

SISTEMA TERRITORIALE
AMBIENTALE DI COLLINA

Subsistema insediativo
LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO, Art.44
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68
individuato nell' allegato n°2 del regolamento urbanistico

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali "A",

- edifici vincolati dalla L. n° 42/2004
- edifici non vincolati ai sensi della legge 42/2004, ma ad essi assimilati
- Edificio più o meno sanzionato con combinazione tipologica assimilabile al "borgo storico" "A2"
- Edificio di interesse architettonico-tipologico "A3"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE, Art.45
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta al assetto urbano compatto da un rapporto di congruità tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percorribile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discrezante da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Aree di completamento residenziale "B4"
- Aree sottoposte a P.A. soggetti la cui espansione subalterna è nella unità di appartenenza
- Ambiti produttivi interni al subsistema insediativo.

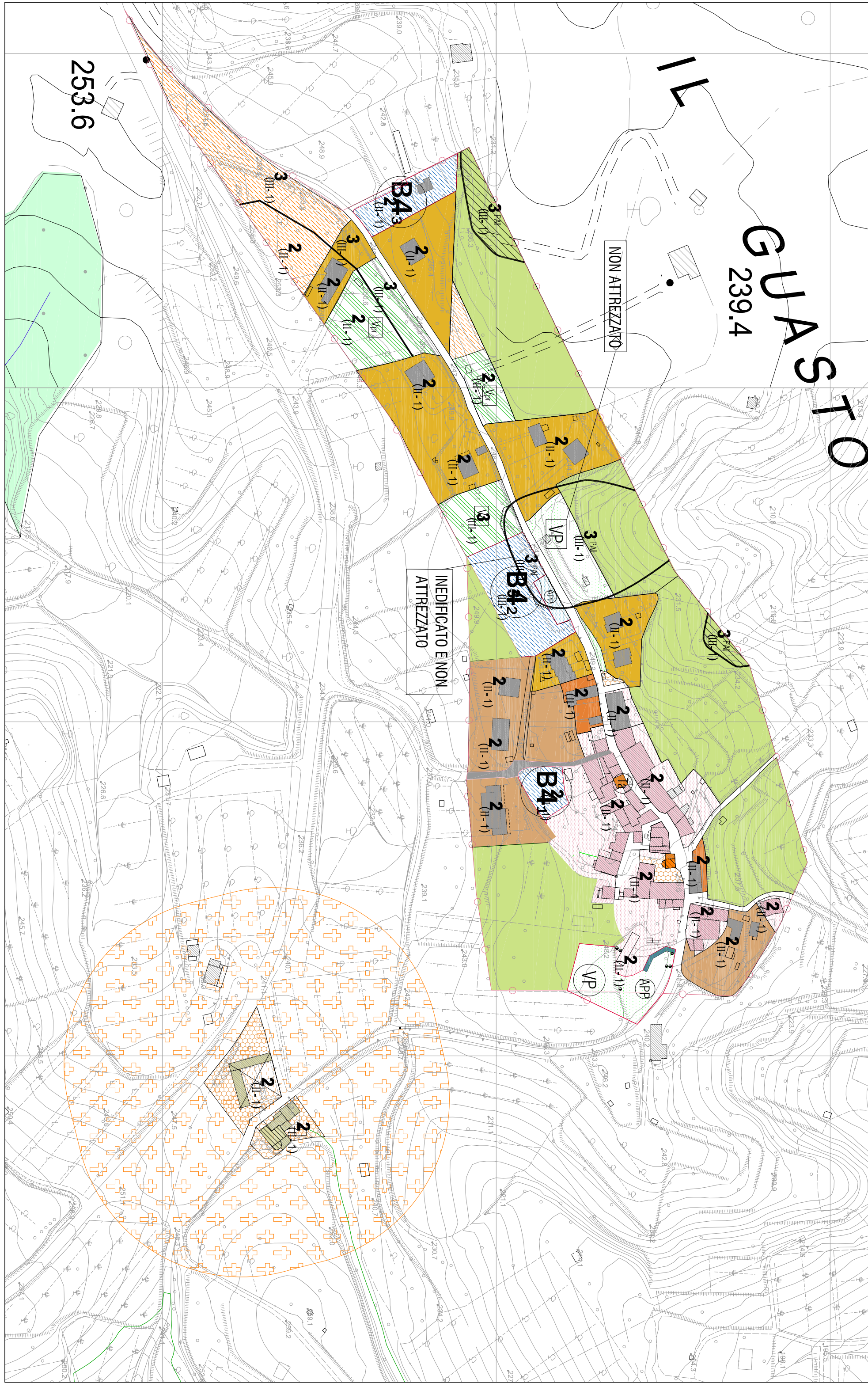
L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISIO DAL R.U. Art.46-47
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Aree da sottoporre a P.d.R. (il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
- S.U.
- Aree soggette a concessione secondo il privilegio
- "C1" P.d.L
- Insediamenti P.E.E.P. "C2"
- Prescrizioni speciali di ambito

