



Dr. Gianni Calistri  
Viale Luigi Orlando 82  
51023 Campo Tizzoro (PT)  
☒-☉: 0573 65669  
☎: +39 328 6959523  
✉: g.calistri@hotmail.it

AM. A)

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** *Proposta varianti piano di classificazione acustica del territorio.*

**COMMITENTE:** **Comune di Casciana Terme**  
**Via Regina Margherita, 9**  
**56034 CASCIANA TERME (PI)**

Il Tecnico: Dott. Gianni Calistri

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 L. 447 /95  
(ORDINANZA PROVINCIA DI PISTOIA N. 2834 DEL 13.11.2002)



## Sommario

---

PREMESSA. ....	3
1. INTRODUZIONE. ....	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI. ....	3
3. VERIFICA DELL'ATTUALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICO RISPETTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ....	4
4. AREE DESTINATE A SPETTACOLO A CARATTERE TEMPORANEO, MOBILE O ALL'APERTO. ....	5
5. PROPOSTA DI VARIANTE AL PCCA. ....	6
6. CONCLUSIONI ....	7

## PREMESSA.

Il Comune di Casciana Terme, a seguito dell'approvazione definitiva della procedura di VIA relativa alla realizzazione di una fattoria eolica nella parte montuosa del comune, in particolare al confine con i comuni di Santa Luce e Chianni nonché a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico ha incaricato il sottoscritto Dott. Gianni Calistri Tecnico Competente in Acustica Ambientale ai sensi dell' art.2 della Legge 447/95 di adeguare il Piano di Classificazione Acustico Comunale vigente approvato con Deliberazione di C.C. n.8 del 30 marzo 2005 in funzione di quanto sopra descritto.

Il comune di Casciana Terme ha messo a disposizione del sottoscritto il piano di classificazione acustica vigente, la cartografia del territorio con estensione .dwg, il piano di classificazione acustico del vicino comune di Santa Luce, interessato dal posizionamento di una fattoria eolica, con la relativa valutazione di impatto acustico ed il nuovo piano urbanistico del comune di Casciana Terme.

Le modifiche di variante proposte sono frutto di indirizzi tecnico politici espressi dall'amministrazione comunale che mantiene facoltà di indirizzo e di scelta sulla classificazione del territorio.

Il sottoscritto ha prodotto la cartografia riportante le modifiche al piano di classificazione acustica, mediante una cartografia d'insieme 1:10.000 e quattro tavole 1:5.000.

## 1. INTRODUZIONE.

---

La variante al PCCA si rende necessaria a seguito dell'approvazione della procedura di Via relativamente al posizionamento una fattoria eolica posta nel Comuni S. Luce e delle modifiche introdotte nuovo RU del Comune di Casciana Terme. La presente proposta di modifica del vigente piano di classificazione acustica, approvato con Deliberazione di C.C. n.8 del 30 marzo 2005, è formulata ai sensi dei criteri tecnici enunciati nella Delibera del Consiglio Regionale n.77 del 22/02/00. Le modifiche proposte trovano fondamento dall'analisi dei dati che emergono dalle valutazioni di impatto acustico prodotte in sede di VIA per l'installazione della fattoria eolica e sugli aspetti di carattere urbanistico emergenti dal nuovo piano che possono avere ripercussioni di carattere acustico sull'ambiente.

Di seguito sono riportati i criteri utilizzati per proporre le modifiche apportate relativamente alla fattoria eolica, oltre a valutare la coerenza dell'attuale piano di classificazione acustica con le modifiche introdotte dal nuovo regolamento urbanistico.

## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI.

