

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL
DEPURATORE DI CASCIANA TERME



Tavola / Elaborato:	TITOLO	Scala:
U	Richiesta VARIANTE allo Strumento Urbanistico	Varie
Data:		

Sede: **INGEGNERIE TOSCANI** Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488
Organizzazione statale di diritto in conformità alla normativa (IS09001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000)

PROGETTISTI: Dott. Ing. Giovanni SIMONELLI
Dott. Ing. Simona FRANCHINI
COLLABORATORI: Dott. Ing. Robi NOVELLI
Dott. Ing. Fabrizio MANCUSO
P.J. Alessandro LIBERTO

RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI: Dott. Ing. Adriano PATRIGNANI
OPERE GEOTECNICHE: Dott. Geol. Nicola CEMPINI

UFFICIO ESPROPRI: Geom. Marco MENCHINI
Per Agr. Devide MORETTI
OPERE ELETTRICHE ed AUTOMAZIONE: OMEGA Engineering - Ingegneri Associati
Dott. Ing. Carmine MICILLI

COORDINATORE SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Simona FRANCHINI
RESPONSABILE DI COMMESSA: Geom. Claudio LASTRAOLI

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANI: Dott. Ing. Annaclaudia BONIFAZI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Roberto CECCHINI

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
00	22/01/2016	Emissione iniziale	MENCHINI	PATRIGNANI / PATRIGNANI

Progetto riservato. Vietata la riproduzione o la diffusione.



Legenda R.U. - CASCIANA TERME

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A.1"
- edifici vincolati dalla L. n° 42/2004
- edifici non vincolati ai sensi della legge 42/2004 ma ad essi assimilati
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A.2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A.3"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano coniato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B.1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percorribile. "B.2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B.3"
- Area di completamento residenziale "B.4"
- Area sottoposte a P.A. vigenti (va scelta riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Attività produttive interne al Subsistema insediativo.
- Area da sottoporre a P.d.R. (il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
- Area soggetta a concessione secondo il previgente S.U.
- "C.1" P.R.L.
- Insedimenti P.E.E.P. "C.2"
- Area produttive in saturazione. "D.1". Art.50
- Area produttive previste dal R.U. "D.2". Art.51
- Area per attrezzature e servizi di supporto dell'insediamento produttivo "F". Art.52
- Individuazione dei comparti (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.). Art.53
- Zone agricole di interesse ambientale prevalente. "E.1". Art. 11
- Zone agricole di interesse naturalistico ambientale esclusiva. "E.2". Art.12
- Parco periurbano Poggio alla Fama
- Area del parco soggetta ad edificazione
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E.3". Art.13
- Zone agricole speciali "Orti periurbani" soggetta a piano unitario d'ambito. "E.4". Art.14
- Zone agricole sistema fluviale a prescrizione specifica. "E.5". Art.15
- Chiesa (INVARIANTE art.6 punto 7 P.S.). Art. 56
- Scuola elementare e media. Art. 56
- DISTRETTO SOCIOSANITARIO. Art. 56
- Banca. Art. 57 c.1
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 c. 4
- Poste e telegrafi. Art. 56
- Attrezzature ricreative. Art. 57 c.5
- Caserna carabinieri. Art. 56
- Residenza Sanitaria. Art. 56
- Verde sportivo. Art.58
- Area a parcheggio pubblico
- Piazza
- Collegamento meccanico
- Impianto di depurazione. Art.64
- Telecom. Art.56
- Centralina elettrica. Art.56
- Acquedotto DPR 236/88
- Cimitero. Art.63
- Teatro. Art.56
- C.R.I. e Farmacia.
- Chiesa. Art.56
- Verde pubblico. Art. 58
- Verde di arredo termale non edificandi. Art.57 com. 5
- Parchi delle ville ed ambiti ambientali invariati. Art.29
- Beni architettonici rurali e civili
- Fascia di rispetto cimiteriale Art.63 R.D. 1265/34, D.P.R. 285/90