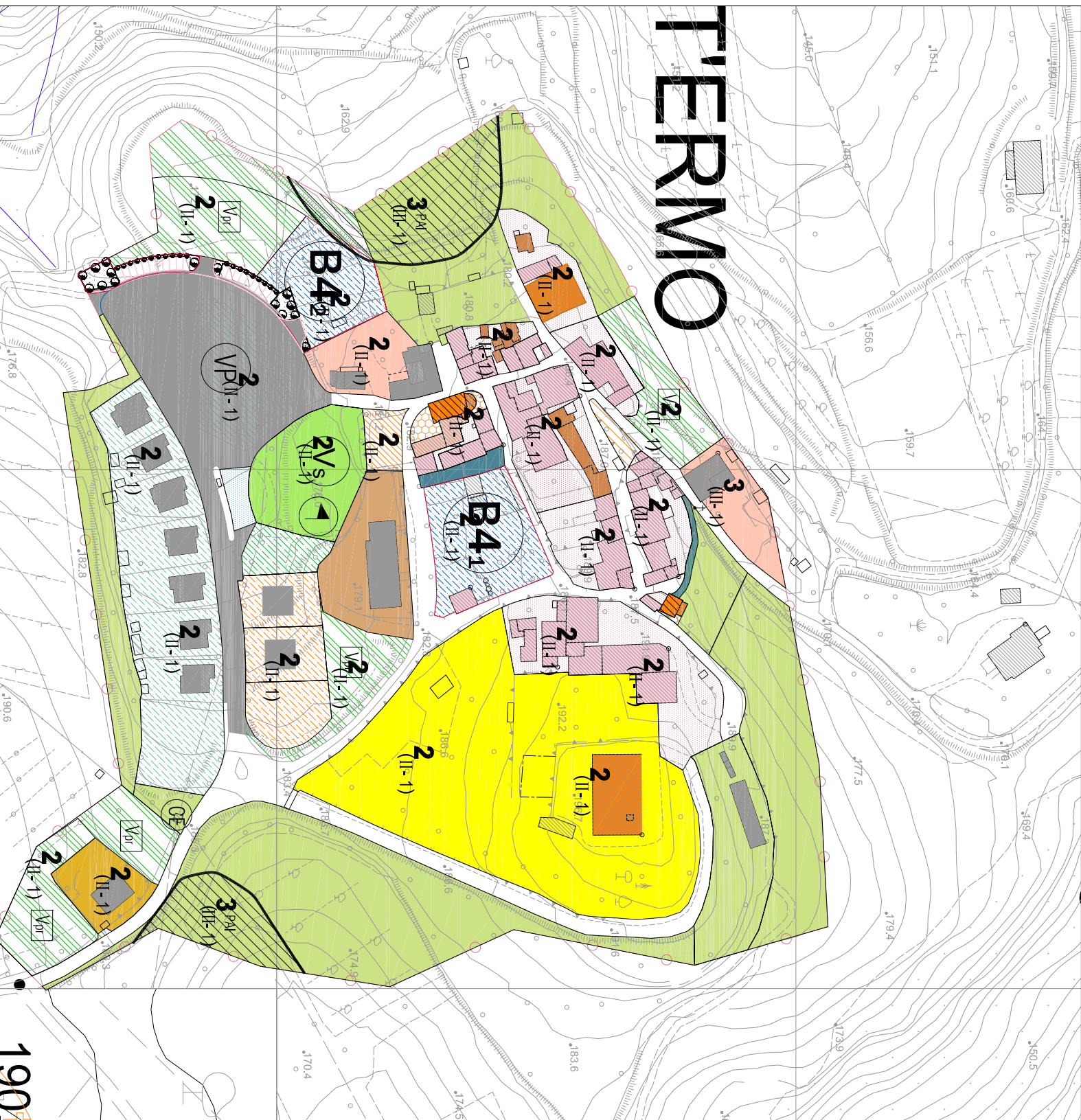
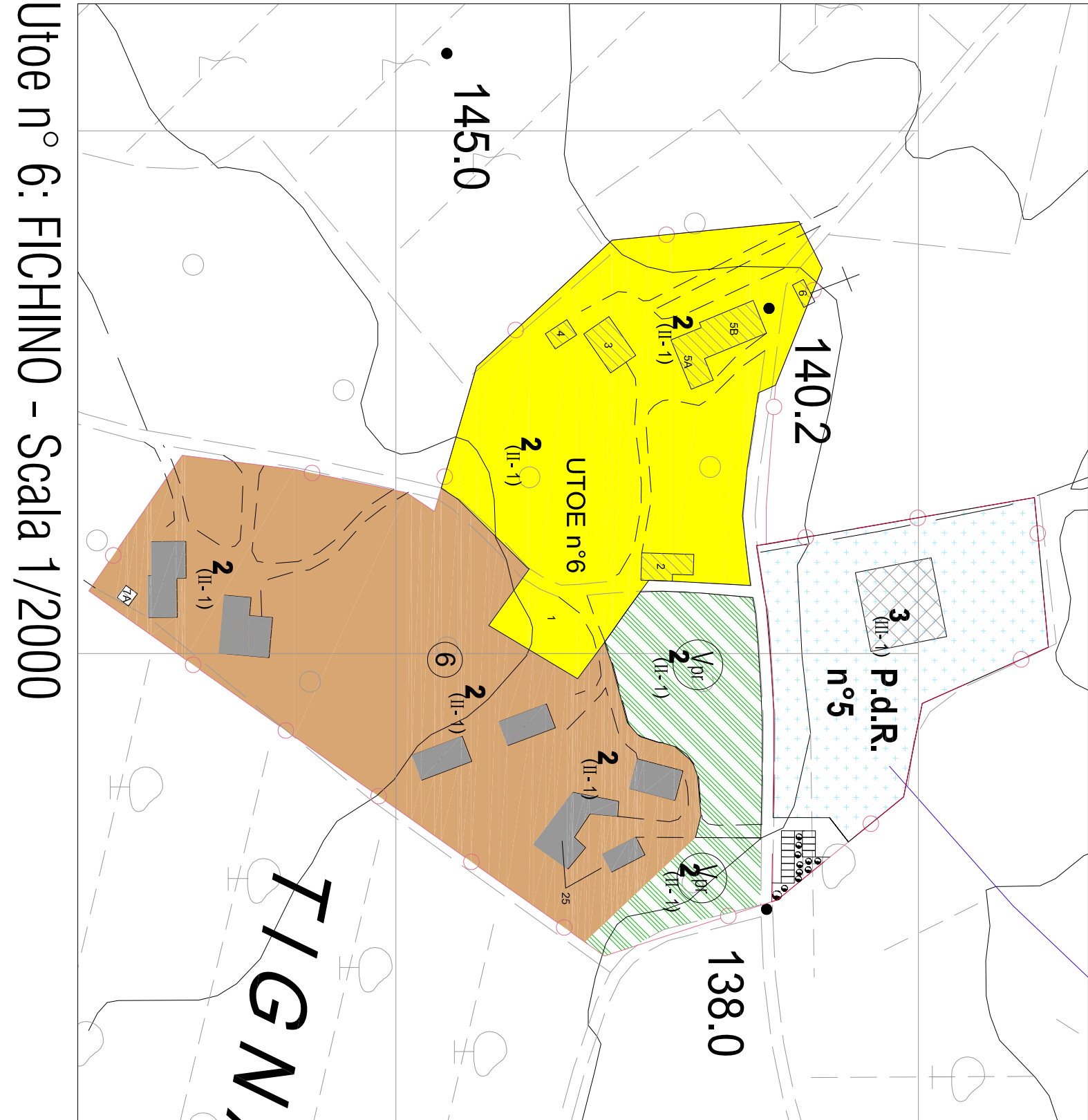
INDIRIZZI PROGETTUALI PER I NUOVI INSEDIAMENTI

Alimentanti principali corpi di fabbrica Fronte ponticato

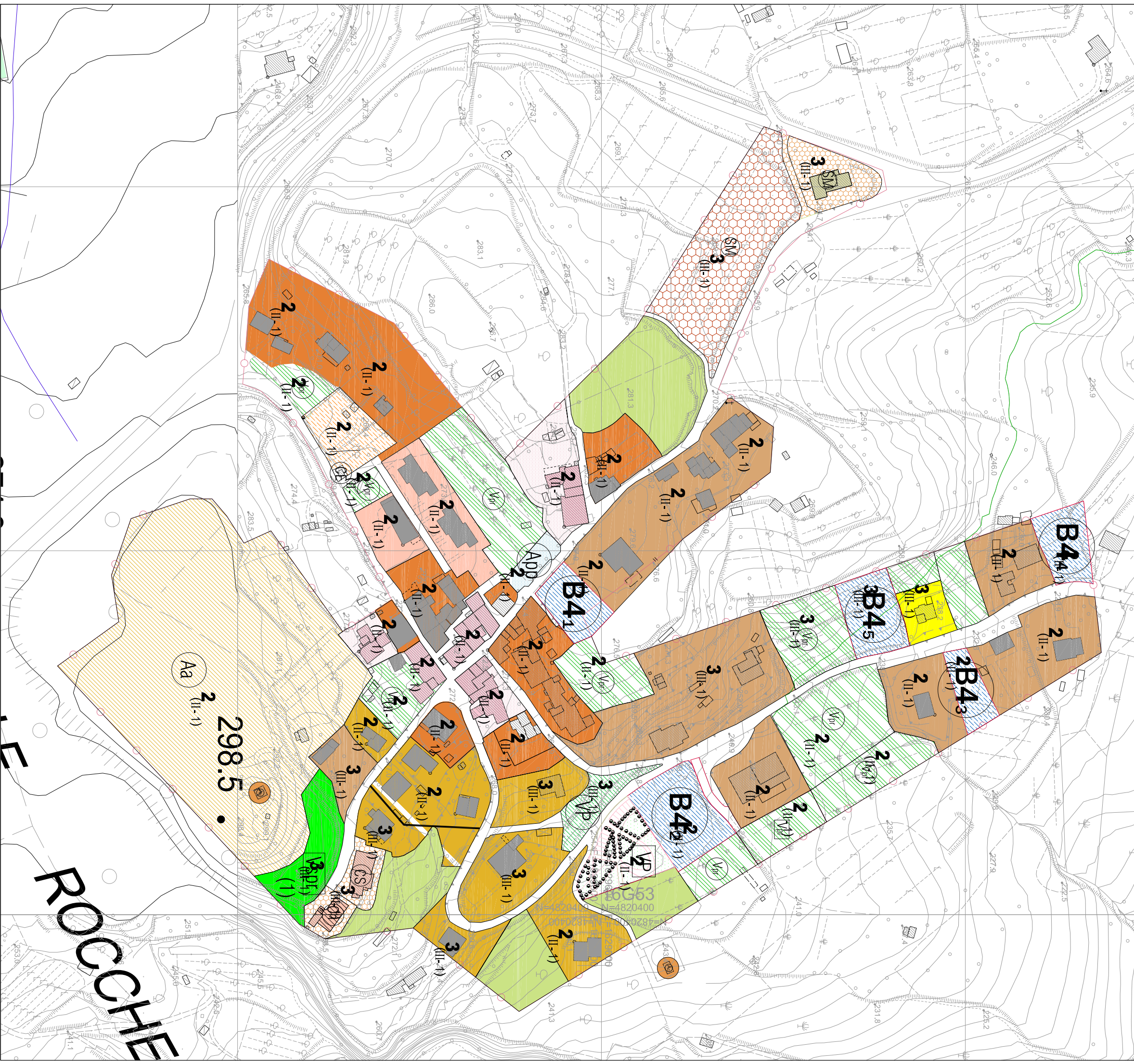
Qual. Finanziaria Finanziaria	COMUNE DI CASACCA TERRE PILANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE REGOLAMENTO URBANISTICO
TAQUOLA	UTILE 2 - CEPATO UTILE 4 - PARLASCIO UTILE 5 - S. ERMO UTILE 6 - FICCHINO UTILE 7 - LE CASACCE UTILE 10 - S. LEOPOLDO
Qual. Estetica Finanziaria	G2 SCALA: 1:2.000 DATA: Settembre 2008
Qual. Ambientale Finanziaria	CARTA DELLA PATRIBILTÀ
Qual. Ambientale Finanziaria	GEOPROGETTI Studio e Progettazione Via S. Maria 2 Tel. 0119 50724001 50021 SVENTIMIA (PV)



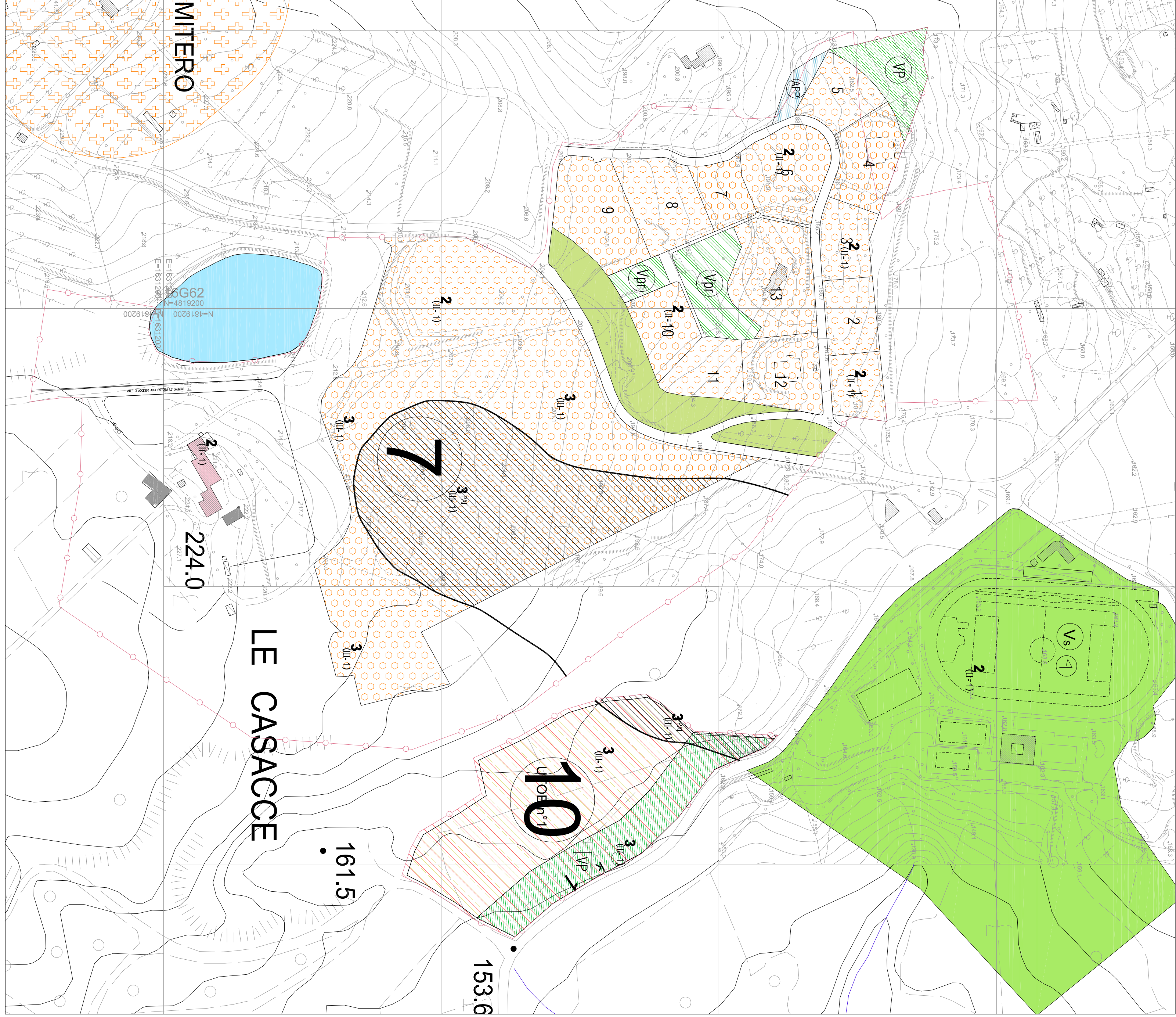
Uite n° 2: CEPATO - Scala 1/2000



Uite n° 5: SANTERMO - Scala 1/2000



Uite n° 4: PARLASCIO - Scala 1/2000



Uite n° 7: LE CASACCE - Scala 1/2000

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Art.49
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1" Art.50
- Aree produttive previste dal R.U. "D2". Art.51
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo "D". Art.52
- Indicazione dei comparti (a dimensione nulla e inferiore alla scala grafica indicata nel R.U. Art.53)

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
AGRICOLA

ZONA AGRICOLA, Art.10
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole di interesse ambientale prevalente. "E1" Art.11
- Zone agricole di interesse naturalistico ambientale esclusivo. "E2". Art.12
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.13
- Zone agricole speciali "Ora peritanti" soggette a piano unitario d'ambito. "E4". Art.14
- Zone agricole: sistema livellato a prescrizione specifica. "E5". Art.15

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI
INTERESSE PUBBLICO Art.55

Chiesa (INVALENTE art.6 punto 7 P.S.) Art.56	Impianto di depurazione. Art.64
Scuola elementare e media. Art.56	Teléfono. Art.56
DISTRETTO SOCOSANITARIO Art.56	Centralina elettrica. Art.56
Banca Art.57 c.1	Acquedotto DPR 236/68
