

# Allegato A

det. ne n. 141 del 14.05.2012

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA-SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE											
Decorrenza 14.05.2012		AGG.TO ISTAT									
TIPO DI INSEDIAMENTO	6,50%	RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI SPECIALI * ( C )	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI		COMMERCIALI ALL'INGROSSO		
		1° €/mc	2° €/mc	1° €/mq	2° €/mq	1° €/mq	1° €/mc	2° €/mc	1° €/mc	2° €/mc	
Opere di urbanizzazione											
Costi medi regionali		<b>10,43</b>	<b>31,66</b>	<b>14,03</b>	<b>13,25</b>	<b>16,06</b>	<b>14,26</b>	<b>7,25</b>	<b>24,77</b>	<b>8,67</b>	
Coefficiente		0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	
Incidenza oneri di urbanizzazione		8,47	25,71	11,39	10,76	13,04	11,58	5,89	20,11	7,04	
Coefficiente applicato dal Comune	0,85*	1,00	0,60	1,00	0,60	1,00	1,00	0,60	1,00	0,60	
Incidenza oneri di urbanizzazione		<b>8,47</b>	<b>15,42</b>	<b>11,39</b>	<b>6,46</b>	<b>13,04</b>	<b>11,58</b>	<b>3,53</b>	<b>20,11</b>	<b>4,22</b>	
		Parametro									
0) Cambio d'uso della originaria destinazione senza opere edilizie impiantistiche		0,10	0,90	1,64	1,21	0,69	1,39	1,23	0,38	2,14	0,45
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80		0,30	2,71	4,93	3,64	2,06	4,17	3,70	1,13	6,43	1,35
1a) con cambio d'uso della originaria destinazione residenziale <b>con opere edilizie e impiantistiche</b>		0,45	4,06	7,39	5,46	3,09	6,25	5,55	1,69	9,64	2,02
1b) interventi di deruralizzazione ex art. 5 ter L.R. n. 64/95 e s.m.i.		0,80	7,22	13,14	9,71	5,50	11,11	9,87	3,01	17,14	3,60
1c) interventi di deruralizzazione ex art. 5 c. 4 .R. n. 64/95 e s.m.i.		0,60	0,33	0,60	0,44	0,25	0,51	0,45	0,14	0,78	0,16
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX L.R. n. 59/80		1,00	9,02	16,43	12,13	6,88	13,89	12,33	3,76	21,42	4,50
2a) CON CAMBIO D'USO della originaria destinazione residenziale		1,50			18,20	10,31	20,83	18,50	5,64	32,13	6,75
3) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. < di 1,5 mc/mq o demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		1,20	10,82	19,71	14,56	8,25	16,67	14,80	4,51	25,70	5,40
3a) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq		1,00	9,02	16,43	12,13	6,88	13,89	12,33	3,76	21,42	4,50
3c) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. > 3 mc/mq		0,90	8,12	14,78	10,92	6,19	12,50	11,10	3,39	19,28	4,05

costo di costruzione €=227,00 al mq.

**PERCENTUALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

- 8% 1a) Abitazioni sup. utile > m.160 e accessori >= mq.60
- 7% 1b) Abitazioni sup.utile tra mq.160 e mq. 130 e accessori <=mq.55
- 7% 1c) Abitazioni sup.utile tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq.50
- 6% 1d) Abitazioni sup. utile tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq.45
- 6% 1e) Abitazioni sup. utile < mq.95 e accessori <=mq.40
- 10% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso 8D.M. 2/8/1969)

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

**COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA****PER INTERVENTI A CARATTERE RESIDENZIALE:**

Il contributo viene determinato moltiplicando la superficie interessata dall'intervento ( al netto delle sole murature perimetrali esterne) per il costo adeguato di costruzione dei nuovi edifici ed applicando a questa base la percentuale di cui sopra.

**PER INTERVENTI A CARATTERE TURISTICO-COMMERCIALE E DIREZIONALE**

a) nuovi edifici o ampliamenti

Il costo di costruzione è determinato in base al costo documentato dalla perizia giurata redatta dal professionista di riferimento al costo di costruzione dell'edificio, con l'esclusione delle opere di sistemazione esterna e di quelle relative all'allacciamento alle reti di servizio.

**TALE COSTO E' DETERMINATO NELLA MISURA DI:**

Turistiche	4%
Commerciali	6%
Direzionali	8%

b) ampliamento di unità immobiliari esistenti senza che se ne costituiscano delle nuove

c) ristrutturazione edilizia

d) ristrutturazione urbanistica

TALE COSTO E' DETERMINATO nella misura del 6% di quello documentato dalla perizia asseverata redatta dal progettista in riferimento al costo di costruzione dell'edificio con l'esclusione delle opere di sistemazione esterna e di quelle relative all'allacciamento delle reti di servizio.