



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO STRUTTURALE**

**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Graziano Masetani  
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pianificatore Territoriale Luca Mengozzato

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Frullini  
 Giovane Professionista  
 Dott. Geol. Roberto Mattei

**STUDIO CROCE ENG.**  
 Dott. Ing. Idr. Nicola Croce  
 Analisi acustiche  
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinielli

**Analisi socio-economiche**  
 Dott. Alessio Falorni - Alfarink  
 Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantozzi  
 Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

**Responsabile del Procedimento:**  
 Arch. Nicola Barozzi

**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: D.C.C. n. 52 del 30/11/2017  
 Approvazione: \_\_\_\_\_  
 Data: Dicembre 2018  
 Scala 1:10.000

**Statuto del territorio: Le Invarianti Strutturali del Patrimonio Territoriale comunale**  
 III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI  
 IV - I CARATTERI MORFOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

**PG 01d**

*Territorio comunale Sud*

**Legenda**

**Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali**

- EDIFICATO PRESENTE ALL'ALTO MEDIOEVO
- EDIFICATO PRESENTE AL BASSO MEDIOEVO
- VIABILITA' PRESENTE ALLA II ETA' MODERNA
- VIABILITA' PRESENTE ALLA FINE XIX-I META' XX
- VIABILITA' PRESENTE ALL'ALTO MEDIOEVO
- VIABILITA' PRESENTE AL BASSO MEDIOEVO
- VIABILITA' PRESENTE ALLA II ETA' MODERNA
- VIABILITA' PRESENTE ALLA FINE XIX-I META' XX

**I caratteri morfologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

- COLTURE AGRICOLE TIPICHE
- I PUNTI PANORAMICI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO
- I PUNTI PANORAMICI INTERNI AL TERRITORIO RURALE

- I CENTRI STORICI
- LA MATRICE URBANISTICA DI FORMAZIONE
- VIABILITA' DI INTERESSE REGIONALE - S.G.C. FI-PI-LI
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI LEGATE AL SETTORE DEL MOBILE E DELL'ARREDAMENTO
- ATTIVITA' TURISTICHE LEGATE AL TERMALISMO CON IL RELATIVO PARCO

- Reticolo idraulico principale
- Reticolo idraulico minore
- Laghi e invasi artificiali
- Ambito amministrativo Casciana Terme Lari

