

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER LA DURATA DI ANNI DUE AL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI DI SPAZI UBICATI IN STRUTTURE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13/03/2024, avente ad oggetto "individuazione di ulteriori spazi concessi da privati per la celebrazione di matrimoni e unioni civili", con l'obiettivo di valorizzare e favorire una migliore visibilità dell'offerta del territorio anche tramite la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile o unirsi civilmente oltre che nelle sedi comunali tradizionali anche in altri luoghi di proprietà privata i cui proprietari si rendano disponibili a concedere in comodato d'uso gratuito alcuni locali/ambienti, l'Amministrazione Comunale ha disposto indirizzi per l'individuazione, mediante avviso pubblico, di altri spazi oltre a quelli individuati dalle Deliberazioni n. 77/2019 e n. 95/2022, comunque in scadenza, come ville o agriturismi di privati purché si tratti di siti che, in ragione della propria importanza estetica, storica o ambientale, abbiano una destinazione turistica e siano pertanto aperti al pubblico e di riservarsi di approvare un elenco delle strutture, una volta espletate le relative procedure;
- Con la medesima Deliberazione è stato stabilito altresì che la durata del contratto di comodato deve essere di anni due, rinnovabile di ulteriori due anni;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale e, per analogia, anche le Unioni Civili di cui alla legge n.76/2016;
- con le circolari del Ministero dell'Interno n. 9 del 07/06/2007 e successiva n. 10 del 28.02.2014 aventi ad oggetto "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale", si ribadisce che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati di stato civile presso strutture private, purché si tratti di siti che in ragione della propria importanza estetica, storica o ambientale, abbiano una destinazione turistica e siano pertanto aperti al pubblico e che comunque le individuate sedi esterne devono avere carattere di ragionevole continuità nel tempo;
- il Consiglio di Stato, con parere n. 196 del 22/01/2014, su richiesta del Ministero dell'Interno, si è espresso in merito al principio di esclusiva disponibilità della destinazione rilevando che tali requisiti possono sussistere anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (un dato giorno alla settimana) e in caso di destinazione frazionata nello spazio (solo determinate aree della villa privata) purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;

Considerato altresì che:

- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni e unioni civili validi in sedi diverse dal

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 2 56035 – LARI (PISA)

TEL. 0587687511

comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

www.comune.cascianatermelari.pi.it

Palazzo Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

- l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari di siti di rilevanza storica, culturale/artistica, ambientale con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato d'uso gratuito all'Ente, un locale idoneo da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni e unioni civili;

Dato atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni o unioni civili;

Precisato che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale del Servizio per le Imprese e per il Territorio e dell'Ufficio di Stato Civile;

Precisato altresì che si procederà alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni e unioni civili, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

Che è intenzione di questa Amministrazione Comunale istituire, per i motivi di cui in premessa, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni e unioni civili, ubicati in strutture ritenute di importanza estetica, storica o ambientale con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico che si trovino all'interno del territorio comunale.

Pertanto

INVITA

i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, proprietari di strutture atte all'uso di cui sopra, che fossero interessati a costituirvi un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili, a far pervenire al Comune di Casciana Terme Lari apposita domanda, entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che il presente avviso è da intendersi esclusivamente ed unicamente come ***un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse*** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione nè impegni o vincoli per le parti interessate.

Anche le strutture che sono già state individuate come uffici distaccati di Stato Civile, i cui contratti di comodato d'uso sono in scadenza, dovranno presentare manifestazione d'interesse, se interessate alla costituzione di Uffici di Stato Civile.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

1) Modalità di presentazione delle domande:

Le domande redatte secondo il modello allegato B e debitamente firmate, unitamente alla documentazione richiesta, dovranno pervenire (in nessun caso farà fede il timbro postale) a questa Amministrazione Comunale ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 del giorno GIOVEDI' 18 APRILE 2024 con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata AR all'indirizzo: Comune di Casciana Terme Lari-P.zza Vittorio Emanuele Secondo n. 2 – 56035 Casciana Terme Lari (PI);
- per PEC all'indirizzo: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

2) Documentazione a corredo delle domande:

- domanda di partecipazione (redatta secondo il modello allegato B), contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile.
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni o unioni civili,
- dichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata e l'accessibilità a portatori di handicap degli spazi messi a disposizione;
- dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile;

