

LEGENDA

	Confine Comunale		Zona E1: Area agricola di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fosso Zanone
	Zona A: Aree sottostanze		Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
	Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale		Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina
	Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale		Zona E4: Aree corrispondenti al Subistema Ambientale delle aree boschive
	Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale		Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/88
	Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale		Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
	Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fosso Zanone		Zona F3: Aree destinate a verde privato
	Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fiume Cascina		Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regolazione, sistemazione idraulico/idrologica e relative pertinenze
	Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina		Zona F: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/88
	Zona E4: Aree corrispondenti al Subistema Ambientale delle aree boschive		Comparto soggetto a piano attuativo
	Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/88		Zona di recupero soggetti a P. di R.
	Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo		Aree di ordine amministrativo comunale attraverso meccanismi perequativi
	Zona F3: Aree destinate a verde privato		Parcheggio edificio di valore storico, architettonico, ambientale
	Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regolazione, sistemazione idraulico/idrologica e relative pertinenze		Parcozi industriali ed eccedali
	Zona F: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/88		Linea Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
	Comparto soggetto a piano attuativo		Reti aeree elettrica Alta Tensione
	Zona di recupero soggetti a P. di R.		Aree Turidigeme
	Aree di ordine amministrativo comunale attraverso meccanismi perequativi		Aree soggette a vincolo:
	Parcheggio edificio di valore storico, architettonico, ambientale		G1: Aree di rispetto ambientale
	Parcozi industriali ed eccedali		G2: Fasce di rispetto alla viabilità
	Linea Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina		G3: Vincolo idrologico
	Reti aeree elettrica Alta Tensione		G4: Vincolo litico
	Aree Turidigeme		G5: Aree a salvaguardia del rischio sismico, idrogeologico e per la difesa, regolazione, sistemazione idraulico/idrologica
	Aree soggette a vincolo:		G6: Aree di rispetto ai centri, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico/idrogeologiche, ed aree destinate all'adattamento degli interventi di sistemazione/idrogeomorfologia/idrologica
	G1: Aree di rispetto ambientale		P.F4
	G2: Fasce di rispetto alla viabilità		Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante, idrogeologici/idrogeomorfologia/idrologica
	G3: Vincolo idrologico		Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:
	G4: Vincolo litico		Municipio e servizi amministrativi
	G5: Aree a salvaguardia del rischio sismico, idrogeologico e per la difesa, regolazione, sistemazione idraulico/idrologica		Poste, Telegrafici, Telecomunicazioni
	G6: Aree di rispetto ai centri, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico/idrogeologiche, ed aree destinate all'adattamento degli interventi di sistemazione/idrogeomorfologia/idrologica		Caserna e impianti militari
	P.F4		Appropriamento litico
	Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante, idrogeologici/idrogeomorfologia/idrologica		Impianti di Depurazione
	Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:		Centri Ricreativi e Sociali
	Municipio e servizi amministrativi		Centri Culturali, Folklorici, Balneari
	Poste, Telegrafici, Telecomunicazioni		Riserve Marine Protette
	Caserna e impianti militari		Aziende Istituzionali
	Appropriamento litico		Scuole Elementari
	Impianti di Depurazione		Scuole Medie
	Centri Ricreativi e Sociali		Scuole Superiori
	Centri Culturali, Folklorici, Balneari		Parcozi Urbani
	Riserve Marine Protette		Parcozi Agricoli
	Aziende Istituzionali		Centro Culturale Comunale
	Scuole Elementari		
	Scuole Medie		
	Scuole Superiori		
	Parcozi Urbani		
	Parcozi Agricoli		
	Centro Culturale Comunale		

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO DELL'OTTOLE CASCIANA ALTA

PROGETTISTA:
 Arch. Nicola Barozzi

STAFF DI PROGETTAZIONE:
 Arch. Claudio Cecchi
 Geom. Simone Governelli

Resp. del procedimento:
 Arch. Nicola Barozzi

4i

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
CASCIANA ALTA

VARIANTE

ADOZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

Scale: 1:2000

ADOZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

Scale: 1:2000

