



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 28/12/2023

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 21:45, nella Sala Conferenze Teresa Mattei, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CICCARE' CHIARA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BACCI CARLOTTA	Consigliere	NO
DI GRAZIANO ELISA	Consigliere	SI
CINI AGNESE	Consigliere	SI
TREMOLANTI FEDERICO	Consigliere	SI
VOLPI MARIA-CHIARA	Consigliere	NO
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
COSTA TOMMASO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
GIANNONI PAOLA	Consigliere	SI
PASQUALETTI RICCARDO	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	SI
MORI MARCO	Consigliere	NO
BERNARDESCHI ANTONIO	Consigliere	SI
NANNETTI CRISTINA	Consigliere	SI

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

BARONI EMANUELE

Assessore non Consigliere

Pres.

X

Ass.

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Si dà atto che Consigliera Maria Chiara Volpi attiva la connessione in videoconferenza e che alle ore 21:50 entra in aula il Consigliere Marco Mori. Pertanto il numero dei Consiglieri presenti è 16.

Il Sindaco passa alla trattazione del punto 7 iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.65/2014

Illustra l'argomento esprimendo soddisfazione per il raggiungimento di un importante obiettivo atteso dai cittadini e che rappresenta il compimento del processo di fusione poiché il Comune di Casciana Terme Lari avrà finalmente uno strumento unificato per il governo di tutto il territorio.

Il Sindaco commenta una presentazione a video con *slides* illustrative del contenuto del Piano Operativo e del complesso procedimento amministrativo svoltosi, dando conto altresì dei futuri adempimenti previsti per la sua entrata in vigore.

A seguire illustra le principali novità normative, le novità introdotte nelle varie zone del territorio a seguito delle Conferenze Paesaggistiche tenutesi e le novità in materia di edilizia sociale.

Conclude dicendo che il Piano Operativo Comunale sottoposto all'approvazione del Consiglio si presenta come uno strumento di cui è possibile essere orgogliosi poiché tenta di dare risposte ai temi della rigenerazione urbana, della riqualificazione dei centri abitati, della dotazione di infrastrutture e servizi anche in zone più marginali e periferiche, coniugando in modo equilibrato le esigenze di sviluppo e salvaguardia del territorio comunale.

Conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere Marco Mori per esprimere anche la dichiarazione di voto del Gruppo Consiliare di appartenenza.

Interviene il Consigliere Giovanni Baldini.

Interviene il Consigliere Antonio Bernardeschi.

Interviene il Consigliere Riccardo Pasqualetti.

Interviene in replica il Sindaco.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento né dichiarazioni di voto, il Sindaco pone il punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti;
- in data 27/03/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari;
- in data 05/08/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Linee guida per l'avvio del procedimento del nuovo piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 14/05/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Operativo e, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che:

- la Deliberazione di adozione del Piano Operativo corredata dagli elaborati di piano e dai documenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata trasmessa, ai sensi dell'art.20 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera con nota del 18/05/2021 prot. n.0011474 e, ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., all'Autorità competente presso l'Unione Valdera con nota del 18/05/2021 prot. n.0011481;
- è stato pubblicato, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., in data 26/05/2021 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.21 parte II l'avviso di adozione del Piano Operativo, unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito

web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata la delibera unitamente agli elaborati e ai documenti approvati;

Dato atto che:

- in data 03/04/2020 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa e in data 10/04/2020 prot. n.0007510 è pervenuta comunicazione che la documentazione era stata iscritta nel registro dei depositi con il n.426 del 10/04/2020;
- in data 25/10/2022 prot. n.0020719 è pervenuta dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, la comunicazione circa l'esito dell'istruttoria dalla quale emerge la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Operativo sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia;
- in data 26/07/2021 prot. n.0016340 è pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, il Decreto del Segretario Generale n.72 del 22/07/2021 di approvazione delle modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del Piano di bacino del fiume Arno "Assetto Idrogeologico" PAI;

Dato altresì atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 22/12/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.,che contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, che qui devono intendersi integralmente richiamate;
- è stata data informazione dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo, mediante:
 - pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli elaborati approvati;
 - affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni;

Precisato che:

- con comunicazione del 20/05/2022 prot. n. 0009313 è stata richiesta la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. per l'espressione del parere;
- in data 26/08/2022 si è svolta la seduta di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. che si è espressa con parere favorevole subordinandolo al recepimento delle indicazioni e delle conclusioni contenute nel verbale pervenuto in data 18/10/2022 prot. n. 0019985

Rilevato che:

- ai sensi dell'art.31 della legge regionale Toscana 65/2014 e ss.mm.ii. nonché dell'accordo per lo

svolgimento della conferenza paesaggistica per la procedura di conformazione o adeguamento degli strumenti di pianificazione del 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, in data 18/08/2023 prot. n. 0017717 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, Provincia di Pisa, Unione Valdera, Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana, i documenti necessari per la richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina di piano e del PIT e PPR ai fini della verifica della conformazione del Piano Operativo Comunale ai suddetti strumenti;

