



# COMUNE DI **CASCIANA TERME LARI**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

**PROGETTO ESECUTIVO**

ELABORATO DI PROGETTO:

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO: INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO NELLE AULE DIDATTICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITUATO LUNGO VIA SANDRO PERTINI IN LOCALITA' PERIGNANO, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI.**

Progettista Architettonico:

*Geom. Luca Cipolli*  
*Ing. Giovanni Di Cecilia*

## **1. - Premessa**

Secondo quanto previsto dall'Art. 30 Comma 2 del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", è assegnato un contributo per la realizzazione di progetti relativi ad investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile a favore dei Comuni sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, secondo i dati pubblicati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

In virtù di quanto sopra esposto, è stato assegnato al Comune di Casciana Terme Lari, per la realizzazione di un'opera pubblica di cui all'Art. 30 del D.L. "Crescita", un contributo pari ad € 90.000,00 €.

A tal proposito l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà, per l'interesse della comunità ed in particolar modo di tutti coloro che usufruiscono del plesso scolastico situato lungo via Sandro Pertini a Perignano, di addivenire ad un progetto mirato all'efficientamento energetico del plesso ed al contempo al miglioramento della qualità di vita per coloro che risiedono quotidianamente all'interno dei locali didattici, tramite la sostituzione dei vecchi infissi esterni delle aule didattiche, caratterizzati da basse prestazioni energetiche, con nuovi infissi a taglio termico.

## **2. - Quadro Normativo:**

Il presente Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica è stato eseguito in conformità della seguente normativa:

- D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Nuovo codice dei contratti"
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", per le parti ancora in vigore;

## **3. - Descrizione dello Stato dei luoghi:**

L'immobile oggetto di intervento, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari, è ubicato in via Sandro Pertini n. 1, nell'area immediatamente adiacente al centro abitato di Perignano.

L'edificio è stato progettato e realizzato tra il 2000 ed il 2004, con struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento.

Esternamente rivestito quasi interamente in mattoni di laterizio, l'immobile è stato realizzato in quattro blocchi ben distinti tra loro

Si sviluppa su due livelli fuori terra, interamente destinati all'attività scolastica, con aule, laboratori e palestra.



### **3. Identificazione Catastale dell'immobile**

L'immobile risulta essere individuata all'Agenzia del Territorio del Comune di Casciana Terme Lari nella Sezione A Foglio 15 Mappale 1679

### **4. Descrizione dell'intervento:**

I serramenti esterni esistenti sono caratterizzati da basse prestazioni energetiche, essendo del tipo metallico non a taglio termico e con vetri con proprietà termoacustiche inadeguate.

Il progetto pertanto prevede l'installazione, all'interno di tutte le aule didattiche, di infissi a due ante a taglio termico in alluminio e vetro.

Le superfici vetrate saranno conformi ai criteri previsti dalla norma UNI 7697, mentre lo spessore dovrà essere calcolato in accordo alla norma UNI 7143, del tipo stratificato di sicurezza, basso emissivi (BE), con intercapedine contenente gas Argon, sigillati tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili

fermavetro stondati ad incastro, gocciolatoio, ferramenta di attacco e sostegno, maniglia e verniciatura, con movimento anta ribalta e blocco antieffrazione.

L'infisso dovrà corrispondere la trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita dal DPR n. 412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1), inoltre la classe di tenuta all'acqua dovrà attenersi alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno di classe 5, mentre la classe di permeabilità all'aria dovrà rifarsi alle norme UNI EN 12208; tutte le altre caratteristiche non specificate in relazione dovranno corrispondere alle normative vigenti in materia ed a quanto previsto dal capitolato speciale e prestazione, parte integrante del progetto esecutivo.



Ingresso edificio Scolastico



Particolare 1 - Infissi da sostituire



Particolare 2 - Infissi da sostituire

## 5. Elenco documenti del Progetto Esecutivo

Il Presente progetto esecutivo è composto dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica e relazione su eventuali interferenze
- Elaborato grafico con planimetria di individuazione intervento ed abaco infissi
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato speciale e prestazionale;
- Cronoprogramma;
- Quadro Economico dell'opera;
- Schema di contratto.

Casciana Terme Lari 20/09/2019

Progettista Architettonico

*Geom. Luca Cipolli*

*Ing. Giovanni Di Cecilia*

## **Relazione sulle interferenze**

L'intervento da realizzare è posto all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio scolastico e all'interno dei locali dove viene regolarmente svolta l'attività didattica.

Si prevede che la sostituzione degli infissi avvenga nel periodo di chiusura del plesso scolastico; qualora però, per esigenze dell'impresa o della Stazione Appaltante sia necessario eseguire le lavorazioni nel periodo in cui vi sia la presenza di persone all'interno dell'edificio e/o nelle zone di pertinenza dello stesso, sarà necessario:

- Informare preventivamente la Dirigenza Scolastica al fine di coordinare un'organizzazione dei percorsi e delle vie di accesso al plesso, per eliminare le possibili interferenze.
- Interdire le aree oggetto di intervento e segnalarle con apposita cartellonistica, se necessario, anche luminosa.

Nello svolgimento delle attività, dovranno comunque essere adottati da parte dell'appaltatore tutti gli accorgimenti per:

- a) Consentire comunque l'attività didattica, nel rispetto delle norme di Legge in materia di sicurezza, concordandone con la Direzione dei Lavori e con la Dirigenza Scolastica le opportune modalità operative;
- b) Limitare al massimo il disturbo per i fruitori del plesso scolastico, in modo particolare per quanto riguarda la produzione di polveri e rumore;
- c) Prevenire ed eliminare qualsiasi situazione che possa comportare rischi derivanti dalle lavorazioni per i fruitori del plesso scolastico;
- d) Provvedere quotidianamente al mantenimento dello stato di decoro, ordine e pulizia all'interno dell'area di cantiere ed allo sgombero e pulizia delle aree dove già intervenuto;
- e) Provvedere all'immediata sospensione delle lavorazioni nel caso di interferenze non contemplate nella presente relazione, informando la Direzione Lavori e la Dirigenza Scolastica.

Casciana Terme Lari 20/09/2019

Progettista Architettonico

*Geom. Luca Cipolli*

*Ing. Giovanni Di Cecilia*