

**SISTEMA TERRITORIALE
AMBIENTALE DI COLLINA**
Subsistema Insediativo
**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

LAMBITO DELL'EDIFICATO STORICO, Art.44
Equiparabile alla Z.T.O. - "A" art.2 DM 1444/68
individuo nell'allegato n°2 del regolamento urbanistico

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. - "A"
- edifici storici della L. n° 472/04
- edifici nei vicinati ai sensi della legge 472/04, ma ad essi assimilati
- Edificio più o meno storico con connotazione tipologica assimilabile al "borgo storico" - "A2"
- Edificio di interesse architettonico-tipologico. - "A3"

LAMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE, Art.45
Equiparabile alla Z.T.O. - "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto libero connesso da un rapporto di contiguità tra l'edificio e l'uso. - "B1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e precisi. - "B2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un'urbanizzazione preesistente e comunque configurabile come unità di spazio. - "B3"
- Area di completamento residenziale. - "B4"
- Area di completamento residenziale. - "B5"
- Area sottoposta a P.A. vigenti in sede di approvazione urbanistica ma non di approvazione
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

LAMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.46-47
Equiparabile alla Z.T.O. - "C" art.2 DM 1444/68

- Area da sottoporre a P.A.R. (il numero nella tabella riferimenti alla N.T.A.)
- Area soggetta a concessione secondo il regolamento
- "C1" PdL
- Insediamenti PEEP - "C2"

Prescrizioni speciali di ambito

- L'area contrassegnata dal presente simbolo è norma alle N.T.A. all'art.57 con. 23 Ricalcolabile in zone di nuova edificazione.
- L'area contrassegnata dal presente simbolo è norma alle N.T.A. all'art.57 con. 4 Altezze variabili.
- L'area contrassegnata dal presente simbolo è in classe di tutela n°1, per la quale è ammessa la demolizione senza ricostruzione.

INDIRIZZI PROGETTUALI PER I NUOVI INSEDIAMENTI

- Allineamenti principali, comp. di fabbrica
- Fronte porticato

COMUNE DI CASCIANA TERME
(Prov. di Pisa)
P.R.G.C.
REGOLAMENTO URBANISTICO
integrato con le osservazioni accolte

Progettazione urbanistica - Adozione Del.C.C. n°31 del 8-05-2007 -
a cura di: Arch. Giuliano Calombari