3) Requisiti dei richiedenti, siano essi persone fisiche o giuridiche:

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - non avere sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio.
- L'esclusione ed il divieto operano se riferiti: alla persona fisica richiedente, in caso di persona giuridica nei confronti del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011. L'esclusione ed il divieto operano se riferiti: alla persona fisica richiedente o in caso di persona giuridica nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L.223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;
 - di avere idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile;

4) Caratteristiche dei locali/spazi

Tutte le strutture ricettive richiedenti dovranno garantire un'idoneità dei locali/spazi, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico con una destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico anche tenendo conto degli eventuali interventi di restauro/conservazione effettuati

sull'immobile, e saranno oggetto di sopralluogo al fine di valutare l'effettiva qualità degli stessi. Per spazio si intende uno spazio interno. Gli spazi esterni eventualmente proposti devono essere di pertinenza al primo ed utilizzati, a discrezione di coloro che intendono contrarre matrimonio o unione civile, funzionalmente al locale interno, per il quale si deve garantire l'accessibilità a portatori di handicap;

I locali/spazi interessati dalla funzione pubblica devono possedere:

- la conformità edilizia/urbanistica;
- la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio e strutturale in funzione della capienza massima dichiarata e l'accessibilità a portatori di handicap degli spazi messi a disposizione;

Per gli immobili che saranno ritenuti idonei, prima della stipula del contratto di comodato gratuito, sarà verificata la conformità edilizia/urbanistica e documentazione attestante la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio e strutturale in funzione della capienza massima dichiarata;

5) Durata:

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili avrà durata di anni DUE rinnovabile per ulteriori due anni a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune.

6) Obblighi del comodante:

- garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni e unioni civili;
- garantire la presenza presso i locali, con idonea collocazione, della bandiera europea, della bandiera della Repubblica Italiana e bandiera del Comune al fine di una agevole individuazione del luogo da destinare a casa comunale per il periodo necessario alla celebrazione del matrimonio. Le bandiere vanno rimosse al termine di ogni cerimonia.
- effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spese;
- garantire la disponibilità dell'immobile per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, fissati dall'Ufficio di Stato Civile.
- qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni e unioni civili è prerogativa esclusiva di quest'ultimo che provvederà a darne comunicazione alla struttura richiesta dai nubendi, all'indirizzo pec indicato nella domanda di ammissione, solamente dopo che la data sarà confermata dall'Amministrazione e sarà comunicato il nominativo del celebrante;
- qualora venga fatta richiesta di celebrazione del matrimonio da cittadini stranieri che non conoscono la lingua italiana, il proprietario della struttura dovrà mettere a disposizione un interprete che dovrà essere in grado di tradurre il testo integrale del verbale che gli verrà preventivamente consegnato dall'ufficiale dello Stato Civile, salvo successive determinazioni dell'Amministrazione comunale.

7) Obblighi del Comune:

- utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e unioni civili;
- alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

8) Gratuità del comodato d'uso:

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 2 56035 – LARI (PISA)

TEL. 0587687511

comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

www.comune.cascianatermelari.pi.it

Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni/unioni civili durante tutto il periodo del comodato. La tariffa dovuta dai fruitori sarà autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune.

LE SPESE PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA STRUTTURA

Il contratto avrà la durata di DUE anni dalla data di stipulazione oltre l'eventuale rinnovo di anni 2.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni/Unioni civili .

Il comodato pertanto opera esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e la Proprietà.

9) Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio informatico del Comune di Casciana Terme Lari e sul sito istituzionale

10) Contatti:

Per informazioni rivolgersi a: Daniela Di Sandro

Tel. 0587 687541

E-mail: d.disandro@comune.cascianatermelari.pi.it

11) Trattamento dei dati:

I dati personali dei partecipanti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/79, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Casciana Terme Lari.

Il Responsabile della protezione dei dati è la Ditta Si.QUAM s.r.l. situata in Via Marco Polo 72, 56031 Bientina (PI), contattabile ai seguenti indirizzi: e.mail rpd@comune.cascianatermelari.pi.it oppure pec: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

12) Controversie:

Impugnazione nei termini di Legge presso il T.A.R. Toscana o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Casciana Terme Lari, 18/03/2024