



COMUNE DI CASCIANA TERME
Provincia di Pisa

**REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE
DELLE AREE A VERDE PUBBLICO A
SOGGETTI PRIVATI**

INDICE

Articolo 1 – Principi Generali.....	3
Articolo 2 - Finalità	3
Articolo 3 - Oggetto e disciplina	3
Articolo 4 - Aree ammesse.....	4
Articolo 5 - Soggetti ammessi	4
Articolo 6 - Interventi ammessi.....	4
Articolo 7 - Richiesta di adozione.....	5
Articolo 8 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti	6
Articolo 9 – Controlli.....	7
Articolo 10 – Sponsorizzazione e utilizzazione area.....	7
Articolo 11 - Concorso dell’Amministrazione Comunale	7
Articolo 12 - Durata e rilascio autorizzazione di adozione	7
Articolo 13 - Responsabilità	8
Articolo 14 – Entrata in vigore.....	8
Allegato 1 - Elenco delle specie botaniche	9
Allegato 2 - Richiesta di adozione.....	11
Allegato 3 - Convenzione di adozione per soggetti non commerciali.....	12
Allegato 3 - Convenzione di adozione per soggetti giuridici e operatori commerciali.....	14

ARTICOLO 1 – PRINCIPI GENERALI

1. Il valore del paesaggio è tutelato dall'art. 9 della Costituzione della Repubblica Italiana e dal Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 .
Il verde urbano e gli spazi pubblici si inseriscono in queste norme di tutela anche in relazione alle loro diverse ed importanti funzioni ambientali, urbanistiche e sociali, ma anche per il notevole ruolo di educazione naturalistica e di miglioramento della qualità urbana. Gli spazi pubblici sono un bene di tutti e meritano premure e attenzioni specifiche da parte dei singoli come delle istituzioni. Per tale motivo la loro progettazione, la relativa gestione e gli interventi di manutenzione devono essere attuati in modo esemplare, nel rispetto delle loro destinazioni d'uso ed in conformità alle condizioni ambientali in cui questi si sviluppano.
2. Il presente Regolamento viene adottato in applicazione dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed in conformità dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000.

ARTICOLO 2 - FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 5 (soggetti adottanti).
2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:
 - coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
 - sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
 - stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
 - generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
 - creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
 - recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
 - incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 3 - OGGETTO E DISCIPLINA

1. Oggetto del presente Regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

2. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo art. 6.
3. L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati al successivo art. 5, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale o nella disponibilità della stessa e nel rispetto delle normativa vigente.
4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 8.
5. L'Amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento.
6. L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 4 - AREE AMMESSE

1. Ai fini dell'adozione per aree a verde pubblico si intendono:
 - tutte le aree o porzioni di aree di proprietà comunale (*es. rotatorie, aiuole, fioriere, parchi, giardini ecc.*);
 - tutte le aree verdi messe a disposizione elencate ed individuate nell'elenco allegato al presente Regolamento

 - GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO. Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi all'interno del centro urbano;
 - VERDE DI ARREDO STRADALE. È costituito da rotatorie e aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate o da alberi isolati di pregio a strade e piazze;
 - VERDE ATTREZZATO. In questa categoria sono inserite tutte le aree verdi attrezzate di uso pubblico caratterizzate da uso generalizzato;
 - VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO. Comprende le aree verdi attrezzate e non che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.
2. Presso l'URP-Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul portale del Comune di Casciana Terme (www.comune.cascianaterme.pi.it), è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione.

ARTICOLO 5 - SOGGETTI AMMESSI

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:
 - a. cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
 - b. organizzazioni di volontariato;
 - c. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
 - d. soggetti giuridici ed operatori commerciali.

2. I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 6 - INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate si possono distinguere in:

- a. **manutenzione ordinaria** e cura dell'area assegnata, con particolare attenzione alla buona sistemazione, all'ordine e alla pulizia senza alterarne il perimetro e la fisionomia. Tale manutenzione ordinaria potrà ricomprendere: tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e tutto quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire di concerto con il competente Ufficio del Comune in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
- b. la **riconversione e manutenzione**, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente e con le modalità stabilite di concerto con il competente Ufficio del Comune;

ARTICOLO 7 - RICHIESTA DI ADOZIONE

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata al Comune di Casciana Terme, secondo lo schema "Richiesta di adozione", Allegato 2 al presente Regolamento, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.
2. L'assegnazione in adozione, previa valutazione della congruità dell'iniziativa al perseguimento di interessi pubblici in rispondenza alle finalità del presente Regolamento, verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri: ordine temporale di presentazione delle domande, completezza della documentazione, qualità del progetto.
3. Esaminata la richiesta di adozione corredata dalla necessaria documentazione come di seguito descritta, il Responsabile del Settore1 – Uso e Assetto del Territorio, previa specifica istruttoria dell'Ufficio competente, delibera l'assegnazione in adozione dell'area verde.
4. La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:
 - a) se gli interventi sull'area prevedono la sola **manutenzione ordinaria** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
 - relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritto dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;
 - b) se gli interventi sull'area prevedono la **riconversione e manutenzione** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
 - progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le specie botaniche da mettere a dimora con riferimento alle specie botaniche di cui all'Allegato 1 del presente Regolamento;
 - relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;
5. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
 6. Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.
 7. L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

ARTICOLO 8 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 6; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata al Comune e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante.
3. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
4. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
5. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.
6. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
7. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, per tutti gli interventi di cui all'art. 6. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 6.

