



**COMUNE DI  
CASCIANA TERME LARI**  
*Provincia di Pisa*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 11 del 01/02/2017

**OGGETTO: AVVIO DELLE PROCEDURE DI VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA N. 65/2014 E SS.MM.II. E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL P.I.T./P.P.R. E CONTESTUALE AVVIO DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA AMBIENTALE STRATEGICA - INTEGRAZIONE**

L'anno 2017, addì uno del mese di febbraio alle ore 00:25, nella Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CITI MATTIA	Vice Sindaco	SI
CESTARI SIMONA	Assessore Anziano	SI
CARTACCI MATTEO	Assessore	SI
COPPINI PAOLO	Assessore	SI
CICCARE' CHIARA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Legge Regionale 22 novembre 2013, n. 68 è stato istituito, a far data dal 1 gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;
- con Deliberazione C.C. n. 15 del 17/04/2015 è stato approvato lo Statuto Comunale;
- l'art. 5, comma 1, della L.R.T. n. 68/2013 statuisce che gli strumenti urbanistici dei Comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Casciana Terme Lari;
- nell'ambito territoriale dell'estinto Comune di Casciana Terme, è vigente il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 26/04/2004 e il Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 26/09/2009;
- nell'ambito territoriale dell'estinto Comune di Lari, è vigente il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002 e il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e successive varianti parziali;
- per l'estinto Comune di Casciana Terme i vincoli di vigenza del Regolamento Urbanistico, risultano decaduti;
- per l'estinto Comune di Lari i vincoli di vigenza del Regolamento Urbanistico, risultano parzialmente decaduti, in quanto i termini di efficacia delle previsioni urbanistiche per i piani attuativi non decaduti, sono prorogati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2015;
- rispettivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29/11/2013, del Comune di Casciana Terme e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2013 del Comune di Lari è stato approvato lo schema di convenzione per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n.01/2005 e ss.mm.ii., per la redazione del Piano Strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari e atti conseguenti;
- in data 16.12.2013 è stata sottoscritta la convenzione suddetta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 17/12/2013, sono state avviate le procedure di variante generale al piano strutturale ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 01/2005 e ss.mm.ii. e contestuale avvio di valutazione delle procedura ambientale strategica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2013, sono state avviate le procedure di variante generale al piano strutturale ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 01/2005 e ss.mm.ii. e contestuale avvio di valutazione delle procedura ambientale strategica;

Dato atto che

- che l'avvio del procedimento in oggetto, è un documento predisposto ai sensi dell'art.15 della L.R.T. n. 01/2005 e ss.mm.ii. contenente:
  - la definizione degli obiettivi del Piano Strutturale e le loro azioni conseguenti;
  - l'individuazione del quadro conoscitivo di riferimento e le ulteriori ricerche da svolgere;
  - l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire apporti conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo;
  - l'indicazione dei tempi entro i quali gli apporti devono pervenire all'Amministrazione Comunale;