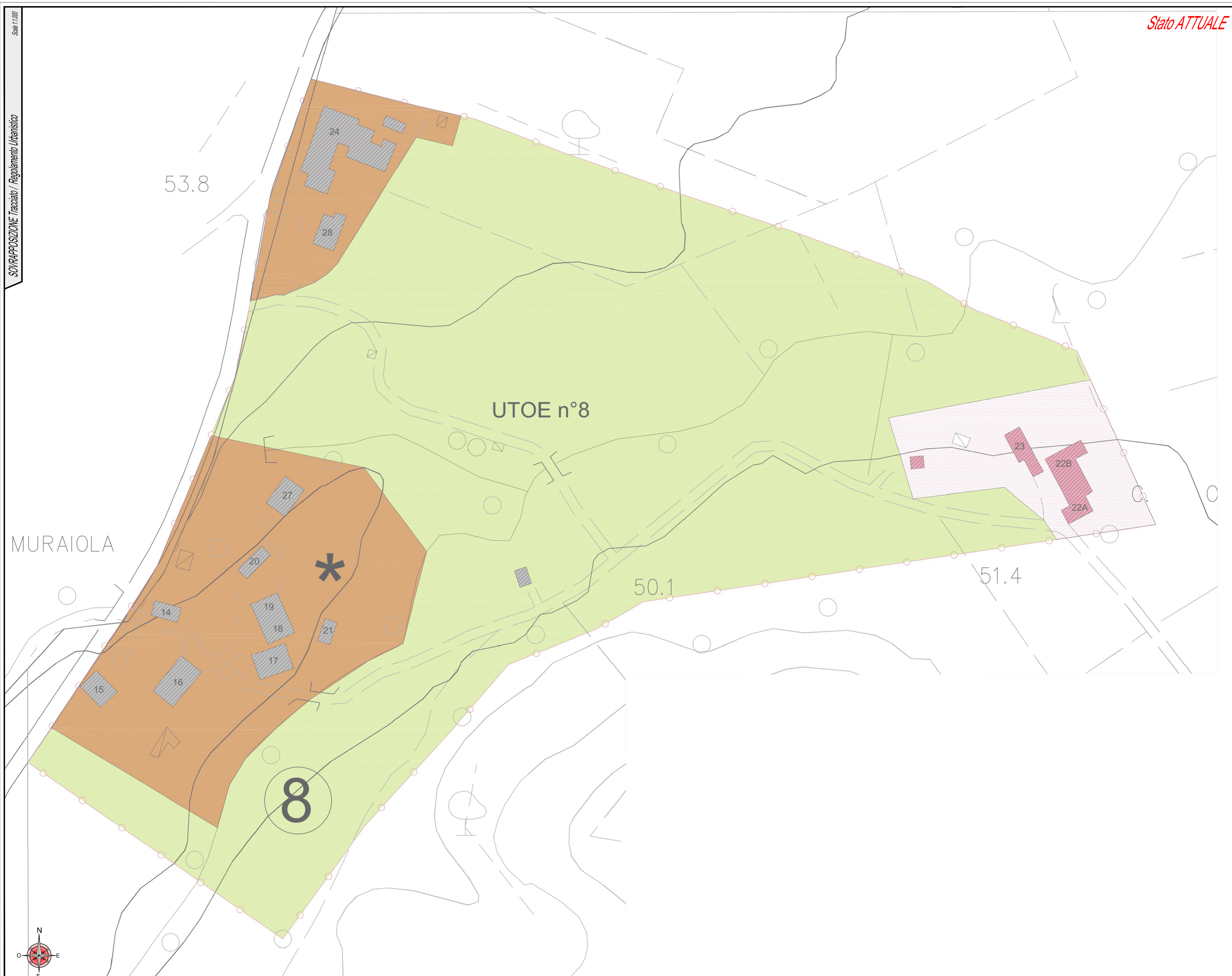
PREVISIONI DI R.U.

- Attrezzature scolastiche. Art. 56
- Attrezzature collettive. Art. 56
- Attrezzature culturali. Art. 56
- Attrezzature commerciali. Art. 57
- Uffici
- Attrezzature sportive private: piscina coperta, palestra ecc.. Art.57
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 com. 2
- Palestra. Art.56
- Attività privata di interesse collettivo. Art.57 com.1
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.61
- Pista ciclabile. Art. 58
- Percorsi pedonali/ciclabili Art. 58
- Percorsi pedonali Art. 58
- Sentieri pedonali
- Parco pubblico. Art. 58
- Verde pubblico. Art. 58
- Verde sportivo. Art. 58 (invariante art.6 P.S.)
- Verde privato. Art. 48
- Area a parcheggio pubblico
- Area mantenute a parcheggio privato
- Recupero ponte pedonale/ciclabile

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Alberature
- Fossi e Canali. Art.33
- Rispetto elettrodotto DPCM 23 Aprile 1992
- Limite Utoe. Perimetro aggiornato dei centri abitati
- Limite comunale

CASCIANA TERME - Foglio 2



Stato ATTUALE

Stato di VARIANTE

LEGENDA
Variante allo Strumento Urbanistico