



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 27/03/2019

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE – APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 21:30, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Riccardo Masoni.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CESTARI SIMONA	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
COPPINI PAOLO	Consigliere	SI
PASQUALETTI MARCO	Consigliere	SI
DICIOTTI VERONICA	Consigliere	SI
VUODO ALESSANDRO	Consigliere	SI
CECCOTTI MAURO	Consigliere	SI
CINI AGNESE	Consigliere	NO
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
RAVERA CLAUDIO	Consigliere	SI
BALLATORI ERICA	Consigliere	SI
FRACASSI LUCA	Consigliere	NO
PASSERAI SILVIA	Consigliere	SI
SORDI ROSSANA	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	SI

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

CICCARE' CHIARA	Assessore non Consigliere	Pres. X	Ass.
-----------------	---------------------------	------------	------

Si da atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del *“Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione”* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente a cui si rinvia quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno ricordando come l'approvazione del Piano Strutturale avvenga a conclusione di un lungo iter procedimentale.

Conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene la Consigliera Sordi facendo rilevare la mancanza di confronto con i cittadini e i professionisti. Nel merito riconosce il grande lavoro svolto. Fa notare che nel Piano vi sono poche strategie, salvo la riduzione dei piani di insediamento dovuti all'andamento del mercato. Stigmatizza la collocazione del presente argomento all'interno della seduta relativa all'approvazione del Bilancio, ritenendo che avrebbe meritato uno spazio di trattazione in una seduta a parte.

A seguire, prende la parola il Capogruppo Ceccotti che stigmatizza la burocrazia statale e regionale per la lunghezza dei tempi. Nel merito analizza la bontà degli aspetti trattati e pianificati.

Interviene la Consigliera Bosco riconoscendo il percorso articolato e complesso del Piano Strutturale. Si riconosce con una filosofia di sviluppo sottesa, condivide le logiche e le strategie in esso contenute e per questo preannuncia il parere favorevole.

Prende inoltre la parola il Consigliere Baldini, il quale afferma che è riduttivo parlare di assenza di confronto. L'argomento risulta poco percepito dalla gente. Stigmatizza anch'egli i ritardi soprattutto del Genio Civile ad emettere il parere di propria competenza.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone il punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2004;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Linee guida per l'avvio del procedimento del nuovo piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al Piano Strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Casciana Terme Lari n.11 del 01/02/2017 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R. e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – integrazione", che si è resa necessaria a seguito della modifica del quadro di riferimento legislativo con l'approvazione della nuova legge regionale in materia di governo del territorio e del quadro di riferimento della pianificazione sovraordinata con l'approvazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico;

Preso atto che:

- in data 05/05/2017 si è tenuta la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a due previsioni di espansione poste nell'U.T.O.E. di Perignano a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere ricreativo rappresentata dalla localizzazione di un'area da adibire a crossodromo;

- in data 09/05/2017 prot. n.0006927 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della Conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con le seguenti raccomandazioni:

“In relazione alle aree di ampliamento dell’area produttiva di Perignano:

per l’area UP2 - Area 2 siano definite in sede di P.S. opportuni indirizzi e prescrizioni affinché gli interventi si prefigurino come completamento delle fasce industrializzate esistenti e siano previste opportune fasce di mitigazione paesaggistica.

per l’area UP2-Area 1 anche con riferimento agli indirizzi per le politiche e direttive del PIT richiamati nel contributo del Settore Tutela Valorizzazione e Riqualficazione del paesaggio allegato al presente verbale, siano definite dal P.S. opportune prescrizioni finalizzate a misure di mitigazione paesaggistica nelle aree di margine a ridosso della pianura agricola.

In relazione alla previsione IP1 sia definito nel P.S. uno specifico indirizzo per il P.O. volto a prevedere che il Piano Attuativo, ex art. 116 della L.R. 65/2014, disponga in maniera vincolante, in funzione della cessazione dell’attività, il ripristino dei luoghi necessario al recupero della destinazione d’origine.”;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 30/11/2017 è stato adottato, ai sensi dell’art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale e, ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che:

