di seguito indicato, **entro e non oltre il termine perentorio di Lunedì 05 Settembre 2022 Ore 12,00**

P.E.C. COMUNE CASCIANA TERME LARI: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

Le manifestazioni pervenute oltre data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per la successiva fase di aggiudicazione dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'apposito modello denominato "**Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' "**Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**" che, quindi, debitamente compilato, **dovrà essere firmato digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.**

Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'Amministrazione Comunale non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui l' "Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**":**

- Manchi;

- Non sia firmato digitalmente;

- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- Sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari, legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'invito a presentare offerta verrà inviato dall'Ufficio Gare dell'Unione Valdera, successivamente alla data del 05 Settembre 2022, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. messa a disposizione dalla Regione Toscana, dove saranno altresì disponibili tutti i documenti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione Comunale inviterà a partecipare alla procedura negoziata n. 10 (Dieci) operatori economici, tra tutti quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti, e purché la manifestazione di interesse sia pervenuta entro i termini perentori prescritti.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 10, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 17,00 del giorno 05 Settembre 2022, quelli da invitare.

L'estrazione a sorte degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla procedura concorrenziale, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Successivamente al sorteggio verrà inviata ai concorrenti sorteggiati, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., l'invito alla procedura negoziata.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 10, non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione Comunale procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti e purché l'istanza sia giunta nei termini stabiliti dal precedente avviso.

Gli operatori economici SELEZIONATI PER LA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA, dovranno effettuare, PENA L'ESCLUSIONE, il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta, data la particolare tipologia del contesto in cui l'opera si colloca.

Pertanto, con modalità che saranno esplicitate nel disciplinare di gara che verrà pubblicato sulla piattaforma START, gli operatori economici selezionati, dovranno procedere, in contraddittorio con i tecnici del Comune di Casciana Terme Lari, alla ricognizione dei luoghi dove sarà realizzata l'opera pubblica, acquisendo l'apposita attestazione.

7 - ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687519 - 0587 687594.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata sulla piattaforma S.T.A.R.T. per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari.