



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER **L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTI SOSTA PER MEZZI PESANTI** ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN LOCALITA' PERIGNANO LUNGO VIA SICILIA.

1 - OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE

L'Amministrazione di Casciana Terme Lari, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 22/03/2024, rende noto che intende assegnare in CONCESSIONE POSTI SOSTA PER MEZZI PESANTI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTO IN LOCALITA' PERIGNANO, LUNGO VIA SICILIA.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere inseriti nella graduatoria per l'individuazione degli assegnatari.

L'area in cui sono individuati i posti sosta per mezzi pesanti di trasporto, oggetto di avviso, è il Parcheggio posto in adiacenza a Via Sicilia, Loc. Perignano, di proprietà comunale, censito nel Catasto Terreni del Comune di Casciana Terme Lari al foglio 9 particella 217 per una superficie complessiva di 4.400 mq.

Il parcheggio, chiuso con recinzione in pannelli metallici rigidi, sarà dotato dei seguenti servizi:

- Impianto di illuminazione pubblica;
- Ingresso e uscita dal parcheggio tramite barriere automatiche o cancello scorrevole;
- Posti auto, a servizio degli assegnatari dei posti sosta da utilizzare per raggiungere l'area.

Il parcheggio non è custodito e non è dotato di impianto di videosorveglianza.

La disposizione dei posti sosta per mezzi pesanti sarà a pettine. Le dimensioni dei posti sosta sono le seguenti: larghezza m 4,50 x lunghezza m 20.

2 - DISCIPLINA

Sarà vietato locare/cedere/trasferire a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, i posti sosta oggetto del presente avviso esplorativo, nonché cedere a terzi il contratto, per tutta la durata dello stesso.

Gli assegnatari dovranno provvedere a mantenere il posto sosta in buono stato di pulizia, libero da qualsiasi tipo di materiale ingombrante, ed esonera l'amministrazione da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a cose o persone che derivino dall'uso dello spazio concesso. Agli assegnatari spetta inoltre la manutenzione ordinaria del posto sosta assegnato.

La manutenzione straordinaria dell'intera area, sarà a totale carico dell'ente concedente.

Sarà vietato parcheggiare fuori dallo spazio assegnato o ingombrare i passaggi e le parti comuni. In caso di violazione dei divieti posti, il contratto di concessione sarà risolto di diritto per fatto e colpa dell'assegnatario.

L'assegnatario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Casciana Terme Lari ed i terzi per i danni causati connessi alla concessione.

È vietato lavare il proprio autoveicolo nello stallo assegnato o nel corsello di ingresso/manovra.

È fatto assoluto divieto di depositare, all'interno o all'esterno dell'autoveicolo ed in qualsiasi forma, materiali infiammabili.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da responsabilità per qualsiasi sinistro che coinvolga uno o più autoveicoli, che si possa verificare all'interno del parcheggio, per colpa dei concessionari o caso fortuito.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto di locazione per colpa dell'assegnatario, a danno e spese del medesimo, qualora ricorra uno dei seguenti casi:

- Perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione;
- Decesso dell'assegnatario;
- Per morosità eccedente i sei mesi;
- Per uso improprio dell'area e/o dello spazio sosta;

3 - DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della concessione sarà fissata in anni 3, con la facoltà di concedere una proroga di due anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, salvo disdetta di una delle parti, da comunicare con PEC/lettera raccomandata, almeno due mesi prima della scadenza del contratto, salvo perdita dei requisiti.

Nel caso di recesso anticipato dell'assegnatario, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Alla scadenza del contratto il concessionario dovrà lasciare immediatamente libero il parcheggio. In caso contrario il Comune è autorizzato a far allontanare l'automezzo a spese del proprietario stesso. In caso di mancato rispetto dei divieti e degli obblighi di cui al presente Avviso Pubblico il Comune – previo contraddittorio con l'interessato – può disporre la revoca del contratto.

Gli assegnatari saranno contattati dai competenti uffici comunali per la firma del documento (Foglio patti e condizioni), il quale disciplinerà i rapporti tra assegnatario e l'amministrazione comunale. Le eventuali spese aggiuntive per la firma del documento sopracitato (imposta di bollo) saranno a carico dell'assegnatario.

