



Comune di Casciana Terme REGOLAMENTO URBANISTICO

Classi di Fattibilità relative agli interventi previsti nel Subsistema Agricolo esterne all'U.T.O.E. 1 Casciana Terme

Ambiti normativi	Classi e sottoclassi di Pericolosità						Trasformazioni ed attività
	1	2	3a	3b	4a	4b	
Nuove abitazioni rurali	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	3	3	4	4	
Nuovi annessi rustici e serre	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	3	3	4	4	
Interventi sul patrimonio edilizio esistente	1	1	2	2	3	4	Manutenzione ordinaria e straordinaria
	1	1	2	2	3	4	
	1	1	2	3	3	4	Restauro e risanamento conservativo
	1	1	2	2	3	4	
	2	2	3	3	3	4	Ristrutturazione edilizia
	1	2	3	3	3	4	
	2	2	3	3	4	4	Sostituzione edilizia
	1	2	3	3	4	4	
	2	2	3	3	4	4	Ristrutturazione urbanistica
	1	2	3	3	4	4	
Viabilità	1	1	2	3	3	3	Manutenzione ordinaria e straordinaria
	1	1	2	2	3	3	
	2	2	2	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	2	3	4	4	
Impianti tecnici e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, sistemi per il trasporto dell'energia e delle telecomunicazioni, gasdotti e simili)	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	2	3	4	4	
Impianti tecnici di modesta entità (cabine elettriche, cabine di decompressione per il gas, per gli acquedotti e simili)	2	2	2	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	2	3	4	4	
Laghi per l'accumulo di acqua	1	2	3	3	N.F.	N.F.	Nuova realizzazione
	1	2	2	3	4	4	
Scarichi di acque reflue nel terreno, laghi di accumulo liquami, strutture interrato di deposito o magazzinaggio di prodotti chimici e simili	1	2	3	4	N.F.	N.F.	Nuova realizzazione
	1	2	3	3	N.F.	N.F.	
Movimenti terra e modifiche dell'assetto originario dei luoghi (riporti, sbancamenti, rilevati e simili)	1	1	2	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	2	3	4	4	
Impianti sportivi privati (tipo piscine e campi da gioco)	1	2	2	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	2	3	4	4	
Interventi di difesa del suolo o di regimazione idraulica	1	2	2	3	3	3	Nuova realizzazione
	1	2	2	3	3	3	
Classi di Fattibilità							

1 **2** **3** **4** Classi di Fattibilità relative alla Pericolosità Geomorfologica

1 **2** **3** **4** Classi di Fattibilità relative alla Pericolosità Idraulica

N.F. **N.F.** Non Fattibile

Nelle zone ricadenti nelle Classi di Pericolosità Elevata e Molto Elevata indicate nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno si prescrive l'applicazione delle norme di salvaguardia e di attuazione del P.A.I. stesso

Le Classi di Pericolosità sono definite nel rispetto degli Art. 5 e 7 del P.T.C. della Provincia di Pisa.

Per le correlazioni con le Classi di Pericolosità derivanti dall'applicazione della D.C.R. 94/85 e dell'Art. 80 della D.C.R. 12/00 (P.I.T.) della Regione Toscana si rimanda alla lettura della legenda comparata riportata direttamente sulle Carte di Pericolosità contenute nel Piano Strutturale Comunale.

Il grado di fattibilità di un intervento viene stabilito nel modo seguente:

- si individua nelle carte di pericolosità la classe di appartenenza dell'intervento;
- si definisce la tipologia dell'intervento;
- dall'incrocio delle informazioni suddette si individua nella tabella della fattibilità la classe corrispondente all'intervento distintamente per i due diversi aspetti della pericolosità: geomorfologica e idraulica;
- la fattibilità dell'intervento è quella prevalente tra i giudizi corrispondenti ai vari aspetti della pericolosità.