- la Deliberazione di adozione del Piano Strutturale corredata dagli elaborati di piano e dai documenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata trasmessa, ai sensi dell’art.20 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all’Unione Valdera con nota del 05/12/2017 prot. n.0018379 e, ai sensi dell’art.25 comma 1 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., all’Autorità competente presso l’Unione Valdera con nota del 05/12/2017 prot. n.0018380;
- in data 07/12/2017 prot. n.0055331 l’Autorità competente ha provveduto, ai sensi dell’art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., alla trasmissione, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli uffici degli enti territoriali, della comunicazione di pubblicazione della Deliberazione di adozione e di tutti gli allegati;
- è stato pubblicato, ai sensi dell’art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., in data 13/12/2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.50 parte II l’avviso di adozione del Piano Strutturale, unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Piano Strutturale unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica è stato depositato presso l’Amministrazione comunale e l’Unione Valdera dal 13/12/2017 al 10/02/2018, ai sensi dell’art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art.8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata la delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

Dato inoltre atto che:

- in data 20/10/2017 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa e in data 25/10/2017 prot. n.0016145 è pervenuta comunicazione che la documentazione era stata iscritta nel registro dei depositi con il n.176 del 24/10/2017;
- in data 14/12/2018 prot. n.0021572 è pervenuta dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, la comunicazione circa l'esito dell'istruttoria dalla quale emerge la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Strutturale sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia;
- in data 11/01/2019 prot. n.0000555 è pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, il Decreto del Segretario Generale n.4 del 09/01/2019 di approvazione delle modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del Piano di bacino del fiume Arno "Assetto Idrogeologico" PAI;

Dato atto, altresì, che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 20/12/2018 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., e gli elaborati per la conformazione del Piano Strutturale al PTT-PPR;
- è stata data informazione dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale, mediante:
 - pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli elaborati approvati;
 - affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni;

Precisato che:

- con comunicazione del 14/02/2019 prot. n.0002824 è stata richiesta la convocazione del Comitato Tecnico VAS, quale autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della medesima legge;
- in data 25/02/2019 si è svolta la seduta del Comitato Tecnico che si è espresso con *parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Piano Strutturale*, subordinandolo al recepimento delle indicazioni contenute nel verbale pervenuto il 05/03/2019 prot. n.0004545;

Visti:

- l'accordo per lo svolgimento della conferenza paesaggistica per la procedura di conformazione o adeguamento degli strumenti di pianificazione del 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;
- la trasmissione, in data 27/12/2018 prot. n.0022615, alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana, della Deliberazione di C.C. n.50 del 20/12/2018 con i relativi allegati, per la richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., per la conformazione del Piano Strutturale al PIT – PPR;
- con nota del 23/01/2019 prot. n.0001284 la Regione Toscana ha indetto per il giorno 08/03/2019 la conferenza paesaggistica;
- il verbale della prima seduta della conferenza tenutasi presso la Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, pervenuto in data 15/03/2019 prot. n.0005526, agli atti dell'U.O. Edilizia Privata e Urbanistica, nel quale sono indicate le integrazioni e le modifiche richieste;

Rilevato che:

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., è il Dott. Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., è il Geom. Simone Giovannelli;
- gli elaborati per l'approvazione definitiva del Piano Strutturale sono stati sottoposti nella seduta del 25/03/2019 all'esame della Commissione Consiliare n°1;

Ritenuto necessario:

- procedere alla definitiva approvazione del Piano Strutturale costituito dai seguenti documenti:
 - Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
 - Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi - V.A.S.
 - Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborato DT 04 – Documento di conformazione del Piano Strutturale al P.I.T./P.P.R.
 - Elaborato DT 05 – Sintesi delle osservazioni e contributi al Piano Strutturale e relative controdeduzioni
 - Elaborato DT 06 – Relazione sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale
 - Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
 - Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV

- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l’installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche
- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03g.5 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale nord

- Elaborato QC 03g.6 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.7 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini di studio
- Elaborato QC 03m.1 – Bacini idrografici, Sezioni trasversali, Reticolo Gest area oggetto di deperimetrazione
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 500
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa delle velocità Tr 500
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa delle velocità Tr 30
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa delle velocità Tr 200
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica
- Elaborato QC 03t – Mappa della pericolosità idraulica
- Elaborato QC 03t1 – Studi di dettaglio flo2D Tr 200 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli
- Elaborato QC 03t2 – Studi di dettaglio flo2D Tr 30 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli
- Elaborato QC 03u1 – Mappa delle quote idriche Tr30
- Elaborato QC 03u2 – Mappa delle quote idriche Tr200
- Elaborato QC 03u3 – Mappa delle quote idriche Tr500
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord

- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 1 – 30 bis
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 31 - 60
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 61 - 90
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 91 - 115
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 04m – Sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04n – Sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
- Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori

- Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
- Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
- Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
- Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
- Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
- Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala comunale
- Proposta perimetrazione fasce di rispetto fiumi, torrenti e corsi d’acqua rispetto all’elaborato E, L, ed alla D.C.R. 95/86 – Territorio comunale sud
- Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
- Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione (ALLEGATO B);

Considerato che gli elaborati sopra indicati hanno recepito le indicazioni contenute nel verbale del Comitato Tecnico di VAS, contengono le prescrizioni, per la conformazione del Piano Strutturale al PTT-PPR, impartite durante lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, nonché quanto contenuto nella documentazione integrativa presentata alla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa per la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Strutturale sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia;

Considerato che l’attività di informazione e di partecipazione si è svolta nel seguente modo:

- pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli aggiornamenti procedurali dall’avvio del procedimento all’adozione dello strumento di pianificazione territoriale;
- affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento;
- incontro con i tecnici e gli operatori del settore per l’illustrazione del percorso e delle novità riguardanti la nuova strumentazione urbanistica comunale che si è svolto il 25/09/2017 presso la Sala Conferenze “Teresa Mattei” a Perignano;
- incontri con i cittadini e con tutti i soggetti interessati per la presentazione del nuovo Piano Strutturale Comunale che si sono svolti presso il Teatro Comunale a Lari il 17/11/2017, il Circolo Arci a Lavaiano il 21/11/2017, il Salone delle Terme a Casciana Terme il 23/11/2017 e la Sala Conferenze “Teresa Mattei” a Perignano il 24/11/2017;

- Piano adottato è stato oggetto di dettagliata informazione ai cittadini tramite il periodico di informazione dell'Amministrazione Comunale “*Comunicare*”.

Quanto sopra premesso,

Visti,

- il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs.3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss.mm.ii. recante “Norme per il governo del territorio”, che ha abrogato la L.R. 1/2005;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza”;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 31/12/2018 di proroga dell’incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano,

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 3 (Ballatori, Passerai, Sordi)

Astenuti: n. 0

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell’art. 19 e 31 della L.R. 65/2014 ss.mm.e ii. il Piano Strutturale di cui all’art. 92 della L.R. 65/2014 ss.mm.e ii. costituito dai seguenti documenti:
 - Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
 - Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi - V.A.S.
 - Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborato DT 04 – Documento di conformazione del Piano Strutturale al P.I.T./P.P.R.

- Elaborato DT 05 – Sintesi delle osservazioni e contributi al Piano Strutturale e relative controdeduzioni
- Elaborato DT 06 – Relazione sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale
- Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
- Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV
- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l’installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche

- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03g.5 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.6 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.7 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini di studio
- Elaborato QC 03m.1 – Bacini idrografici, Sezioni trasversali, Reticolo Gest area oggetto di deperimetrazione
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 500
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa delle velocità Tr 500
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa delle velocità Tr 30
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa delle velocità Tr 200
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica
- Elaborato QC 03t – Mappa della pericolosità idraulica
- Elaborato QC 03t1 – Studi di dettaglio flo2D Tr 200 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli

- Elaborato QC 03t2 – Studi di dettaglio flo2D Tr 30 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli
- Elaborato QC 03u1 – Mappa delle quote idriche Tr30
- Elaborato QC 03u2 – Mappa delle quote idriche Tr200
- Elaborato QC 03u3 – Mappa delle quote idriche Tr500
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 1 – 30 bis
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 31 - 60
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 61 - 90
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 91 - 115
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 04m – Sovrapposizione aree boscate PTT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04n – Sovrapposizione aree boscate PTT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud

- Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
 - Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
 - Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
 - Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori
 - Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
 - Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
 - Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
 - Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
 - Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
 - Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala comunale
 - Proposta perimetrazione fasce di rispetto fiumi, torrenti e corsi d'acqua rispetto all'elaborato E, L, ed alla D.C.R. 95/86 – Territorio comunale sud
2. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.
 3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana, la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno;
 4. Di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della prima seduta della conferenza paesaggistica tenutasi il 08/03/2019;

5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio a procedere a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT, che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana siglato il 23/05/2018, dovrà avvenire successivamente alla riunione conclusiva della Conferenza Paesaggistica, che sarà convocata dalla Regione Toscana entro 15 giorni dal ricevimento del presente atto;
6. Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale;
7. Di dare atto che il Piano Strutturale acquisirà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Masoni /
ArubaPEC S.p.A.