

QC Ig Tav.3 Carta geomorfologica e della dinamica costiera

QC Ig Tav.4 Carta delle aree allagabili

QC Ig Tav.5 Carta idrogeologica

QC Ig Tav.6 Carta delle Aree a pericolosità geomorfologica e delle Aree con problematiche di dinamica costiera

QC Ig Tav.7 Carta delle Aree a pericolosità idraulica

QC ig Tav.7 Carta aree ASIP

QC Ig Tav.8 Carta delle Aree con problematiche idrogeologiche Relazione Geologica

QC Ig Relazione

Analisi storica

QC Rs1 Catasto leopoldino, quadro d'insieme ed estratti insediamenti

QC Rs2 Catasto anno 1939, quadro d'insieme ed estratti insediamenti

QC Rs Relazione storico fisica

Cartografie tematiche (estratti Variante P.d.F. 2009, PTC, PNAT, PTCP)

QC Ct1 Carta dell'acclività

QC ct2 Carta dell'altimetria, del reticolo idrografico e dei bacini imbriferi

QC ct3 Carta dei sistemi geomorfologici e dei geotopi

QC ct4 Carta della permeabilità delle rocce

QC ct5 Carta dei principali tipi di suolo

QC ct6 Carta delle capacità d'uso delle terre

QC ct7 Carta delle limitazioni alla captazione delle acque

QC ct8 Carta della vegetazione

QC ct9 Carta dell'uso del suolo

QC ct10 Carta dello stato attuale delle manomissioni ambientali

QC ct11 Carta delle isoterme e delle isoiete

QC ct12 Carta delle biocenosi bentoniche

QC ct13 Carta delle ZPS

QC ct14 Carta della zonizzazione

QC ct15 Carta della flora e vegetazione - proposta di gestione

QC ct16 Tavola di sintesi del patrimonio naturale e degli ambiti di valorizzazione

Analisi della pianificazione vigente

QC Pv 01 Perimetrazione delle aree urbanizzate e delle aree rurali

QC Pv 02 Strutture turistiche e di interesse collettivo

Emergenze e vincoli

QC Vp1 PIT scheda vincolo Paesaggistico 1952

QC Vp2 PIT scheda vincolo Paesaggistico adeguamento 2013

QC Vp3 PIT Atlante paesaggi - estratto

QC Vp4 Individuazione patrimonio di valore storico documentario e culturale

QC Vp5 Relazione "Avvio del procedimento per la redazione dei piani strutturali dei comuni di Rio nell'Elba,

Capoliveri, Campo nell'Elba, Marciana e Portoferraio, gestione associata ai sensi della legge 42/2001"

Isola di Pianosa

QC Ip 01 Quadro conoscitivo sintesi (provincia Livorno 2002)

QC Ip 02 Proposte progettuali sintesi (provincia Livorno 2002)

QC Ip 03 Relazione

Progetto di PS

PS 01 Individuazione aree di valore paesaggistico o in degrado paesaggistico

PS 02 Invarianti Strutturali

PS 03 Sistemi territoriali

PS 04 U.T.O.E.

PS 05 Relazione Illustrativa

PS 06 Perimetro del Territorio Urbanizzato

PS 07 Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale

VAS Rapporto di valutazione

VAS Rapporto di sintesi non tecnica

Sintesi VAS.

Direttive P.I.T.

Valutazione di Incidenza.

Il Responsabile del Procedimento

Rosario Navarra

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (Pisa)

Piano di lottizzazione U.T.O.E. Perignano - Casine - Spinelli - Zona C aree di espansione a prevalente carattere residenziale - comparto n. 4 e contestuale variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico, per modifica e ripermimetrazione dei comparti n. 3 e 4 - adozione ai sensi della l.r. 65/2014 e ss.mm.ii. articoli 32 e 111.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con Legge regionale 22 novembre 2013, n. 68 è stato istituito, a far data dal 1 gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2015 è stato approvato lo Statuto comunale, entrato in vigore il 26 giugno 2015, il quale all'art. 59 "Disposizioni Transitorie e Finali", prevede che "Gli atti normativi, i bilanci e gli atti di pianificazione degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari restano in vigore per l'ambito territoriale a cui si riferiscono fino all'approvazione dei nuovi atti in quanto compatibili con il presente Statuto.

Fino all'approvazione dei nuovi corrispondenti atti i regolamenti approvati e vigenti al 31 dicembre 2013 in uno solo degli estinti comuni di Casciana Terme e di Lari, in quanto compatibili con il presente Statuto, estendono il proprio vigore su tutto il territorio del Comune di Casciana Terme Lari.

Fino all'approvazione dei nuovi atti da parte degli organi competenti si applicano, in quanto compatibili con il presente Statuto, il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, il regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, il regolamento dei controlli interni, il regolamento di contabilità e economato dell'estinto Comune di Lari in vigore al 31.12.2013.”;

Viste le disposizioni di cui alla Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 ed in particolare gli articoli 32 e 111;

RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 30.11.2017 è stata adottata , ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T n. 65/2014, la variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico e, contestualmente, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano di Lottizzazione U.T.O.E. di Perignano - Casine - Spinelli - Zona C - comparto n. 4.

- che la deliberazione sopra citata, corredata di tutti gli elaborati, è depositata presso la sede comunale a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che, entro lo stesso termine, gli interessati possono presentare le proprie osservazioni al Comune.

- che gli atti relativi alla variante in oggetto sono altresì resi accessibili sul sito web istituzionale dell'amministrazione comunale.

Il Responsabile
Nicola Barsotti

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (Pisa)

Piano di Lottizzazione U.T.O.E. Quattro Strade - Zona C aree di espansione a prevalente carattere residenziale - comparto n. 3 e contestuale variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico per riacquisizione efficacia previsione urbanistica previgente - adozione ai sensi della l.r. 65/2014 e ss.mm.ii. articoli 32 e 111.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con Legge regionale 22 novembre 2013, n. 68 è stato istituito, a far data dal 1 gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2015 è stato approvato lo Statuto comunale, entrato in vigore il 26 giugno 2015, il quale all'art. 59 “Disposizioni Transitorie e Finali”, prevede che “Gli atti normativi, i bilanci e gli atti di pianificazione degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari restano in vigore per l'ambito territoriale a cui si riferiscono fino all'approvazione dei nuovi atti in quanto compatibili con il presente Statuto.

Fino all'approvazione dei nuovi corrispondenti atti i regolamenti approvati e vigenti al 31 dicembre 2013 in uno solo degli estinti comuni di Casciana Terme e di Lari, in quanto compatibili con il presente Statuto, estendono il proprio vigore su tutto il territorio del Comune di Casciana Terme Lari;

Fino all'approvazione dei nuovi atti da parte degli organi competenti si applicano, in quanto compatibili con il presente Statuto, il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, il regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, il regolamento dei controlli interni, il regolamento di contabilità e economato dell'estinto Comune di Lari in vigore al 31.12.2013.”;

Viste le disposizioni di cui alla Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 ed in particolare gli articoli 32 e 111;

RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 30.11.2017 è stata adottata , ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T n. 65/2014, la variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico e, contestualmente, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano di Lottizzazione U.T.O.E. Quattro Strade - Zona C - comparto n. 3;

- che la deliberazione sopra citata, corredata di tutti gli elaborati, è depositata presso la sede comunale a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che, entro lo stesso termine, gli interessati possono presentare le proprie osservazioni al Comune.

- che gli atti relativi alla variante in oggetto sono altresì resi accessibili sul sito web istituzionale dell'amministrazione comunale.

Il Responsabile
Nicola Barsotti