

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fosso Zannoni:
 - Aree ad esclusione funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina:
 - Aree ad esclusione funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo
 - Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione
- Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufgine

- Areie soggette a vincolo:
- G1: Aree di rispetto cimiteriale
 - G2: Fasce di rispetto alla viabilità
 - G3: Vincolo idrogeologico
 - G4: Vincolo idrico
 - G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
 - G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico

FATTIBILITA' GEOLOGICA (ai sensi della D.P.G.R. 27/04/2007 n. 261)

3 - Classe di Fattibilità massima

2 - Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici

1 - Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici

- CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI**
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA**
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità accertate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edili.
- CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA**
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

- Aree ricadenti nella Classe PI.4 (Pericolosità Idraulica Molto Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.6 delle Norme di Attuazione del PAI
- Aree ricadenti nella Classe PI.3 (Pericolosità Idraulica Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.7 delle Norme di Attuazione del PAI
- Aree ricadenti nella Classe PF.4 (Pericolosità Molto Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI
- Aree ricadenti nella Classe PF.3 (Pericolosità Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI
- Aree ricadenti in Classi di Pericolosità Molto Elevata nelle quali è vietata la nuova edificazione

COMUNE DI CASCINA TERME LARI
 Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - 51019



BLOSSOM AVENUE
 FOR BETTER HUMAN LIVING

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE NEL RISPETTO DELL'ART. 29 DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

2.2.4 Tavola di variante
 8L.1 REGOLAMENTO URBANISTICO
 CARTA DELLA FATTIBILITA'
 TERRITORIO COMUNALE NORD

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Bortolotti
 Arch. Nicola Oliviero
 Corso Italia 13, 20122 Milano
 Tel. +39 02 860 0462
 info@blossom.it

INGEGNERIA GEOLOGICA, GEOTECNICA, SISMICA E AMBIENTALE
 Studio Ingegneria
 Via A. Diaz, 171, 50024 - Ponte a Egino
 (Suddivisione del territorio)

INGEGNERIA GEOLOGICA E INGENNERIA IDRAULICA
 Studio Ingegneria
 Via di Gallo, 425, 50038 - Poggese
 studio@studioingegneria.it