Attrezzature ricreative/edilizie Art.57 c.4	Cimitero. Art.63
Poste e telegrafi. Art.56	Teatro. Art.56
Attrezzature ricreative. Art.57 c.5	C.R.U. e Farmacia.
Caserna carabinieri. Art.56	Chiesa. Art.56
Residenza Sanitaria. Art.56	Verde pubblico. Art.58
Verde sportivo. Art.58 (→)	Verde di arredo stradale non edificato. Art.57 com.5
Aree a parcheggio pubblico	Parchi delle ville ed anelli ambientali lineari. Art.29
Piazza	Beni architettonici rurali e civili
"Aa" Area archeologica Art.	Case di rispetto civiltà del passato. Art.59 (D.L. 1263/94, D.L. 285/90)

PREVISIONI DI R.U.

Attrezzature scolastiche. Art.56	Pista ciclabile. Art.58
Attrezzature collettive. Art.56	Percorsi pedonali/ciclabili Art.58
Attrezzature culturali. Art.56	Percorsi pedonali Art.58
Attrezzature commerciali. Art.57	Sentieri pedonali
Unità	Parco pubblico. Art.58
Attrezzature sportive: piscina coperta, palestra ecc. Art.57	Verde pubblico. Art.58
Attrezzature ricreative/edilizie Art.57 com.2	Verde sportivo. Art.58 (Involuta art.6 P.S.)
Palestra. Art.56	Verde privato. Art.48
Visibilità da compiere o recuperare	Aree a parcheggio pubblico
Nuovo viale. Art.61	Aree mediante a parcheggio privato

INDIRIZZI PROGETTUALI

Alberature Recupero ponte pedonale/ciclabile

- Frosti e Canali Art.53
- Risparmio idroelettrico DPCM 23 Aprile 1992
- Limite Linea Perimetro
- Limite
- comune