---

- ✓ Legge 26 ottobre 1995, n.447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*"
- ✓ D.P.C.M. 14 novembre 1997 "*Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore*".
- ✓ Legge Regionale Toscana 1 dicembre 1998, n.89 "*Norme in materia di inquinamento acustico*"
- ✓ Delibera Consiglio Regionale 22 febbraio 2000, n.77 "*Definizione dei criteri e degli indirizzi della pianificazione degli enti locali ai sensi dell'art. 2, della L.R. n.89/98 "Norme in materia di inquinamento acustico"*".
- ✓ Legge Regionale Toscana 29 novembre 2004, n.67 "*Modifiche alla legge regionale 1 dicembre 1998, n.89 (Norme in materia di inquinamento acustico)*"

### 3. VERIFICA DELL'ATTUALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICO RISPETTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

Questo paragrafo è preliminare rispetto alle proposte di variante all'attuale classificazione acustica del territorio in quanto preliminarmente devono essere evidenziate eventuali difformità fra i due piani di gestione del territorio.

Risulta doveroso precisare che l'attuale piano di classificazione acustica stato redatto successivamente all'approvazione del Piano Strutturale attualmente in vigore e pertanto già furono considerate le indicazioni in esso contenute. Considerato che tale strumento urbanistico è alla base del nuovo Regolamento Urbanistico è naturale supporre una apprezzabile corrispondenza fra i due strumenti.

#### 3.1 analisi dettagliata

##### Centro abitato di Rocca di Parlascio:

- La classificazione acustica prevista dal PCCA tiene conto già del nuovo impianto sportivo.

##### Centro abitato di Collemontanino:

- L'inserimento in classe III dell'edificio scolastico convertito in edificio residenziale risulta già contemplata dal PCCA

##### Centro abitato di Casciana Terme :

- L'espansione prevista per le aree artigianali è già tutta inclusa in classe V; a trasformazione dell'attuale caserma dei carabinieri in residenza per anziani è già ammessa dal PCCA così come il progetto del futuro centro scolastico.

##### Area di Poggio alla Farnia (Fig. 1):

- Nella zona tra Collemontanino ed il Parlascio la classe acustica di PCCA è coerente con una destinazione turistico ricettiva (risulta in classe III e per una piccola porzione in IV).

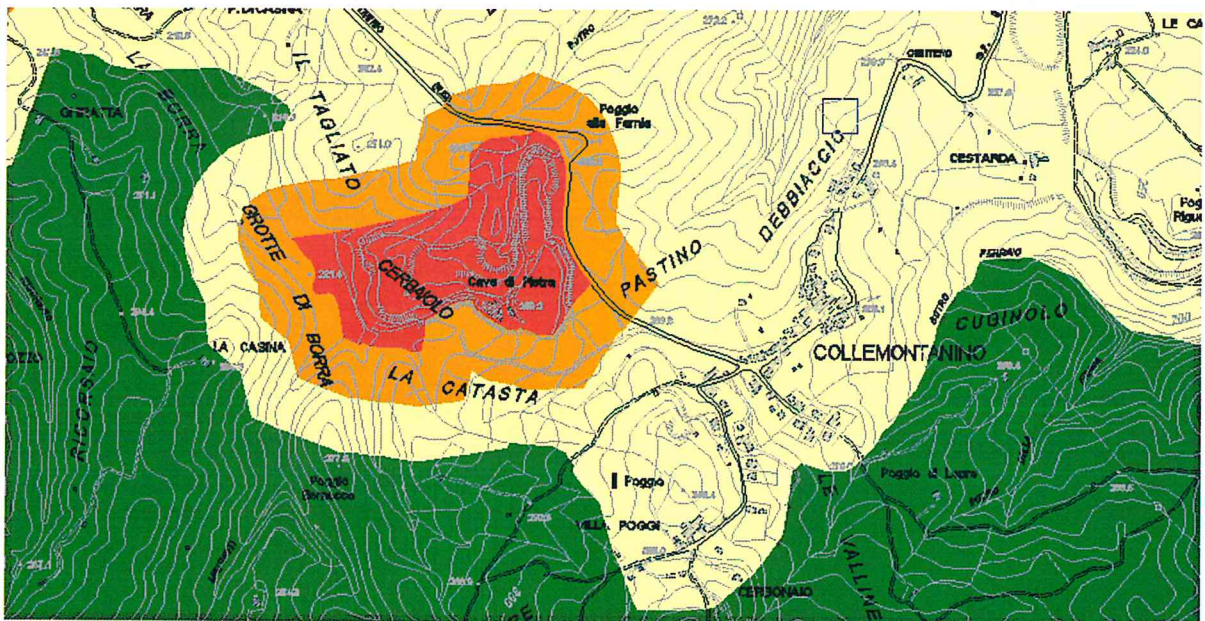


Fig 1: Area di Poggio alla Farnia.