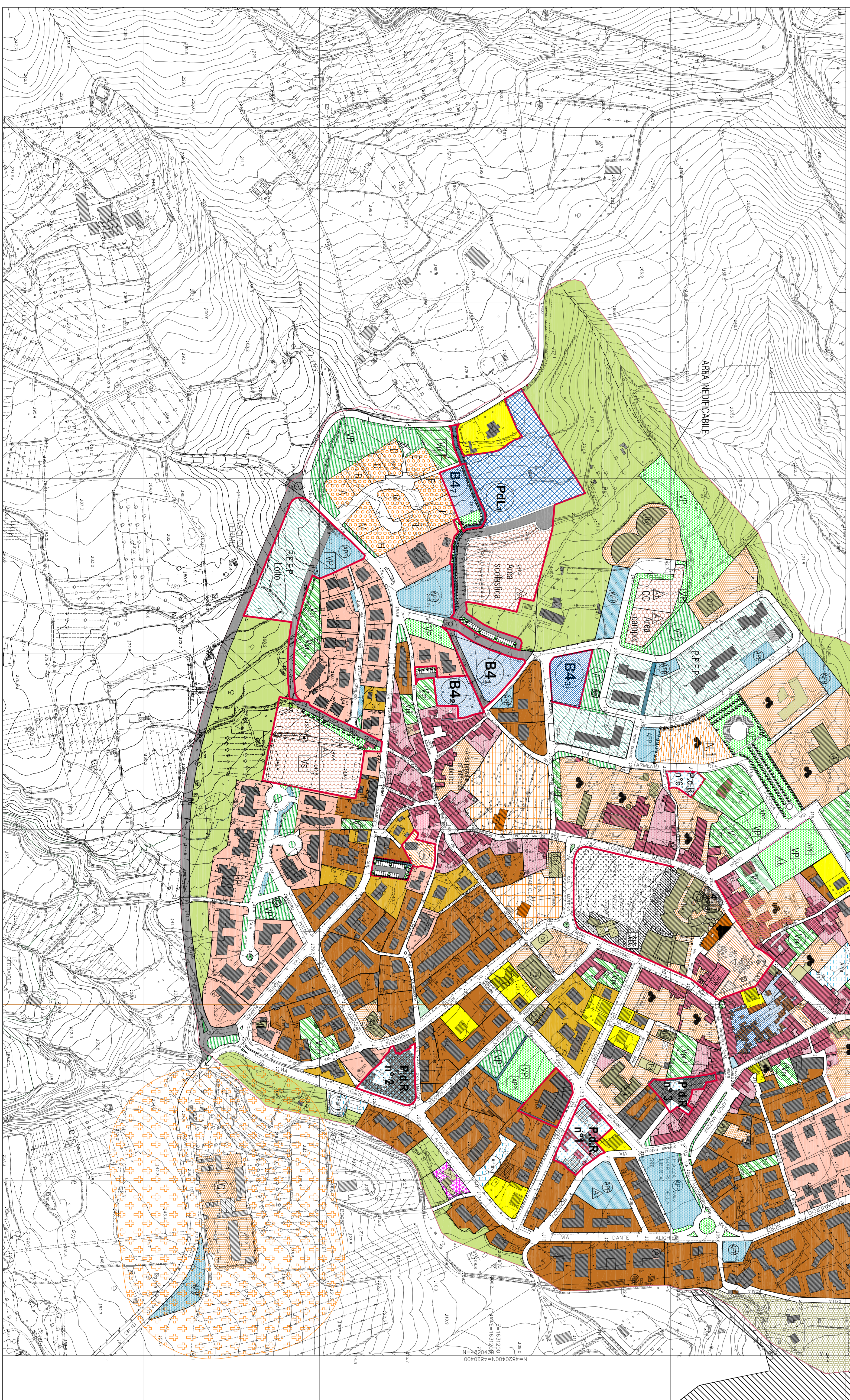
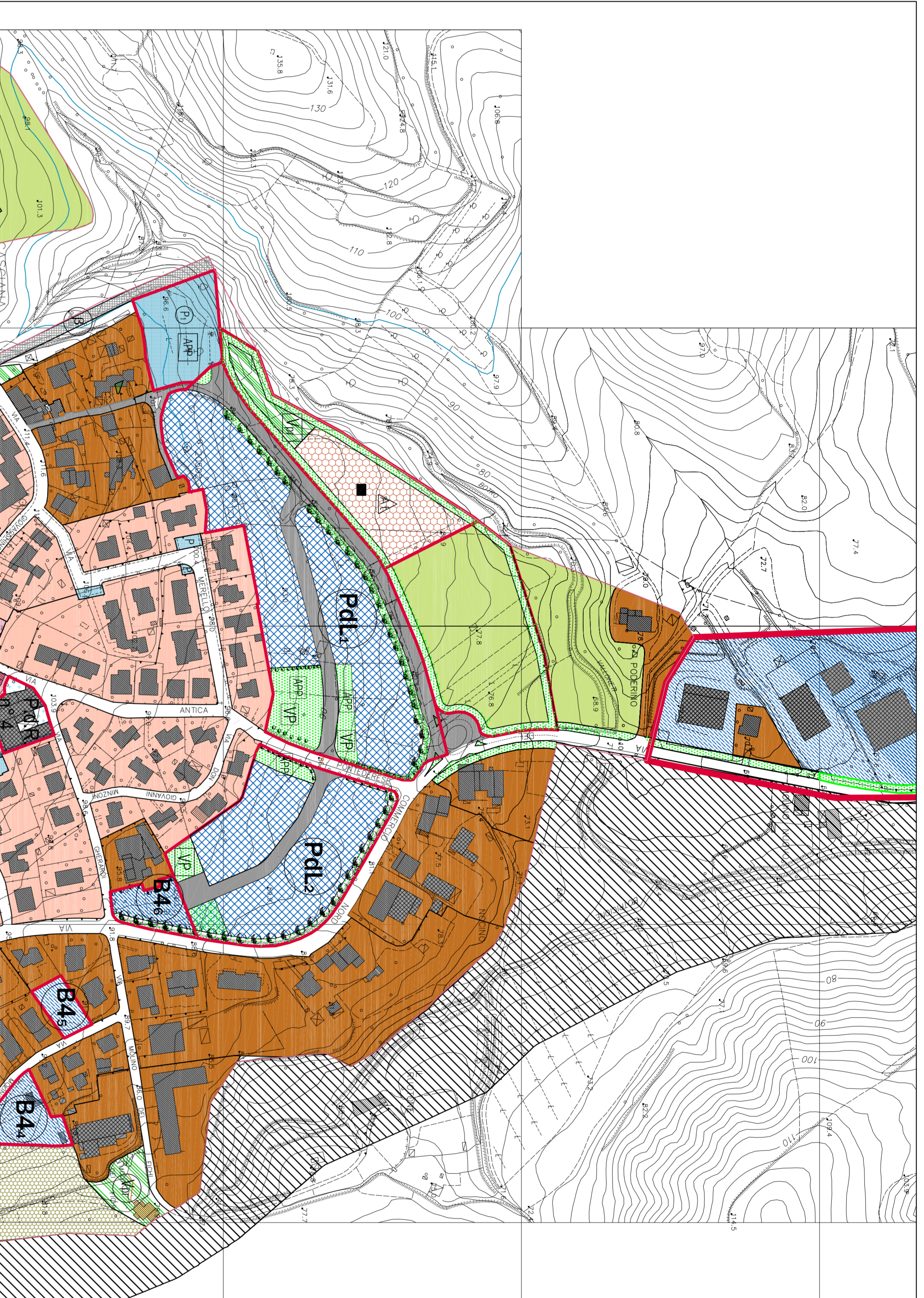
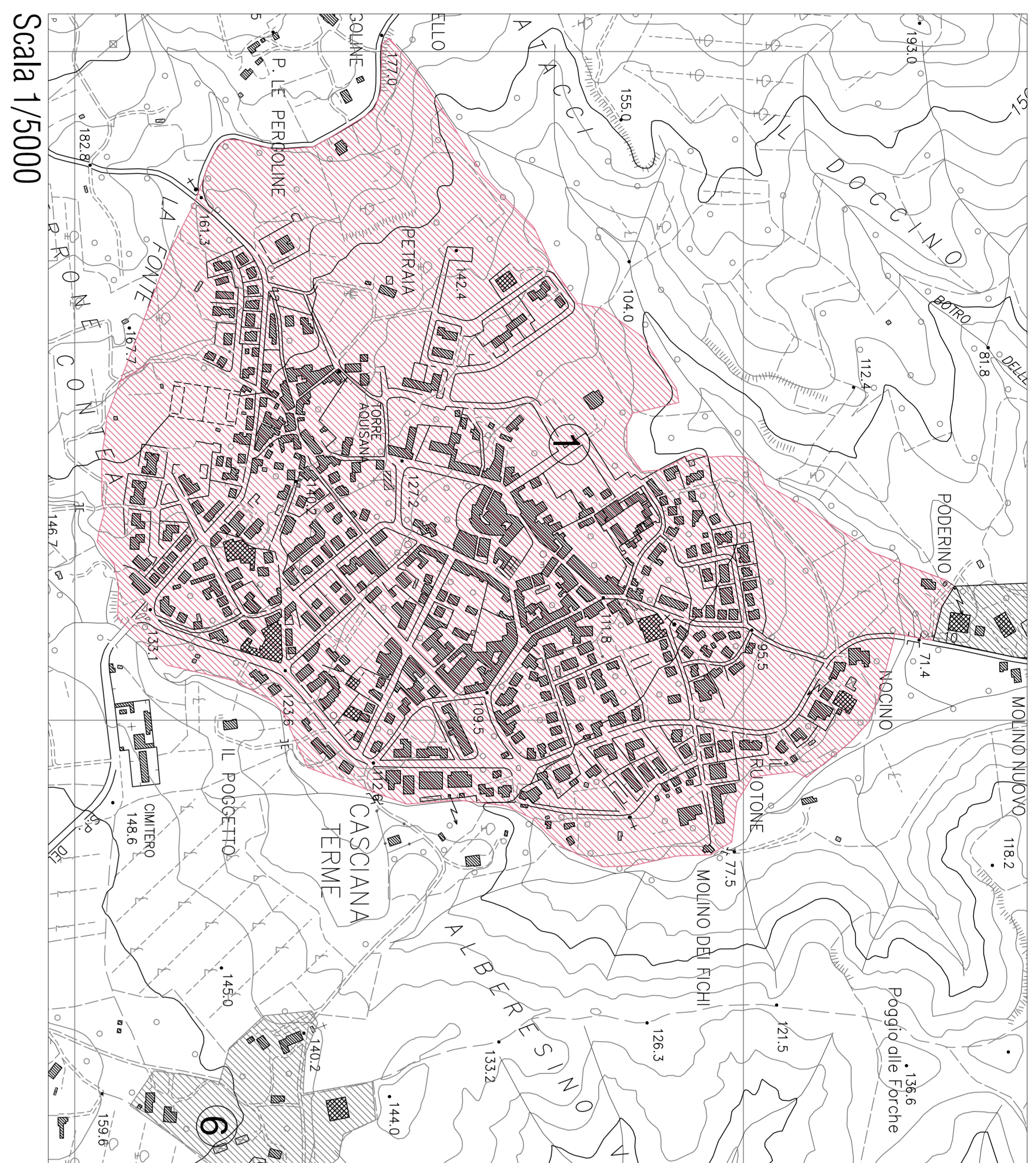
Progettazione urbanistica - modifiche apportate a seguito delle osservazioni accolte
- Approvazione Del.C.C. n° del
a cura di: Arch. Franco Panofacci

