

LEGENDA

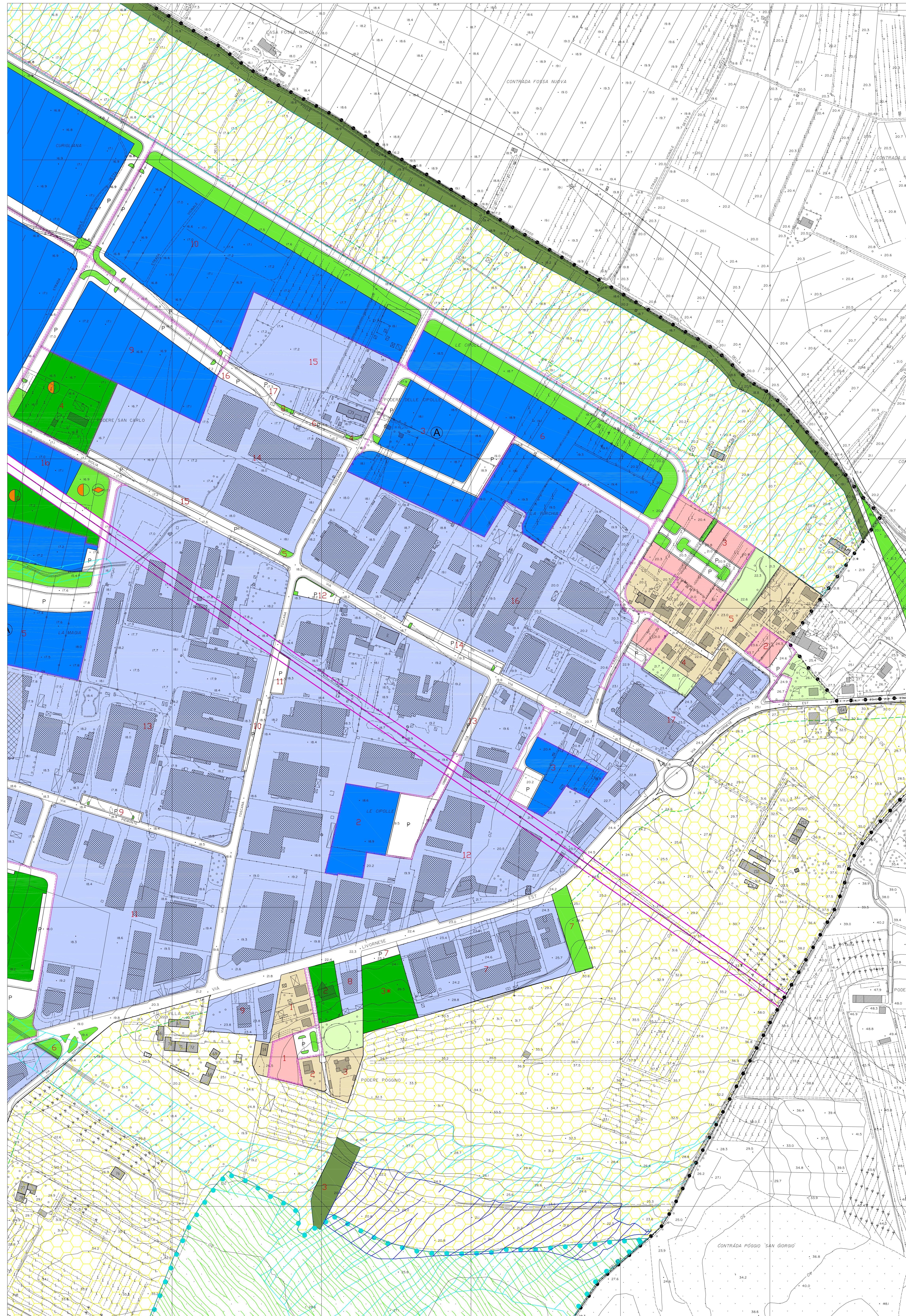
- Confine Comunale
- Zona A: Aree storizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsystema Agricolo della piana del Fosso Zannone:
 - Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsystema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsystema Territoriale agricolo della Collina:
 - Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsystema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo / Zona di recupero soggetta a P. di R.
 - Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione
- Rete sotterranea Melano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4: Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE	PROGETTO	ESISTENTE	PROGETTO
Municipio e servizi amministrativi		Servizi Sanitari	
Poste Telegrafi Telecomunicazioni		Casa di Riposo	
Caseme e Impianti Militari		Farmacie	
Approvvigionamento Idrico		Chiese e Istituzioni Parrocchiali	
Impianti di Depurazione		Servizi alle imprese	
Centri Ricreativi e Sociali		Servizi turistici	
Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche		Attrezzature Sportive	
Rimesse Mezzi Pubblici		Protezione Civile	
Asili Nido e/o Scuole Mateme		Piazze	
Scuole Elementari		Parchi Urbani	
Scuole Medie		Parcheggi attrezzati	
Ludoteca		Centro cultura Comunale	



COMUNE DI CASCINA TERME LARI
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - Loc. P19

THE BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE NEL RISPETTO DELL'ART. 29 DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

2.2.1 Tavola di variante
REGOLAMENTO URBANISTICO 4E
ZONE OMOGENEE
PERIGNANO ZONA INDUSTRIALE EST
Scala 1:2000

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Fassina
Ing. Marco Sestini
Arch. Luca De Stefanis
Cons. Italia S.p.A. 00122 Milano
Tel. +39 (0)2 360 20482
blossom@blossom.it

Consorzio
Consorzio Proprietà Circoli S.p.A.

aggiornamento febbraio 2023

support@blossom.com - www.theblossomavenue.com