- con nota del 19/09/2023 prot. 0019379 la Regione Toscana ha indetto per il giorno 25/10/2023 la prima seduta della Conferenza Paesaggistica in modalità videoconferenza;
- il verbale della seduta della conferenza è pervenuto in data 14/11/2023 prot. n. 0023494, agli atti dell'U.O. Edilizia Privata e Urbanistica, nel quale sono indicate le integrazioni e le modifiche richieste, ai fini della conformazione al PIT PPR;
- in data 29/11/2023 prot. n. 0024452 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, Provincia di Pisa, Unione Valdera, Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana gli elaborati del P.O. modificati secondo le prescrizioni richieste nel verbale di cui sopra;
- con nota del 02/12/2023 prot. 0024765 la Regione Toscana ha convocato per il giorno 20/12/2023 per la II seduta della Conferenza Paesaggistica in modalità videoconferenza;
- in data 22/12/2023 prot.0028490 è pervenuto il verbale della II seduta di Conferenza paesaggistica con esito favorevole;

Rilevato che:

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., è il Dott. Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., è il Geom. Simone Giovannelli;
- gli elaborati per l'approvazione definitiva del Piano Operativo contenenti le integrazioni richieste dalla Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione del P.O. al PIT PPR sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare n°1 del 18/12/2023;

Tenuto conto:

- degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:
 - della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
 - della coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

Tenuto altresì conto che il Piano Operativo risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti;

Ritenuto necessario procedere alla definitiva approvazione del Piano Operativo costituito dai seguenti elaborati:

- REL – Relazione illustrativa

- Q.C. 01a - Invariante Strutturale I - Quadrante Nord
- Q.C. 01b - Invariante Strutturale I - Quadrante Sud
- Q.C. 02a - Invariante Strutturale II- Quadrante Nord
- Q.C. 02b - Invariante Strutturale II - Quadrante Sud
- Q.C. 03a - Invariante Strutturale III - La pianura Nord
- Q.C. 03b - Invariante Strutturale III - La collina Nord
- Q.C. 03c - Invariante Strutturale III - La collina Centro
- Q.C. 03d - Invariante Strutturale III - La collina Sud
- Q.C. 04a - Invariante Strutturale IV - Quadrante Nord
- Q.C. 04b - Invariante Strutturale IV - Quadrante Sud
- Q.C. 05a - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Nord
- Q.C. 05b - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Sud
- Q.C. 06a - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Nord
- Q.C. 06b - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Sud

- Q.P. 01a - Strategie per il territorio rurale - La pianura Nord
- Q.P. 01b - Strategie per il territorio rurale - La collina Nord
- Q.P. 01c - Strategie per il territorio rurale - La collina Centro
- Q.P. 01d - Strategie per il territorio rurale - La collina Sud
- Q.P. 02a - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari_Sud
- Q.P. 02b - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari_Nord
- Q.P. 02c - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Terme
- Q.P. 02d - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano, Casine e Spinelli
- Q.P. 02e - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano industriale
- Q.P. 02f - Strategie per il territorio urbanizzato - Quattro Strade, Lavaiano
- Q.P. 02g - Strategie per il territorio urbanizzato - Cevoli e Ripoli, La Capannina, Prunetta
- Q.P. 02h - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Alta, Boschi di Lari, San Ruffino, Usigliano
- Q.P. 02i - Strategie per il territorio urbanizzato - Parlascio, Ceppato, Sant'Ermio, Collemontanino
- Q.P. 03a - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Nord
- Q.P. 03b - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Sud
- Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord

- Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud
- Q.P. 05 - Carte e Documenti della fattibilità geologica, idraulica e sismica (n.10 carte e n.1 Relazione geologica)

- D.T. 01 - N. T. A.
- D.T. 02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T. 02b1 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE1
- D.T. 02b2 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE2
- D.T. 03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato
- DT 04a1 - Rapporto Ambientale V. A. S.
- DT 04a2 - Appendice 1 VAS– Valutazione delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT 04b - Sintesi Non Tecnica-VAS
- DT 04c – Valutazione Ambientale Strategica Dichiarazione di sintesi
- DT 05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04
- DT 06 – Documento di Conformazione al P.I.T.P.P.R
- Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (ALLEGATO B)

Considerato altresì che:

- gli elaborati sopra indicati hanno recepito le indicazioni contenute nel verbale del Comitato Tecnico di VAS, hanno recepito le prescrizioni, per la conformazione del Piano Operativo al PIT-PPR, impartite durante lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, nonché quanto contenuto nella documentazione integrativa presentata alla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa per la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Operativo sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia;
- l'attività di informazione e di partecipazione si è svolta nel seguente modo:
 - pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli aggiornamenti procedurali dall'avvio del procedimento all'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica;
 - affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento;
 - incontro in videoconferenza con i tecnici e i professionisti operanti sul territorio per l'illustrazione dei contenuti e delle novità riguardanti il Piano Operativo che si è svolto il 16/04/2021;
 - incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni di categoria del settore agricoltura per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo relativamente alle attività rurali ed agricole del territorio comunale che si è svolto il 20/04/2021;
 - incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni del territorio per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il

21/04/2021;

- incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni di categoria del settore del commercio, dell'artigianato e dell'industria per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il 22/04/2021;
- incontro in videoconferenza con i cittadini e i soggetti pubblici e privati per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il 26/04/2021.
- dettagliata informazione ai cittadini tramite il periodico di informazione dell'Amministrazione Comunale "Comunicare".