UTOE n°1: CASCIANA TERME

- INDAGINI GEOLOGICHE**
Geol. Francesco Bacci
- INDAGINI AEROFOTOGRAFICHE**
Dott. Giulio Franchi
- COLLABORATORI STUDIO URBANISTICO**
Dott.ssa Marina Marini
Geom. David Biscioni
Geom. Francesco Guadagni
- INDAGINI GEOLOGICHE**
Geol. Francesco Bacci
- REDAZIONE E REDAZIONE**
Arch. Giulio Franchi
Geom. David Biscioni
Geom. Antonio Vanni
- SEGRETERIA COMUNALE E GESTANTE PER LA COMUNICAZIONE**
Dott. Rita Carratelli

STUDIO DI PROGETTAZIONE E URBANISTICA
Dott. Franco Panofacci
ARCHITETTO

Scala 1/5.000 - 1/2.000
Data Luglio 2008
in Progresso



Subsistema produttivo
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
PRODUTTIVO**

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, Art.49
Equiparabile alla Z.T.O. - "D" art.2 DM 1444/68

- Area produttiva in saturazione. - "D1" Art.50
- Area produttiva prevista dal R.U. - "D2"
- Art.51
- Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo - "D3" Art.52
- Individuazione dei comparti (a numerazione alfabetica) riferendo alla scheda pratica allegata alla N.T.A. Art.53

Subsistema agricolo
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
AGRICOLA**

SONA AGRICOLA, Art.10
Equiparabile alla Z.T.O. - "E" art.2 DM 1444/68

- Zona agricola di interesse ambientale prevalente. - "E1" Art. 11
- Zona agricola di interesse naturalistico ambientale esclusiva. - "E2" Art.12
- Zona agricola ordinaria interna alle UU.O.E. - "E3" Art.13
- Zona agricola speciale "0m prevalenti" soggette a piano unitario d'ambito. - "E4" Art.14
- Zone agricole sistema livellare a prescrizione specifica. - "E5" Art.15

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI
INTERESSE PUBBLICO, Art.55**

- Chiesa (IMBARANTE art.6 punto 7 P.S.) Art.56
- Impianto di depurazione. Art.64
- Scuole elementari e medie. Art.56
- Telecom. Art.56
- DISRETTO SINDACANTARIO Art.56
- Candalaria elettrica. Art.56
- Banca Art.57 c.1
- Acquedotto DPR 238/88 Art.57 c. 4
- Attrezzature ricreative/altoberghe Art.57 c. 4
- Omilico. Art.63
- Poste e telegrafi. Art.56
- Teatro. Art.56
- Altezze ricreative. Art.57 c.5
- C.R.I. e Farmacia
- Chiesa. Art.56
- Verde pubblico. Art.58
- Chiesa. Art.56
- Verde pubblico. Art.58
- Resteria Sanitaria. Art.56
- Verde pubblico. Art.58
- Verde sportivo. Art.58
- Parchi delle ville dei nobili
- Verde di verde verde non edificanti. Art.57 con. 5
- Parchi delle ville dei nobili
- Beni architettonici orali e scritti
- Beni architettonici orali e scritti
- Collegamento meccanico
- Facce di rispetto civiltate Art.63 R.D. 1785/34, D.P.R. 285/90

PREVISIONI DI R.U.

- Altezze scolastiche. Art.56
- Pista ciclabile. Art.58
- Altezze collettive. Art.56
- Precorsi pedociclabili Art.58
- Altezze culturali. Art.56
- Percorsi pedonali Art.58
- Altezze commerciali. Art.57
- Sentieri pedonali
- Uffici
- Prioro pubblica. Art.58
- Altezze sportive private, pista coperta, palestra ecc. Art.57
- Verde pubblico. Art.58
- Altezze ricreative/altoberghe Art.57 con. 2
- Verde sportivo. Art.58
- Verde pubblico (invece art.6 P.S.)
- Verde privato. Art.48
- Palesio. Art.56
- Verde privato. Art.48
- Attività private di interesse collettivo. Art.59 con.1
- Verde pubblico. Art.58
- Verde privato. Art.48
- Attività private di interesse collettivo. Art.59 con.1
- Verde pubblico. Art.58
- Verde privato. Art.48
- Aree a parcheggio pubblico
- Aree a parcheggio privato
- Aree a parcheggio pubblico
- Aree a parcheggio privato

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Alberature
- Recupero ponte pedonale/ciclabile
- Fossi e Canali Art.33
- Zone di TUTELA
- Limiti Utee. Perimetro agrario dei comuni adiacenti
- Limiti comunale
- Piano di sponda
- Rispetto elettrodotto DPCM 23 Aprile 1992

UTOE n° 1: CASCIANA TERME - Scala 1/2000