#### 4. AREE DESTINATE A SPETTACOLO A CARATTERE TEMPORANEO, MOBILE O ALL'APERTO.

L'individuazione di aree adibite a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto (di seguito "aree adibite a spettacolo") è prevista a partire dalla Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95 ed i criteri, le condizioni ed i limiti per la loro individuazione sono stabiliti nella parte II, allegato 1 della DCR 77/00.

Il nuovo regolamento urbanistico conferma come aree adibite a pubblico spettacolo quelle indicate nel piano di classificazione acustica vigente, il campo sportivo di Casciana Terme, in classe IV e l'area posta tra Via del Picchia e Via dell'Arco in classe III. L'Amministrazione Comunale propone inoltre di classificare come area da attribuirsi a manifestazioni di tipo temporaneo anche il parco delle Terme di Casciana, classe III (Fig. 2). È necessario premettere che tali aree devono essere adeguate allo svolgimento di manifestazioni legate alla promozione del territorio e anche per lo svolgimento di concerti ed altri spettacoli, e di conseguenza dotate di adeguate risorse in termini di parcheggio e collegamento ai centri abitati, oltre che essere localizzate a sufficiente distanza dalle zone residenziali stesse, mentre nel caso in esame tale area è prossima ad una struttura in classe II

L'area del Giardino delle Terme di Casciana presenta alcune criticità rispetto ai parametri di carattere generale, tuttavia, considerata l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di destinarla a tale scopo, all'interno del regolamento per le attività rumorose si sono proposti vincoli da rispettare più severi rispetto alle altre aree con medesima destinazione d'uso. Tali vincoli riguardano in particolar modo i tempi di fruizione, i livelli sonori consentiti e la tipologia di evento.