Preso atto che

- gli obiettivi individuati dal documento “Relazione di Avvio del Procedimento art.15 L.R.T. n. 01/2005 e ss.mm.ii.” sono:
  - a) *adeguamento dello strumento di pianificazione ai nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati, L.R.T. n.1/2005, nuovo PIT regionale e nuovo PTC provinciale;*
  - b) *monitoraggio della prima attuazione dei singoli Regolamenti Urbanistici, redatti sulla base dei Piani Strutturali vigenti nei due Comuni e adeguare il nuovo Regolamento Urbanistico al nuovo Piano Strutturale in seguito al monitoraggio di cui sopra;*
  - c) *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista dello stato delle risorse fisiche del territorio, di cui il presente rapporto preliminare VAS costituisce una prima ricognizione e al quale si rimanda per una ricognizione delle risorse interessate;*
  - d) *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse economiche, delle dinamiche presenti nei settori produttivi maggiormente significativi del territorio comunale;*
  - e) *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse agricole e alle dinamiche presenti nel settore della produzione frutticola, tipica delle colline del territorio;*
  - f) *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle attività turistiche di tipo termale, culturale e rurale;*
  - g) *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle dinamiche demografiche e sociali e dei fabbisogni riferiti alle varie funzioni dei centri urbani e del territorio;*
  - h) *aggiornamento del quadro conoscitivo in relazione allo stato di attuazione dei Regolamenti Urbanistici vigenti rispetto a tutte le funzioni che caratterizzano i centri urbani residenza, turismo, commercio, attività produttive, e servizi;*
  - i) *alla luce dell'analisi aggiornata dello stato delle risorse sia fisiche che antropiche aggiornare gli obiettivi e le strategie per i prossimi anni nel rispetto dello Statuto del Territorio anch'esso aggiornato nelle sue componenti in base all'analisi e alle nuove disposizioni di legge, in particolare in materia ambientale;*
  - j) *verifica e aggiornamento dell'architettura sistemica dei piani strutturali esistenti di cui in questo documento si fornisce una prima ipotesi attraverso l'omogeneizzazione dei piani esistenti, da verificare nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale, alla luce dei nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati rispetto ai quali deve essere certificata la coerenza;*
  - k) *verifica degli obiettivi di piano rispetto alle scelte delle Amministrazioni Comunali interpreti delle istanze delle comunità locali;*
  - l) *verifica degli obiettivi di piano nell'ambito dei processi di partecipazione previsti e rispetto ai contributi provenienti dagli enti preposti alla gestione delle risorse;*

Considerato che

- con l'approvazione della nuova Legge Regionale sul governo del territorio n. 65 del 10/11/2014 e del nuovo P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, avvenuta in data 27/03/2015 con D.C.R. n. 37, è cambiato il quadro di riferimento sia legislativo (L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.) che pianificatorio territoriale a scala regionale (P.I.T./P.P.R.) per cui è necessario integrare il primo Documento di Avvio al Procedimento sopra citato per la redazione del Piano Strutturale del nuovo Comune post-fusione rispetto al nuovo quadro pianificatorio regionale;

Preso atto della documentazione integrativa all'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R., pervenuta in data 18/01/2017 prot. n. 0000697, allegata alla presente;

Rilevato che

- per la formazione dei Piani Strutturali ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010 come modificato dalla L.R.T. n. 06/2012, si rende necessaria ed obbligatoria la procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei

- contenuti del rapporto ambientale, predisponendo un documento preliminare come previsto dall'art.23 della L.R.T. n. 10/2010;
- per la semplificazione dei procedimenti di cui all'art. 8 della sopra richiamata L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di valutazione del nuovo Piano Strutturale viene effettuato mediante la redazione di un unico documento;
  - ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R.T. n.10/2010, modificata dalla L.R.T. n. 06/2012, il procedimento di VAS è avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del Piano e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;
  - in riferimento al procedimento VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, come successivamente modificato ed integrato ed ai sensi della L.R.T. n. 10/2010, sono stati individuati i seguenti soggetti:
    - Soggetto Proponente: Arch. Graziano Massetani;
    - Autorità Procedente: Consiglio Comunale del Comune di Casciana Terme Lari;
    - Autorità Competente: Commissione nominata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/10/2013 dell'estinto Comune di Lari;
    - Responsabile del Procedimento per il Rapporto Ambientale VAS e per l'avvio del procedimento: Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari, Arch. Nicola Barsotti in virtù del Decreto Sindacale n. 11 del 21/12/2016, in sostituzione dell'Arch. Giancarlo Montanelli;
    - Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., Geom. Simone Giovannelli a seguito della suddetta nomina;
  - che ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 10/2010 l'autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

Visto il verbale dell'autorità competente in materia di VAS del 30/04/2014, relativo al nuovo Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del Comune di Casciana Terme Lari;

Ritenuto che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa, per l'aggiornamento del rapporto ambientale preliminare alla L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e al P.I.T./P.P.R., dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'autorità competente il nuovo documento aggiornato;

Considerato che

- i soggetti competenti in materia ambientale, individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (art. 19 e art. 20 L.R.T. 10/2010), sono gli stessi soggetti interessati all'avvio del procedimento di redazione del Piano Strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari, al fine dell'arricchimento del quadro conoscitivo, qui di seguito elencati:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Autorità di bacino "Fiume Arno";
  - Ufficio regionale per la tutela del territorio della Provincia di Pisa (Genio), tenuto a emanare il nulla osta di cui alla lett. d, comma 4, art. 15 della LR 10/2010;
  - Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali;
  - Soprintendenza archeologica;
  - Autorità di Ambito territoriale ottimale n.2 "Bassa Valdarno";
  - Gestore della Risorsa Idrica – Acque spa;
  - ARPAT;
  - Azienda Asl;
  - Consorzio di bonifica Valdera;

