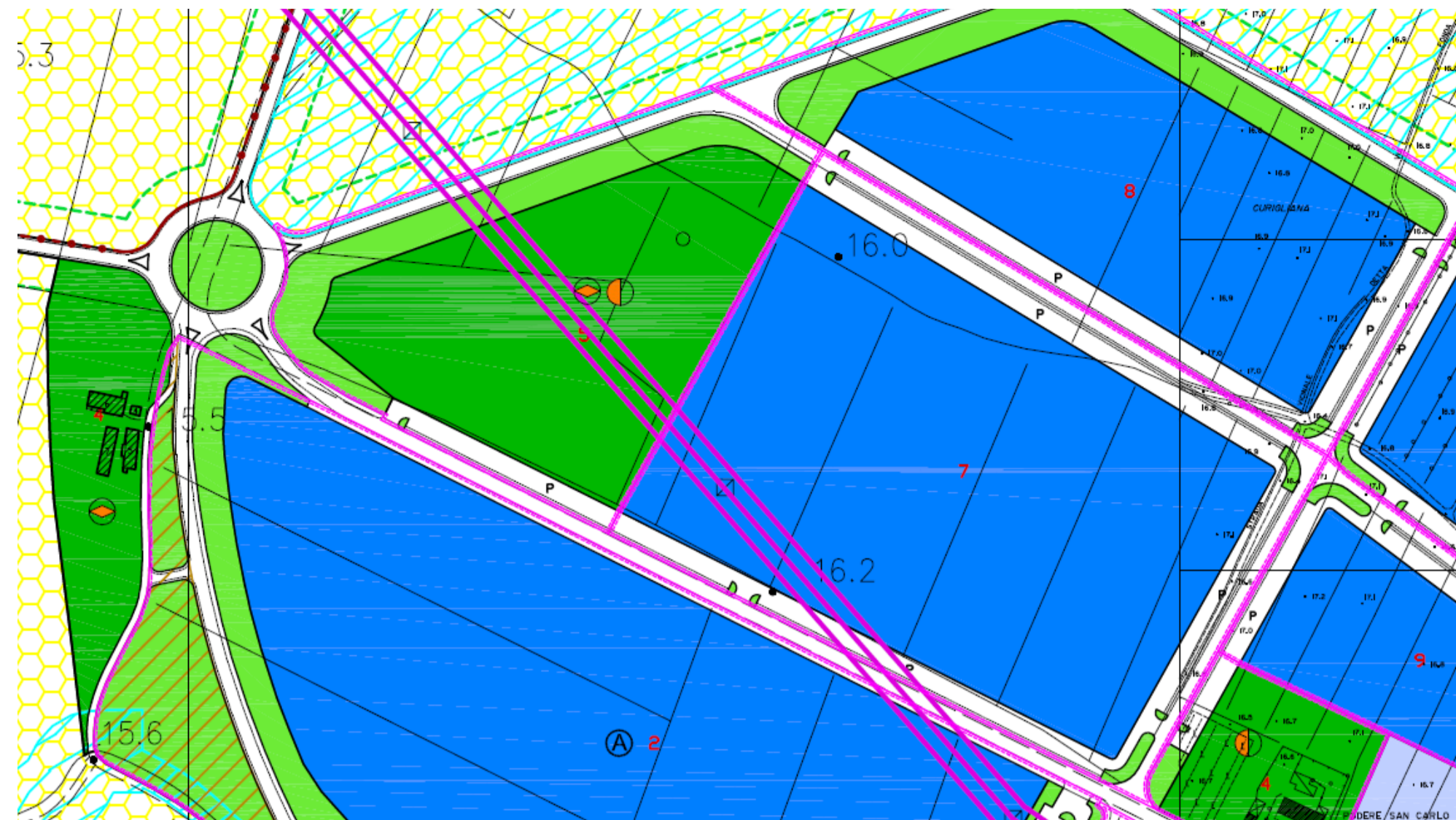


R.U. vigente

Estratto tavola "3A Zone omogenee - Perignano Zona Industriale - Scala 1:2000"



LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

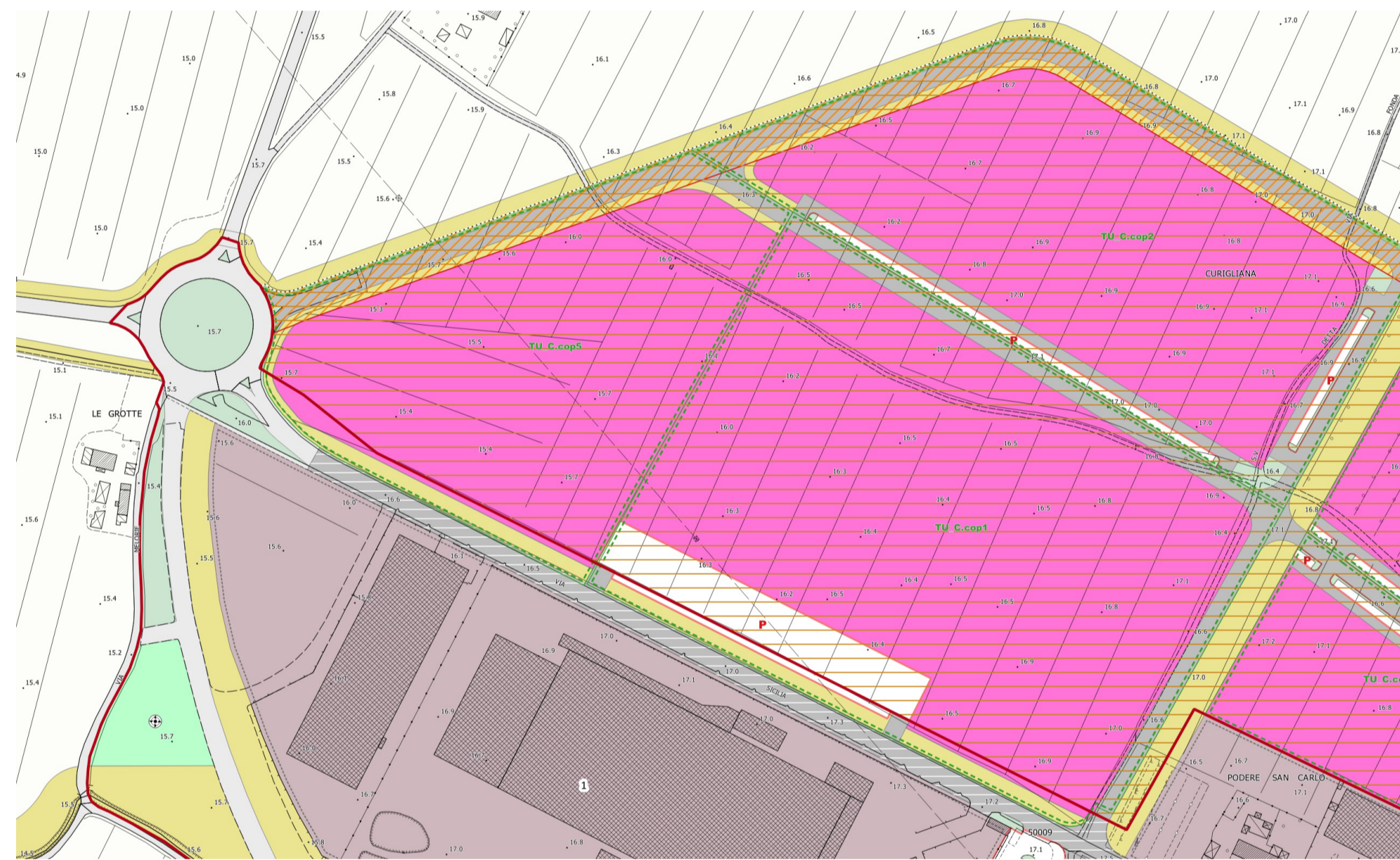
- Comparto soggetto a piano attuativo
Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona F1: aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Zone D2 - Aree di espansione a prevalente carattere produttivo - commerciale - Soggette a P.I.P. - P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde pubblico	Parcheggi pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza
7	90.125	72.102	0	12.153	5.870	0	35%	50%	12 ml
8	64.770	39.543	9.535	6.473	9.219	0	35%	50%	12 ml
9	25.897	19.037	0	4.547	2.313	0	35%	50%	12 ml
10	64.000	43.381	8.474	4.962	7.183	0	35%	50%	12 ml
Totale	244.792	174.063	18.009	28.135	24.585	0			

P.O. adottato

Estratto tavola "QP02e Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano Zona Industriale - Scala 1:2000"



LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

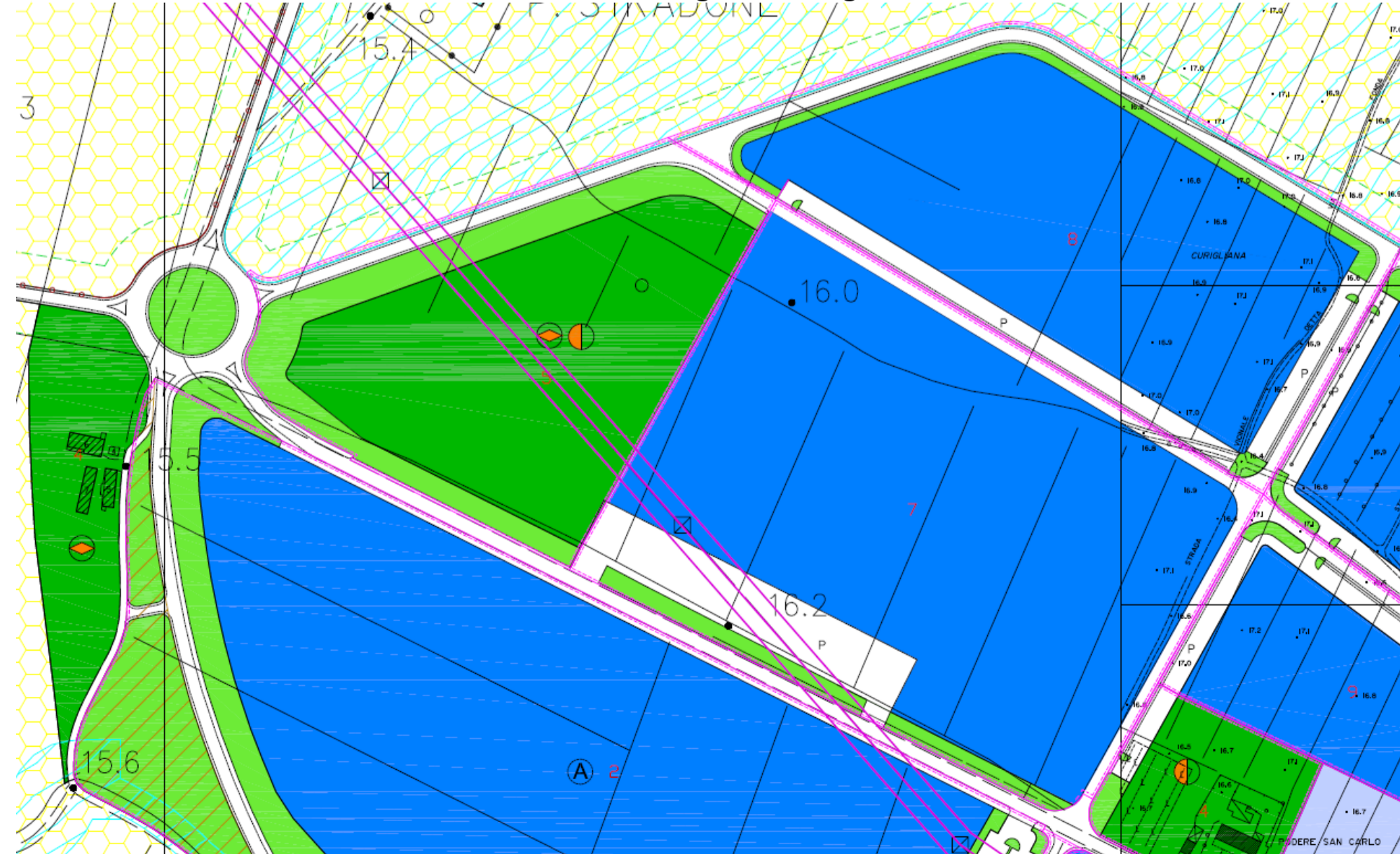
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e Piano Operativo
- TU copn. Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione, svolta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014
- F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti - art. 26.18 della N.T.A.
- Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
- P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici
- P - Parcheggi pubblici di progetto
- Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito dei P.U.C. e/o dei P.A.C.

Area di trasformazione TU_C.cop1	Area di trasformazione TU_C.cop2
DIMENSIONAMENTO	DIMENSIONAMENTO
S.T.: 90.441 mq	S.T.: 64.849 mq
S.F.: 72.415 mq	S.F.: 45.153 mq
D.T.: 17.996mq	D.T.: 19.696 mq
I.T.: 0,35mq/mq	I.T.: 0,35 mq/mq
S.E*.: 31.650 mq	S.E*.: 22.576 mq
I.C.: 45%	I.C.: 50%
Hmax: 12 metri	Hmax: 12 metri

* Il valore della SE prevale sulla SE ottenuta con l'applicazione dell'IT

Variante R.U.

Estratto tavola "2.2.1 Tavola di variante 3A Zone omogenee - Perignano Zona Industriale - Scala 1:2000"



LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

- Comparto soggetto a piano attuativo
Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona F1: aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Zone D2 - Aree di espansione a prevalente carattere produttivo - commerciale - Soggette a P.I.P. - P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde pubblico	Parcheggi pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza
7	90.441	72.415		17.996			35% *	45%	12 ml
8	64.849	45.153		19.696			35% **	50%	12 ml
9	25.897	19.037	0	4.547	2.313	0	35%	50%	12 ml
10	64.000	43.381	8.474	4.962	7.183	0	35%	50%	12 ml
Totale	245.187	179.986		65.171					

* La quantità di S.U.L. Max assegnata al comparto è pari a 31.650 mq; tale valore prevale sulla S.U.L. calcolata con i valori tabellari
** La quantità di S.U.L. Max assegnata al comparto è pari a 55.576 mq; tale valore prevale sulla S.U.L. calcolata con i valori tabellari



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - Lari (PI)

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE NEL RISPETTO DELL'ART. 29 DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

2.1 Tavola di confronto tra R.U. vigente, P.O. adottato, variante al R.U.

Commitment:
Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Univ. Marco Dall'oglio
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

Aggiornamento Febbraio 2023