



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Prov. di Pisa)

Allegato n.

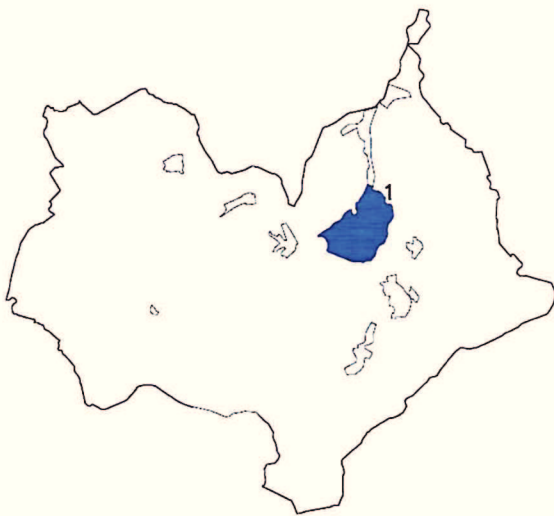
1B

Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.
65/2014 al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune
di Casciana Terme per individuazione area per la
realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme.

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ESTRATTO Allegato n. 1B**

**SCHEDE NORMA NUOVE ESPANSIONI E
ZONE DI COMPLETAMENTO "B4" e "C"**

UTOE N. 1-2-3-4-5 CASCIANA TERME, CEPPATO, COLLEMONTANINO, PARLASCIO, SANTERMO



PROGETTISTA

Arch. Nicola Barsotti

COLLABORATORI

Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini
Geom. Lorenzo Becherini
Arch. Daniela Montanelli
Arch. Cristina Vannozi
Geom. Luca Cipolli

INDAGINI GEOLOGICHE

Geol. Francesca Franchi
Geol. Alberto Frullini

**Garante dell'informazione e della
Partecipazione**

Geom. Simone Giovannelli

Adozione Del.C.C. n° _____ del _____

Approvazione Del.C.C. n° _____ del _____

Stato

VIGENTE

Data

Maggio 2016

Il Progettista

PARAMETRI URBANISTICI - STATO VIGENTE

UTOE N°1: CASCIANA TERME - Zone "C1"

Aree d'intervento	Superficie territoriale (St) mq	Indice territoriale (It) %	Volume edificabile Mc/Mq	Superficie fondiaria (Sf) mq	Rapporto di copertura (Rc) mq/Sf	Superficie copribile (Sc) mq	Abitanti (Ab) N°	PRESCRIZIONI DI COMPARTO
PdL 1	23.465	0,60	14.079	14.069	30%	4.221	117	Realizzazione della strada (ampliamento via del fontino), da Via del Commercio per tutta la lunghezza del PdL1 e anche il parcheggio pubblico. P.L. Vedi elaborato (Verifica degli standard), di piano, il costo di tale opera potrà essere sopportato dagli oneri di urbanizzazione primaria da versare al comune, da stabilire in apposita ee.
PdL 2	12.780	0,58	7.412	8.844	30%	2.653	62	Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno dei singoli comparti individuati (P.d.L. 1, P.d.L. 2, P.d.L. 3) sono a completo carico dei lotizzanti, i quali dovranno rispettare gli standard urbanistici come da tabella. Tali opere non concorrono allo scorporo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare al comune.
PdL 3	23.733	0,60	14.240	12.326	30%	3.698	119	L'area scolastica di mq 7.500 circa, all'interno del comparto P.d.L.3, essendo indicizzata a favore dello stesso dovrà essere, una volta urbanizzata, e ceduta gratuitamente al comune.
TOTALE=	59.978		35.731	35.239		10.572	298	Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno dei singoli comparti individuati (P.d.L. 1, P.d.L. 2, P.d.L. 3) sono a completo carico dei lotizzanti, i quali dovranno rispettare gli standard urbanistici come da tabella. Tali opere non concorrono allo scorporo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare al comune.