4 - CANONE DI LOCAZIONE

Ciascun assegnatario è tenuto a corrispondere al Comune di Casciana Terme Lari per ogni spazio sosta occupato un importo annuo di € 350,00, da versare:

- per quanto riguarda il primo anno al momento della firma del documento Foglio Patti e condizioni
- per quanto riguarda gli anni successivi entro 15 giorni dalla scadenza dell'annualità

Il mancato pagamento provoca l'immediata rescissione del contratto.

5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dagli uffici del Comune sulla base di quanto dichiarato e allegato.

In caso di riscontrata non veridicità delle dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione dalla graduatoria.

Il comune attribuirà ad ogni domanda presentata e ammessa, un punteggio secondo le modalità di cui sotto e formerà quindi una graduatoria ordinata in base ai punteggi ottenuti dai singoli richiedenti.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione secondo il criterio di maggior anzianità di residenza nel Comune di Casciana Terme Lari; in caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione secondo il criterio di maggior anzianità di residenza negli altri comuni dell'Unione Valdera. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà all'assegnazione secondo l'ordine di arrivo dell'istanza al protocollo dell'ente.

La graduatoria delle istanze pervenute entro i termini previsti dal presente avviso pubblico, resterà aperta a tempo indeterminato, "ad immissione continua" al fine di poter disporre di una graduatoria sempre valida e consentire di assegnare tutti i posti sosta disponibili.

Le domande di assegnazione presentate successivamente alla data di chiusura del bando saranno inserite secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza tramite il protocollo dell'ente.

I punteggi per le domande presentate verranno attribuiti applicando i seguenti criteri:

CRITERI		PUNTI
RESIDENZA (Max 15 Punti)	a) Residenti nel Comune di Casciana Terme Lari	15
	b) Residenti nei Comuni dell'Unione Valdera	7
CLASSE AMBIENTALE MEZZO (Max 10 Punti)	- Inferiore o uguale a Euro 6	10
	- Inferiore o uguale a Euro 4	5
	- Inferiore o uguale a Euro 3	3

6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e le persone giuridiche.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o in uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. Lgs 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni, e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni di soggiorno.
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti;
- non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto;
- disponibilità del mezzo secondo le seguenti modalità:
 - Proprietà;
 - Usufrutto o comodato d'uso;
 - Acquisto con patto di riservato dominio o leasing o noleggio;
 - Uso dimostrato con dichiarazione del proprietario del veicolo, resa ai sensi dell'art.47 del DPR n.445 del 28/12/2000, in concessione da parte di società di cui è dipendente, collaboratore, con regolare contratto e per la durata dello stesso, socio o titolare.

7 - *TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE*

La domanda di partecipazione, pena la non ammissione, dovrà essere debitamente compilata, sottoscritta dal richiedente, utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'apposito modello fac-simile denominato “**Allegato 2 – Istanza Manifestazione di interesse**”, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

Le domande dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 15/06/2024**, con una delle seguenti modalità:

- brevi manu presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 – Lari (PI), in orario di ufficio dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e lunedì/giovedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:30;
- A mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata A/R o posta celere, al seguente indirizzo: l'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 – Lari (PI);
- a mezzo PEC inviandola all'indirizzo: **comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it**

Il richiedente che presenta la domanda dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' “Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse”.

Alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente ed eventuale permesso di soggiorno;
- copia della patente di guida del richiedente;
- copia del certificato di proprietà del veicolo per il quale si richiede il posto;
- copia della carta di circolazione del veicolo per il quale si richiede il posto;

Nel caso in cui la domanda di presentazione sia consegnata a mano o con raccomandata A/R, il plico dovrà contenere l'intestazione e l'indirizzo del mittente, essere idoneamente chiuso e recare all'esterno la seguente dicitura: “NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTI SOSTA PER MEZZI PESANTI”.

Si precisa che la tempestiva consegna della domanda di assegnazione è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l'amministrazione comunale.

Le domande pervenute oltre i termini di scadenza, potranno concorrere, previa rispondenza di tutti i requisiti richiesti, qualora siano soddisfatte tutte le domande pervenute in fase di avviso, e risultino spazi di sosta non ancora assegnati.

8 - *ALTRE INFORMAZIONI*

Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687519.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.