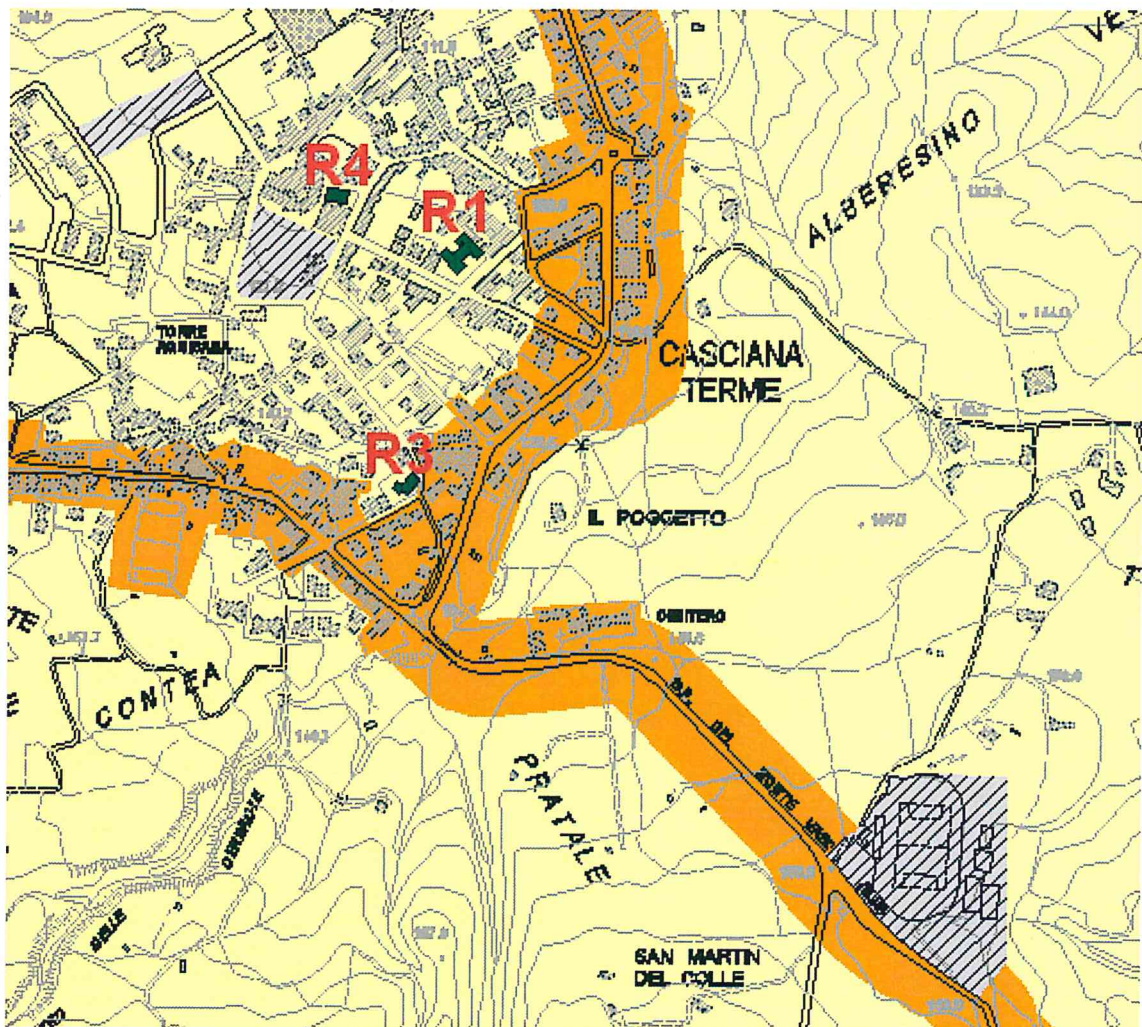


Fig. 2: Aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo.

## 5. PROPOSTA DI VARIANTE AL PCCA.

Viene inoltre considerato l'insediamento della fattoria eolica nel Comune di S. Luce. La proposta di modifica vede la necessaria armonizzazione della classe acustica a confine con il territorio del Comune limitrofo ove sono ubicate le pale eoliche e pertanto in corrispondenza degli aerogeneratori, ove è posta la classe V per un raggio di 100 metri, con le aree che accolgono le pale eoliche opportunamente raccordate tra loro al fine di evitare macchie di leopardo.

Sono state pertanto raccordate le fasce acustiche già presenti sul territorio del Comune di Santa Luce per una larghezza minima di 10 metri, mediante inserimento di fasce con classe acustica a scalare dalla classe V alla classe III fino ad adeguarsi alla preesistente classe acustica.

È stata definita una ulteriore area adibita spettacoli temporanei in virtù della volontà espressa dall'amministrazione comunale .

Si è proposto l'ampliamento dell'area di classe II relativa alla Casa di riposo di Casciana Terme al fine di meglio tutelare l'edificio dal punto di vista dell'inquinamento acustico (Fig. 3). I tale modifica, cautelativa per l'edificio sensibile stesso, risulta compatibile con le indicazioni contenute nel piano urbanistico, in questo frangente si è altresì proposto l' inserimento classe II (scuole e case di riposo), in modo da produrre un unico strato informativo.

