



**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO
U.O. EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Allegato "A"

Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

L'estinto Comune di Lari è dotato di:

- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.03.2019 ai sensi della L.R.T. 65/2014;
- Piano Strutturale intercomunale adottato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 05.08.2020;
- Piano regolatore cimiteriale approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 02.03.2017.

Premesso che:

- Il procedimento per la variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, è contestuale all'approvazione del progetto definitivo per l'*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n.2 nuove sezioni in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato nord-ovest*,
- Con Deliberazione di G.C. n. 140 del 09.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto sopra citato.
- Per la variante in oggetto si rende necessario modificare i seguenti elaborati:
 - Allegato n.R – Relazione Urbanistica;

- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE
- Parametri urbanistici – VIGENTE
- Parametri urbanistici - VARIANTE

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T-P.P.R. e il P.T.C.P.;
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S.;
- non in contrasto con il Piano Strutturale Intercomunale adottato;
- conforme alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- per sua natura e consistenza, da non assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 1 bis della L.R.T.10/2010.
- ricadente nella fattispecie di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014;

ACCERTA E CERTIFICA

che la variante è coerente:

- con il P.S. approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 27.03.20219, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.S.I. adottato con deliberazione C.C. n.33 del 05.08.2020;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27.07.2006 n. 100 e successive varianti;
- con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27.03.2015, n. 37.

che il procedimento di formazione della variante al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Lari per l'approvazione del progetto definitivo per l'«*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n.2 nuove sezioni in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato nord-ovest*» si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Nicola Barsotti