



# Comune di Casciana Terme Lari

Provincia di PISA

P.zza Vittorio Emanuele II, 2 - Lari  
56035 - CASCIANA TERME LARI (PI)  
Tel. 0587 687528 - Fax 0587 687575

**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO**

U.O. Edilizia Privata - Urbanistica

## **VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2016 DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 15:00, negli uffici del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio - U.O. Edilizia Privata - Urbanistica del Comune di Casciana Terme Lari, legalmente convocata, con mail del 13/12/2016 e relativa comunicazione del 13/12/2016 prot. n. 0018585 si è riunita l'Autorità competente in materia di V.A.S..

Sono presenti i seguenti membri:

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1) <b>Dr. Arch. Claudia CAROTI</b>   | <b>Membro elettivo</b> |
| 2) <b>Dr. Geol. Monica LAQUIDARA</b> | <b>Membro elettivo</b> |
| 3) <b>Dr. Arch. Marco GRONCHI</b>    | <b>Membro elettivo</b> |

Assume la presidenza il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio **Dr. Arch. Nicola BARSOTTI** e le funzioni di segretario il **Geom. Simone GIOVANNELLI** dell'U.O. Edilizia Privata - Urbanistica, come da Disposizione del Responsabile del Servizio Risorse alle Imprese ed al Territorio n. 1 del 14/07/2014.

Constata la legalità dell'Assemblea, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'Autorità competente procede quindi all'esame del seguente punto:

**1) VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II., PER MINIMA MODIFICA DI CONSISTENZA AL PERIMETRO DEL P.D.R. N. 3 E SUDDIVISIONE IN DUE P.D.R. DISTINTI DENOMINATI 3A e 3B.**

- Vista la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il Governo del Territorio" ed i relativi Regolamenti di attuazione;
- Visto il D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale", approvato in applicazione della Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001;
- Vista la L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS, di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Premesso che:

- ai sensi dell'Art. 22 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., il soggetto privato proponente, Sig.ra Conti Gabriella ed altri, in data 27/07/2016 prot. n. 0011908, ha trasmesso il documento

- preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;
- con Determinazione n. 391 del 24/10/2016 il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio ha dato avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., per la variante al vigente Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Casciana Terme e ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., ha contestualmente dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante stessa;
- in data 27/10/2016 prot. n. 0015991, l'Autorità Competente ha trasmesso il documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'inoltro:
  - Regione Toscana - Direzione Generale Governo del Territorio;
  - Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici;
  - Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa;
  - Provincia di Pisa - Dipartimento del Territorio;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa;
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno;
  - Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Pisa – Zona Valdera - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
  - Acque S.p.A. – Settore Sviluppo;
  - ATO Toscana Costa.
- in data 27/10/2016 il Garante della Comunicazione ha pubblicato nelle bacheche del Comune di Casciana Terme Lari, il documento preliminare per l'accoglimento di eventuali contributi da chiunque ne avesse interesse;

### **ANALISI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE**

Secondo quanto previsto dall'Allegato 1 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., nel Documento Preliminare sono state esaurientemente descritte le Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Inoltre sono state declinate le Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- Probabilità, durata frequenza e reversibilità degli impatti;
- Carattere cumulativo degli impatti;
- Natura transfrontaliera degli impatti;
- Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad esempio in caso di incidenti);
- Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale e/o del superamento dei livelli della qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

#### **PARERI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

A seguito della richiesta di contributo di cui sopra;

- in data 07/11/2016 prot. n. 0016520, è pervenuta comunicazione da parte di Acque S.p.a., sia per il servizio acquedotto che per il servizio fognatura nera/depurazione, a condizione che siano rispettate una serie di prescrizioni e adeguamenti da analizzare successivamente in sede di valutazione dei progetti preliminari;
- in data 15/11/2016 prot. n. 0017051, è pervenuta da parte di ARPAT Area Vasta Costa - Dipartimento di Pisa, dove esprime che gli interventi da realizzare a seguito della variante avranno un impatto poco significativo dal punto di vista ambientale e propone l'esclusione dal procedimento di VAS;
- in data 15/11/2016 prot. n. 0017068 e 0017072, è pervenuta da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, rilevando che l'intervento ricade in classe di pericolosità geomorfologica "moderata" (P.F.1) e che per tale livello di pericolosità non è prevista espressione del parere, rispettando comunque le normative e i dettami del P.A.I.;
- in data 17/11/2016 prot. n. 0017175, è pervenuta comunicazione da parte dell'Azienda U.S.L. 5 di Pisa, dove esprime che valutata la documentazione non si rilevano criticità o problematico di carattere igienico sanitario;
- in data 24/11/2016 prot. n. 0017542, è pervenuta comunicazione da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa i Acque S.p.A., dove analizzata la documentazione, si ritiene che dovranno essere effettuate verifiche e indagini di supporto, da acquisire e contestualizzare nel quadro conoscitivo della Variante in oggetto.

Pertanto dall'analisi della documentazione e dei contributi pervenuti considerando che l'attuazione della variante sia sostenibile a livello territoriale, si ritiene **di escludere dalla VAS la "Variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Casciana Terme, per minima modifica di consistenza al perimetro del P.D.R. n. 3 e suddivisione in due P.D.R. distinti denominati 3A e 3B"**.

Il presente verbale si costituisce di n. 03 (tre) pagine.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO :

IL PRESIDENTE  
**Dr. Arch. Nicola BARSOTTI**

IL SEGRETARIO  
**Geom. Simone GIOVANNELLI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I MEMBRI DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.:

1) **Dr. Arch. Claudia CAROTI** \_\_\_\_\_

2) **Dr. Geol. Monica LAQUIDARA** \_\_\_\_\_

3) **Dr. Arch. Marco GRONCHI** \_\_\_\_\_