Dato atto che:

- le previsioni contenute nel Piano Operativo comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;
- le aree sopra indicate sono rappresentate negli appositi elaborati denominati "DT05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04", "Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord" e "Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud";

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 189 del 20/12/2023 è stato aggiornato il Piano di Protezione Civile Comunale che costituisce parte integrante del Piano Operativo ai sensi dell'art. 104 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Piano Operativo, in sostituzione dei regolamenti urbanistici vigenti degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari;

Quanto sopra premesso,

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss.mm.ii. recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza";
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 01/04/2023 di nomina dell'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, e per appello nominale per i Consiglieri collegati in video conferenza,

Presenti: n. 16

Votanti: n. 16
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. 0
Astenuiti: n. 4 (Bosco, Mori, Bernardeschi, Nannetti)

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 e 31 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Operativo di cui all'art. 95 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, costituito dagli elaborati come di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- REL – Relazione illustrativa
- Q.C. 01a - Invariante Strutturale I - Quadrante Nord
- Q.C. 01b - Invariante Strutturale I - Quadrante Sud
- Q.C. 02a - Invariante Strutturale II- Quadrante Nord
- Q.C. 02b - Invariante Strutturale II - Quadrante Sud
- Q.C. 03a - Invariante Strutturale III - La pianura Nord
- Q.C. 03b - Invariante Strutturale III - La collina Nord
- Q.C. 03c - Invariante Strutturale III - La collina Centro
- Q.C. 03d - Invariante Strutturale III - La collina Sud
- Q.C. 04a - Invariante Strutturale IV - Quadrante Nord
- Q.C. 04b - Invariante Strutturale IV - Quadrante Sud
- Q.C. 05a - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Nord
- Q.C. 05b - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Sud
- Q.C. 06a - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Nord
- Q.C. 06b - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Sud

- Q.P. 01a - Strategie per il territorio rurale - La pianura Nord
- Q.P. 01b - Strategie per il territorio rurale - La collina Nord
- Q.P. 01c - Strategie per il territorio rurale - La collina Centro
- Q.P. 01d - Strategie per il territorio rurale - La collina Sud
- Q.P. 02a - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari_Sud
- Q.P. 02b - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari_Nord
- Q.P. 02c - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Terme
- Q.P. 02d - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano, Casine e Spinelli
- Q.P. 02e - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano industriale
- Q.P. 02f - Strategie per il territorio urbanizzato - Quattro Strade, Lavaiano
- Q.P. 02g - Strategie per il territorio urbanizzato - Cevoli e Ripoli, La Capannina, Prunetta

- Q.P. 02h - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Alta, Boschi di Lari, San Ruffino, Usigliano
 - Q.P. 02i - Strategie per il territorio urbanizzato - Parlascio, Ceppato, Sant'Ermo, Collemontanino
 - Q.P. 03a - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Nord
 - Q.P. 03b - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Sud
 - Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord
 - Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud
 - Q.P. 05 - Carte e Documenti della fattibilità geologica, idraulica e sismica (n.10 carte e n.1 Relazione geologica)
-
- D.T. 01 - N. T. A.
 - D.T. 02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
 - D.T. 02b1 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE1
 - D.T. 02b2 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE2
 - D.T. 03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato
 - DT 04a1 - Rapporto Ambientale V. A. S.
 - DT 04a2 - Appendice 1 VAS– Valutazione delle schede di trasformazione T.U./T.R.
 - DT 04b - Sintesi Non Tecnica-VAS
 - DT 04c – Valutazione Ambientale Strategica Dichiarazione di sintesi
 - DT 05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04
 - DT 06 – Documento di Conformazione al P.I.T.P.P.R
2. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (ALLEGATO A);
 - il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii (ALLEGATO B);
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art.6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana, la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno ed ai comuni limitrofi;
4. Di dare atto di aver recepito quanto richiesto nel corso della prima seduta della conferenza

paesaggistica tenutasi il 25/10/2023 e della seconda seduta della conferenza paesaggistica del 20/12/2023;

5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio a procedere a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT,
6. Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione del Piano Operativo;
7. Di dare atto che il Piano Operativo acquisirà efficacia decorsi 30 gg dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo /
ArubaPEC S.p.A.