

**SISTEMA TERRITORIALE
AMBIENTALE DI COLLINA**
Subsistema insediativo
LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO, Art.44
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68
individuato nell'allegato n°2 del regolamento urbanistico

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali "A",
- edifici medievali, L. n° 4/2004
- edifici non medievali ai sensi della legge 4/2004, ma ad essi assimilati
- Edificio alla raso sovrastato con conformazione idrologica assimilabile al "Segno storico" "A"
- Edificio di interesse architettonico-idrologico "A"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE, Art.45
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree di edificazione aperte al assetto urbano, con un rapporto di congruità tra manufatto e lotto, "B"
- Aree ed edificazione aperte prive di assetto urbano coerente con l'assetto storico "B"
- Aree edificazione aperte al assetto urbano, dipendenti da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio "B"
- Aree di completamento residenziale "B"
- Aree di completamento residenziale "B"
- Aree sottoposte a P.A. (piani) in sede di attuazione urbanistica (art. 11, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/2001)
- Aree produttive interne al Subsistema Insediativo.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREEXISTO DAL R.U. Art.46-47
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Aree da sottoporre a P.R.R. (il numero indica il riferimento alla N.T.A.)
 - Aree soggette a concessione secondo il precedente S.U.
 - "C" P.d.L.
 - Insediamenti PEEP - C2
- Prescrizioni speciali di ambito**
- L'area sottoposta al presente simbolo è normata nelle N.T.A. dall'art.57 com. 2,3 Biforcuto/dibroglio - zone di nuova edificazione -
 - L'area vincolata sottoposta al presente simbolo è normata nelle N.T.A. dall'art.57 com. 4 Attrezzature termali.
 - L'area sottoposta al presente simbolo è in classe di abitabilità 41° per la quale è ammessa la demolizione senza autorizzazione.

INDIRIZZI PROGETTUALI PER I NUOVI INSEDIAMENTI

Allineamenti principali, copri di fabbrica Fronte porticato

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Prov. di Pisa)
3

Varante semplificata ai sensi dell'Art. 30 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico del Istituto Comune di Casciana Terme per minima modifica di consistenza al perimetro del P.D.R. n. 3 e suddivisione in due P.D.R. distinti denominati 3A e 3B