- Gestore della Risorsa Rifiuti;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Enel – Toscana Energia – TERNA;
  - Ferrovie dello Stato;
  - Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce,
  - Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana;
- ai sensi dell'art.17, comma 3, lett. d) della L.R.T n. 65/2004 e ss.mm.ii., è necessario individuare ed indicare nel documento di avvio del procedimento gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione del piano, pertanto, a tal fine vengono individuati:
- Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Autorità di bacino "Fiume Arno";
  - Ufficio regionale per la tutela del territorio della provincia di Pisa (Genio), tenuto a emanare il nulla osta di cui alla lett. d, comma 4, art. 15 della LR 10/2010;
  - Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali;
  - Soprintendenza archeologica;
  - Autorità di Ambito territoriale ottimale n.2 "Bassa Valdarno";
  - Gestore della Risorsa Idrica – Acque spa;
  - ARPAT;
  - Azienda Asl;
  - Consorzio di bonifica Valdera;
  - Gestore della Risorsa Rifiuti;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Enel – Toscana Energia – TERNA;
  - Ferrovie dello Stato;
  - Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce,
  - Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana;

#### Richiamati

- la L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

#### Visto

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 17/04/2015;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo unico degli Enti Locali";
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 21/12/2016 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari all'Arch. Nicola Barsotti fino al 31/12/2017;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile vista la natura dell'atto;

Con votazione unanime , espressa come per legge,

## D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii. come modificato a seguito della trasmissione della citata documentazione integrativa con finalità di integrazione all'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R. contenente gli obiettivi prefissati nella Deliberazione di C.C. n. 67 del 17/12/2013 e nella Deliberazione di C.C. n. 69 del 19/12/2013 richiamate in premessa;
3. Di trasmettere l'integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare, all'Autorità competente per l'espletamento delle procedure in materia di VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
4. Di individuare i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (art. 19 e art. 20 L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.), che coincidono con i soggetti interessati all'avvio del procedimento di approvazione del Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari, al fine dell'arricchimento del quadro conoscitivo (art.17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.), che qui di seguito si elencano:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Autorità di bacino "Fiume Arno";
  - Ufficio regionale per la tutela del territorio della Provincia di Pisa (Genio), tenuto a emanare il nulla osta di cui alla lett. d, comma 4, art. 15 della L.T.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
  - Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali;
  - Soprintendenza archeologica;
  - Autorità di Ambito territoriale ottimale n.2 "Bassa Valdarno";
  - Gestore della Risorsa Idrica – Acque spa;
  - ARPAT;
  - Azienda Asl;
  - Consorzio di bonifica Valdera;
  - Gestore della Risorsa Rifiuti;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Enel – Toscana Energia – TERNA;
  - Ferrovie dello Stato;
  - Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce,
  - Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana;
5. Di individuare, altresì, gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico, quali:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Autorità di bacino "Fiume Arno";
  - Ufficio regionale per la tutela del territorio della provincia di Pisa (Genio), tenuto a emanare il nulla osta di cui alla lett. d, comma 4, art. 15 della LR 10/2010;
  - Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali;

- Soprintendenza archeologica;
- Autorità di Ambito territoriale ottimale n.2 “Bassa Valdarno”;
- Gestore della Risorsa Idrica – Acque spa;
- ARPAT;
- Azienda Asl;
- Consorzio di bonifica Valdera;
- Gestore della Risorsa Rifiuti;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Enel – Toscana Energia – TERNA;
- Ferrovie dello Stato;
- Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce,
- Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana

6. Di prendere atto che il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il territorio, Arch. Nicola Barsotti, è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti all’approvazione del presente atto;
7. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata e unanime votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.-

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Mirko Terreni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Daniela Di Pietro /**  
**ArubaPEC S.p.A.**