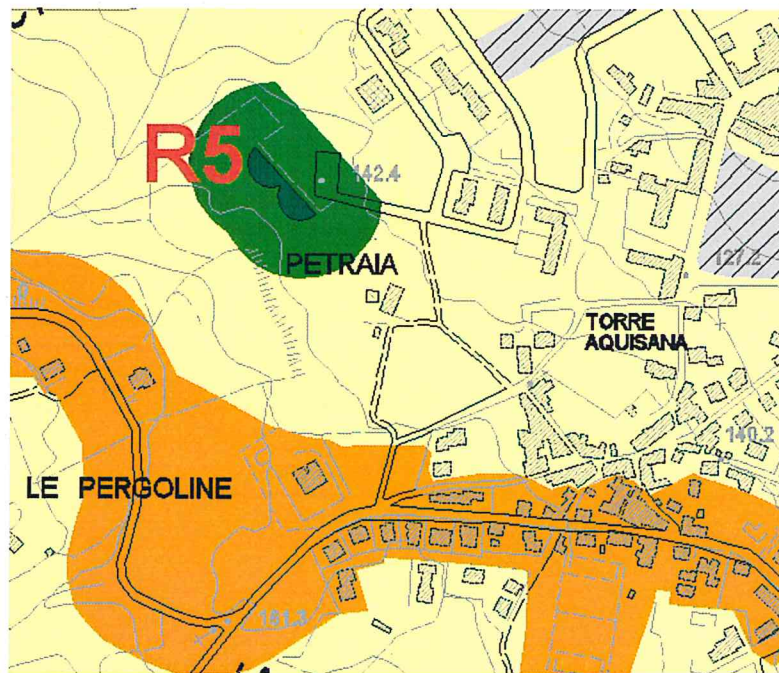


Fig. 3: Casa di Riposo di Casciana Terme.

– L'anomalia riscontrata fra le classificazioni acustiche del comune di Lari e quello di Casciana Terme è dovuta al fatto che viene meno la fascia di 100 metri fra la classe V e la classe III in ottemperanza a quanto disposto dalla deliberazione della giunta regionale n° 77 del 2000, è da ritenersi sanabile per mezzo di una modifica del piano di classificazione acustica del comune di Lari. (Fig.4).

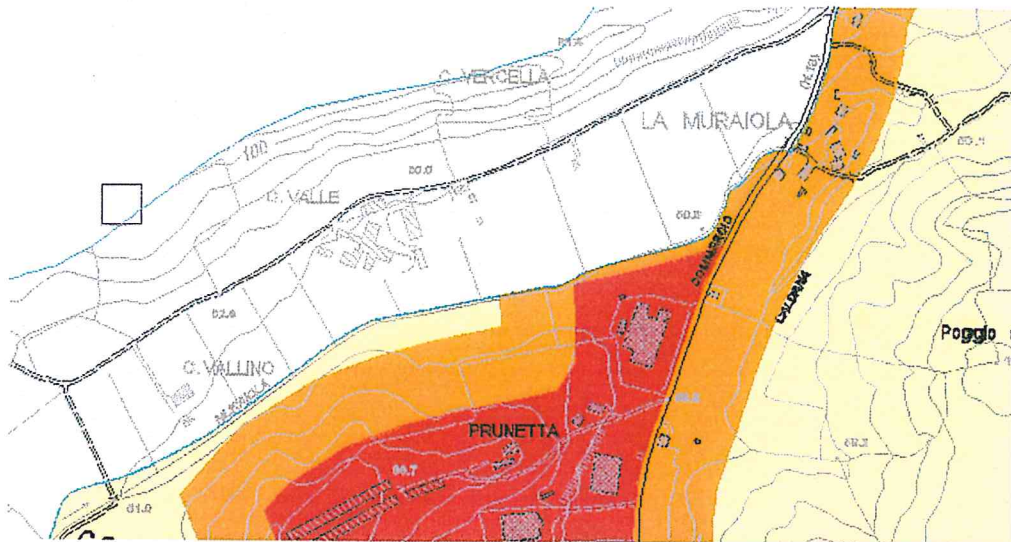


Fig. 4: Incongruità al confine con il Comune di Lari.

## 6. CONCLUSIONI

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale del Comune di Casciana Terme la proposta di classificazione acustica per essere adeguata all'insediamento del parco eolico ordinata con le modifiche contenute nel nuovo piano urbanistico.

È stata prodotta una cartografia aggiornata in con estensione .DWG e PDF dell'intero territorio comunale in scala 1:10.000 e n°4 tavole di dettaglio in scala 1:5.000 così come indicato al punto 11 della deliberazione della Regione Toscana .

Dott. Gianni Calistri

Allegati:

- Tavola 1 quadro d'insieme
- Tavola 2 Nord Ovest
- Tavola 3 Sud Ovest
- Tavola 4 Sud Est
- Tavola 5 Nord Est

