



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Prov. di Pisa)

Allegato n.

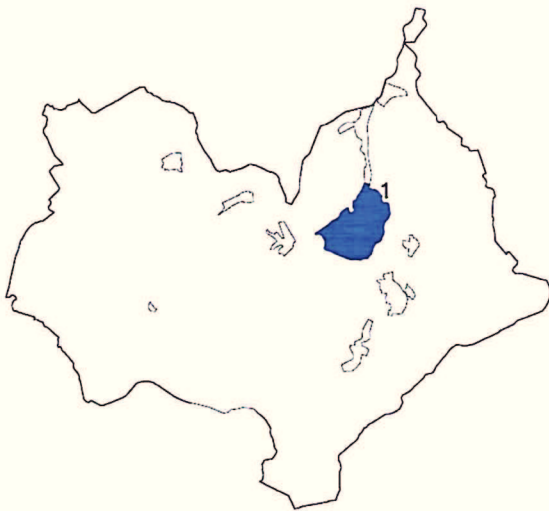
1B

Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.
65/2014 al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune
di Casciana Terme per individuazione area per la
realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ESTRATTO Allegato n. 1B

SCHEDE NORMA NUOVE ESPANSIONI E
ZONE DI COMPLETAMENTO "B4" e "C"

UTOE N. 1-2-3-4-5 CASCIANA TERME, CEPPATO, COLLEMONTANINO, PARLASCIO, SANT'ERMO



PROGETTISTA

Arch. Nicola Barsotti

COLLABORATORI

Geom. Simone Giovannelli

Geom. Francesco Giubbolini

Geom. Lorenzo Becherini

Arch. Daniela Montanelli

Arch. Cristina Vannozzi

Geom. Luca Cipolli

INDAGINI GEOLOGICHE

Geol. Francesca Franchi

Geol. Alberto Frullini

Garante dell'informazione e della
Partecipazione

Geom. Simone Giovannelli

Adozione Del.C.C. n° _____ del _____

Approvazione Del.C.C. n° _____ del _____

Stato di

VARIANTE

Data

Maggio 2016

Il Progettista

PARAMETRI URBANISTICI - STATO DI VARIANTE

UTOE N°1: CASCIANA TERME - Zone "C1"

Aree di intervento	Superficie territoriale (St) mq	Indice territoriale (It) %	Volume edificabile mc/mq	Superficie fondiaria (Sf) mq	Rapporto di copertura (Rc) mq/Sf	Superficie copribile (Sc) mq	Abitanti (Ab) N°	Prescrizioni comparto
PdL1	23.465	0,60	14.079	14.069	30%	4.221	117	Realizzazione della strada (ampliamento via del fontino), da Via del Commercio per tutta la lunghezza del PdL1.
PdL2	//////	//////	//////	//////	//////	//////	//////	//////
PdL3	23.733	0,60	14.240	12.326	30%	3.698	119	//////
Totale	59.978		28.319	26.395	30%	7.919	236	Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno dei singoli comparti individuati (PdL1 e PdL3) sono a completo carico dei lottizzanti, i quali dovranno rispettare gli standard urbanistici come da tabella. Tali opere non concorrono allo scorporo degli oneri di urbanizzazione secondaria da versare al comune.

UTOE N°1: CASCIANA TERME - Servizi e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico

Aree di intervento	Superficie territoriale (St) mq	Indice territoriale (It) %	Volume edificabile mc/mq	Superficie fondiaria (Sf) mq	Rapporto di copertura (Rc) mq/Sf	Superficie copribile (Sc) mq	Abitanti (Ab) N°	Prescrizioni comparto
1	12.780	//////	//////	//////	//////	//////	//////	L'intera superficie comparto destinata ad area scolastica.
Totale	12.780							