UTOE n°1: CASCIANA TERME

Stato VICENTE

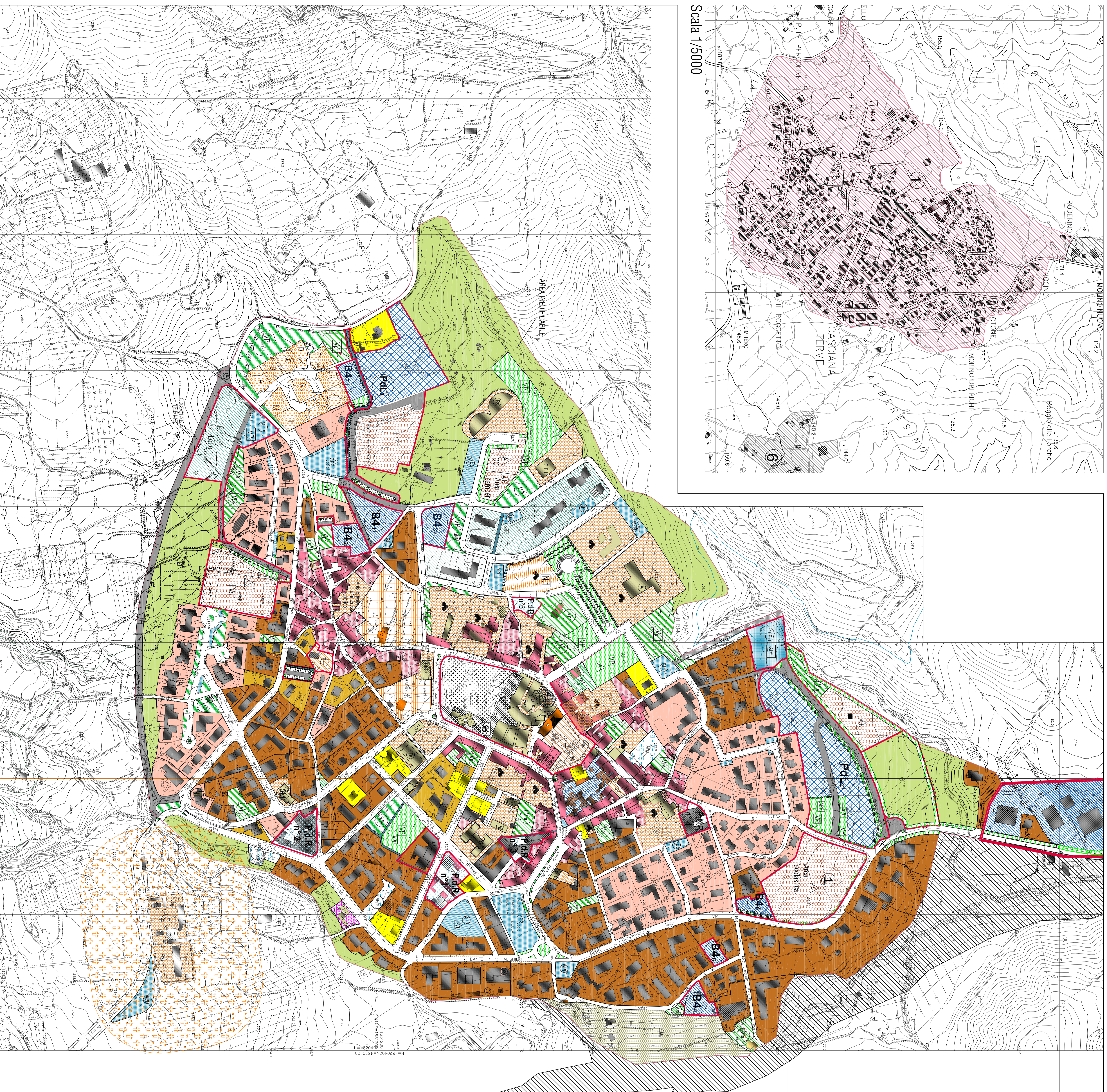
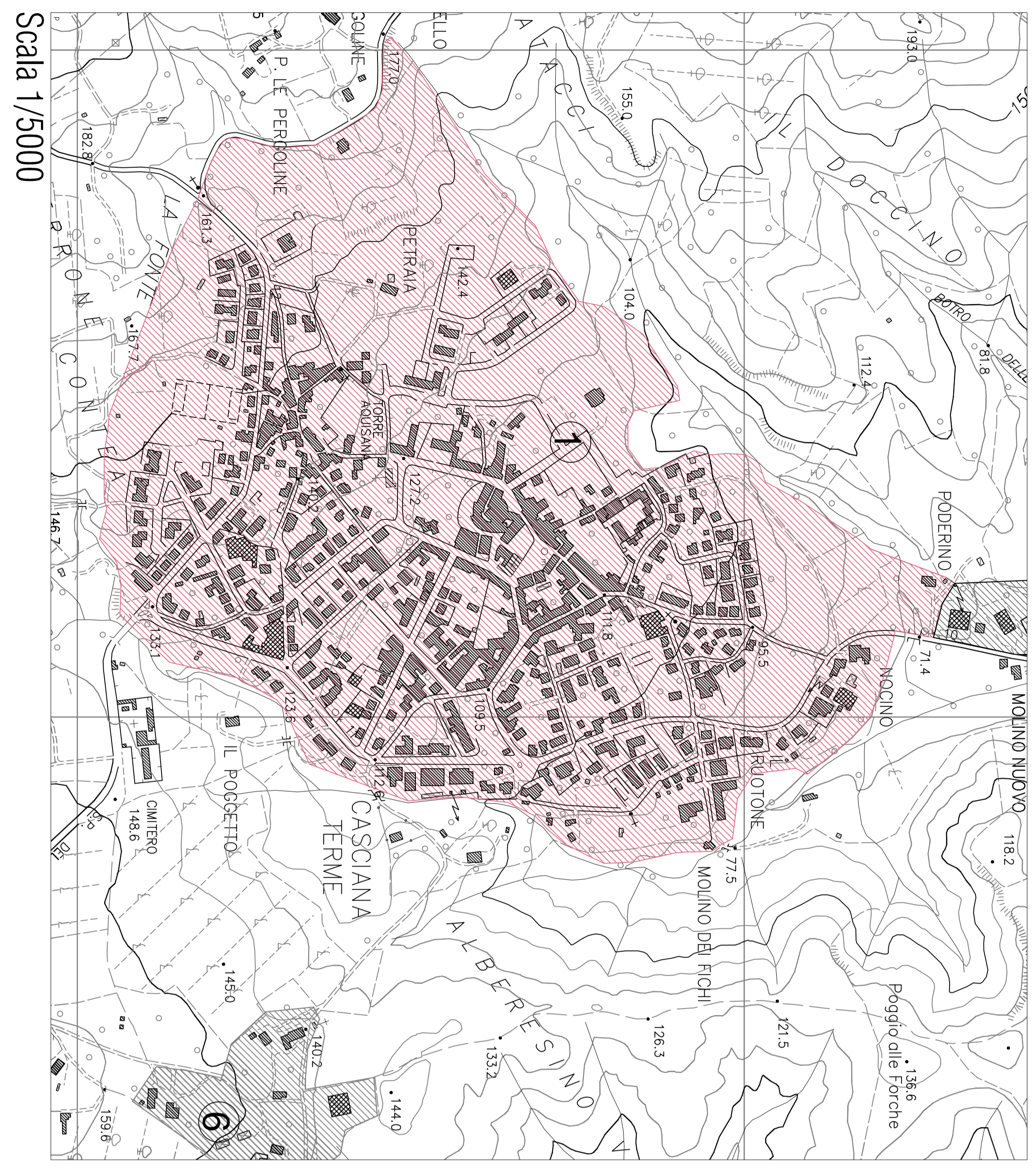
- PROGETTISTA**
Arch. Nicola Bernardi
- COLLABORATORI**
Geom. Simone Ceronzi
Geom. Lorenzo Baccetti
Arch. Daniela Mazzanti
Arch. Orietta Verzoni
Geom. Luca Cipelli
- INDAGINE GEOLOGICHE**
Geom. Chiara Vercini
- Genere dell'informazione e della Partecipazione**
Geom. Simone Bernardi



