



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO STRUTTURALE**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Masetti  
 STUDIO MASETTI Architetture & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pianificatore Territoriale Luca Mengozzato

Indagini zonistiche ed idrauliche  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Frollini  
 Giovane Professionista  
 Dott. Geol. Roberto Mattei  
 STUDIO CROCE ENG  
 Dott. Ing. Lda. Nicola Croce  
 Analisi economiche  
 Dott. Alessio Falorni - Allmark  
 Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi  
 Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Grassi Associato

Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Nicola Baroni  
 Garante dell'informazione e della partecipazione:  
 Geom. Simone Giovannioli

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Novembre 2017  
 Approvazione: \_\_\_\_\_

Scale 1:15.000

**QC 06b** Analisi della pianificazione vigente  
 STATO DI ATTUAZIONE DEI REGOLAMENTI  
 URBANISTICI DEGLI EX COMUNI DI CASCIANA TERME  
 E DI LARI

**Legenda**

R.U. EX COMUNE DI LARI	PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE	L'AMBITO DELL'EDIFICATO RECENTE ART. 45 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "B" ART. 2 D.M.1444/68	ZONA AGRICOLA ART. 10 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "E" ART. 2 D.M.1444/68
ZONA B IDC	COMPARTO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO, ZONA DI RECUPERO SOGGETTA A P.R.	AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO CONNOTATO DA UN RAPPORTO DI CONGRUENZA TRA MANUFATTO E LOTTO B1	ZONE AGRICOLE ORDinarie INTERNE ALL'UTOE "E3"
ZONA C	AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ATTRAVERSO MECCANISMI PEREQUATIVI	AREE AD EDIFICAZIONE APERTA PRIVE DI ASSETTO URBANO COERENTE E PERCEPIBILE B2	ZONE AGRICOLE SPECIALI "ORTI PERUBANI" SOGGETTE A PIANO UNITARIO D'AMBITO "E4"
ZONA D2		AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO DISCENDENTE DA UN DISEGNO UNITARIO O COMPLETAMENTE CONFIGURABILE COME UNITA' DI SPAZIO B3	VERDE PRIVATO
ZONA F1	<b>R.U. EX COMUNE DI CASCIANA TERME</b>	AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B4	VERDE PUBBLICO
ZONA F2	P.R. (Piano di Recupero)	AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B5	VERDE SPORTIVO
ZONA A: AREE STORICIZZATE	SERVIZI A ATTREZZATURE	AREE DA SOTTOPORRE A P.R.	<b>I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO ART.55</b>
ZONA B: AREE DI COMPLETAMENTO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE	ZONA B4	AREE SOGGETTE A CONCESSIONE SECONDO IL PREVIGENTE R.U.	AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
ZONA C: AREE DI ESPANSIONE A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE	ZONA C2	C1 P.M.	PARCHI DELLE VILLE ED AMBITI AMBIENTALI INVARIANTI
ZONA D1: AREE DI COMPLETAMENTO A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE	ZONA D1	INSEDIAMENTI PEEP C2	PIAZZA
ZONA D2: AREE DI ESPANSIONE A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE	ZONA E TURISTICO RICETTIVA E RESIDENZIALE	<b>L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. ART. 46-47 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "C" ART. 2 D.M.1444/68</b>	SERVIZI (svci accorpate)
ZONA F1: AREE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AI SENSI DEL D.M. 1444/68	IL PATRIMONIO DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI "A1"	AREE DA SOTTOPORRE A P.R.	VERDE DI ARREDO TERMAL E NON EDIFICANDI
ZONA F2: AREE PRIVATE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 42/2004	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "F"	VERDE PUBBLICO
ZONA F3: AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO	EDIFICI NON VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 42/2004 MA AD ESSI ASSIMILTI	<b>L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO ART. 44 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "A" ART. 2 D.M.1444/68</b>	VERDE SPORTIVO
ZONA F4: AREE DESTINATE AD INTERVENTI DI DIFESA, DI REGIMAZIONE, SISTEMAZIONE IDRAULICA, IDROLOGICA E RELATIVE PERTINENZE	EDIFICATO PIU' O MENO STORICIZZATO - CON CONDIZIONE TIPOLOGICA - ASSIMILABILE AL "BORGHO STORICO" A2	AREE PRODUTTIVE IN SATURAZIONE "D1"	VERDE PUBBLICO
ZONA F5: AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI DEL D.M. 1444/68	EDIFICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO - TIPOLOGICO A3	AREE PRODUTTIVE PREVISTE DAL R.U. "D2"	VERDE SPORTIVO
		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "F"	VERDE SPORTIVO
			<b>PREVISIONI DI R.U.</b>
			AREE MANTENUTE A PARCHEGGIO PRIVATO
			AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
			SERVIZI (svci accorpate)

Vecchio confine comunale Casciana Terme Lari  
 Ambito amministrativo nuovo comune Casciana Terme Lari