Adozione Del C.C. n° ____ del ____

Approvazione Del C.C. n° ____ del ____

Scala 1/5.000 - 1/2.000 Data Dicembre 2016 Proprietà



Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, Art.49
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in situazione "D1" Art.50
 - Aree produttive previste dal R.U. "D2" Art.51
 - Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo "D" Art.52
 - Insediamento dei coperti (in universione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A. Art.53)
- Subsistema agricolo**
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
AGRICOLA

ZONA AGRICOLA, Art.10
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole di interesse ambientale produttive "E1" Art. 11
- Zone agricole di interesse naturalistico ambientale esclusiva "E2" Art.12
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E "E3" Art.13
- Zone agricole speciali "Oni periferiche" soggette a piano unitario generale "E4" Art.14
- Zone agricole sistema livellato a prescrizione specifica "E5" Art.15

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, Art.55

- Chiesa (INVAIANTE art.6 punto 7 P.S.) Art. 56
 - Scuole elementari e medie Art. 56
 - DISTRETTO SOCIO-SANITARIO Art. 56
 - Banca Art. 57 c.1
 - Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 c. 4
 - Pace e telegrammi Art. 56
 - Attrezzature ricettive Art. 57 c.5
 - Caserna carabinieri Art. 56
 - Residenza Sanitaria Art. 56
 - Pace e telegrammi Art. 56
 - Attrezzature ricettive Art. 57 c.5
 - C.R.I. e Farmacia
 - Chiesa Art.56
 - Verde pubblico Art.48
 - Verde di arredo formale non edificabile Art.57 com. 5
 - Parchi delle ville ed ambiti ambientali insediamenti Art.29
 - Basi architettonici usali e civili
 - Fascia di rispetto chilometrica Art.63 R.D. 1265/94 D.P.R. 285/90
- PREVISIONI DI R.U.**
- Prisa ciclabile Art. 58
 - Attrezzature scolastiche Art. 56
 - Attrezzature collettive Art. 56
 - Attrezzature culturali Art. 56
 - Attrezzature commerciali Art. 57
 - uffici
 - Attrezzature sportive private, piscina coperta, palestra ecc. Art.57
 - Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 com. 2
 - Palestra Art.56
 - Attilie private di interesse culturale Art.57 com.1
 - Visibilità da completare o recuperare
 - Nuove viabilità Art.61
 - Alberature
 - Fossi e Canali Art.33
 - Rispetto elettrotecnico DPCM 23 Aprile 1992

- Impianto di depurazione Art.64
- Telecom Art.56
- Centralina elettrica Art.56
- Acquedotto D.P.R.288/88
- Ornitario Art.63
- Teano Art.56
- C.R.I. e Farmacia
- Chiesa Art.56
- Verde pubblico Art.48
- Verde di arredo formale non edificabile Art.57 com. 5
- Parchi delle ville ed ambiti ambientali insediamenti Art.29
- Basi architettonici usali e civili
- Fascia di rispetto chilometrica Art.63 R.D. 1265/94 D.P.R. 285/90
- Prisa ciclabile Art. 58
- Attrezzature scolastiche Art. 56
- Attrezzature collettive Art. 56
- Attrezzature culturali Art. 56
- Attrezzature commerciali Art. 57
- uffici
- Attrezzature sportive private, piscina coperta, palestra ecc. Art.57
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 com. 2
- Palestra Art.56
- Attilie private di interesse culturale Art.57 com.1
- Visibilità da completare o recuperare
- Nuove viabilità Art.61
- Alberature
- Fossi e Canali Art.33
- Rispetto elettrotecnico DPCM 23 Aprile 1992

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Recupero ponte pedonale/ciclabile
- Limite linea Perimetro aggruppato dei centri abitati
- Limite comunale
- Piano di settore