8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi
9. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento.
10. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate.

ARTICOLO 9 – CONTROLLI

1. L'Amministrazione Comunale, per mezzo di propri incaricati, potrà effettuare controlli sulla manutenzione e conservazione dell'area assegnata e, qualora l'area non venga mantenuta nelle migliori condizioni e nel rispetto di quanto stabilito nella stessa convenzione, può richiedere, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.
2. Nel caso di reiterate richieste del Comune per il rispetto di quanto stabilito nella stessa convenzione e di inottemperanza da parte del soggetto adottante, il Comune può risolvere unilateralmente la convenzione medesima.

ARTICOLO 10 – SPONSORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'AREA

1. L'Amministrazione Comunale può concedere di collocare nell'area verde assegnata uno o più cartelli, recanti la dicitura: "La manutenzione di quest'area/questo spazio/quest'angolo è effettuata a cura di (*nominativo del soggetto privato*)", come da bozza approvata dal Responsabile del Settore competente.
2. Il numero dei cartelli e le dimensioni di questi saranno concordati con il Comune e determinati proporzionalmente all'estensione, in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata.

ARTICOLO 11 - CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche secondo gli elenchi pubblicati.
2. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.
3. L'Amministrazione Comunale, nel favorire l'interesse dei cittadini verso forme di collaborazione volontarie a tutela dell'ambiente urbano, promuove iniziative, riunioni, corsi di aggiornamento o preparazione rivolte alla cittadinanza o al soggetto adottante coinvolto nei singoli interventi.

ARTICOLO 12 - DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Comune di Casciana Terme almeno 30 giorni prima della scadenza e attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.
2. Il Comune si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.
3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Comune con un anticipo di almeno 90 giorni
4. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.
5. Al cessare del periodo di adozione, l'area deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate. Nel verbale di riconsegna dell'area deve risultare la condizione di fatto dello stato dei luoghi. Nel caso risulti lo stato di degrado e/o di incuria, il Comune si riserva la possibilità di adottare qualsiasi iniziativa per recuperare gli eventuali maggiori costi necessari al ripristino dell'area degradata alle normali condizioni d'uso.

ARTICOLO 13 – RESPONSABILITÀ

1. Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione, attraverso idonea copertura assicurativa.
2. Il soggetto adottante si assume ogni responsabilità, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'art. 6.

ARTICOLO 14 – ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo all'esecutività del provvedimento di adozione.

ALLEGATO 1 - ELENCO DELLE SPECIE BOTANICHE

Tutte le piante immesse a seguito degli interventi di cui all'art. 5 punto 2 del presente Regolamento devono essere scelte tra quelle di seguito indicate (cfr. Allegato 3, Regolamento comunale del verde pubblico e privato, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.20/3480 del 10 giugno 1998, integrato con delibera di Consiglio comunale n.20/24819 del 5 aprile 2004)

ALBERI

Nome scientifico Nome volgare
Acer campestre Acero campestre
Alnus glutinosa Ontano nero
Carpinus betulus Carpino bianco
Fraxinus oxycarpa Frassino meridionale
Malus sylvestris Melo selvatico
Mespilus germanica Nespolo
Populus alba Pioppo bianco
Populus canescens Pioppo grigio
Populus nigra Pioppo nero
Populus tremula Pioppo tremolo
Prunus avium Ciliegio
Pyrus pyraeaster Pero selvatico
Quercus robur Farnia
Salix alba Salice bianco
Tilia cordata Tiglio selvatico
Ulmus minor Olmo campestre
Acer monspessolanum Acero minore
Celtis australis Bagolaro
Cercis siliquastrum Albero di Giuda
Cotinus coggyria Scotano
Crataegus oxiachantha Biancospino distilo
Crataegus ruschinhensis Azeruolo
Ficus carica Fico
Fraxinus excelsior Frassino Maggiore
Fraxinus ornus Orniello
Juglans regia Noce
Lonicera xylosteum Madreselva pelosa
Malus domestica Melo
Morus alba Gelso
Morus nigra Moro
Platanus acerifolia Platano orientale
Populus nigra var. italica Pioppo cipressino
Prunus cerasifera Mirabolano

10/16/

Prunus cerasus Amarena
Prunus padus Ciliegio a grappoli
Pyrus communis Pero
Prunus armeniaca Albicocco
Prunus persica Pesco
Prunus domestica Prugno, susino
Punica granatum Melograno
Pyracantha coccinea Agazzino
Quercus pubescens Roverella
Quercus cerris Cerro
Salix caprea Salicone
Sorbus domestica Sorbo
Taxus baccata Tasso
Vitis vinifera Vite comune

ARBUSTI

Nome scientifico Nome volgare
Clematis vitalba Vitalba
Clematis viticella Viticella

Colutea arborescens Vescicaria
Cornus mas Corniolo
Cornus sanguinea Sanguinella
Corylus avellana Nocciolo
Coronilla emerus Dondolino
Crataegus monogyna Biancospino
Euonymus europaeus Fusaggine
Frangula alnus Frangola
Hedera helix Edera
Hippophae rhamnoides Olivello spinoso
Humulus lupulus Luppolo
Ligustrum vulgare Ligustro
Lonicera caprifolium Caprifoglio
Paliurus spina-christi Paliuro
Prunus spinosa Prugnolo
Rhamnus cathartica Spino cervino
Rosa canina Rosa canina
Rubus caesius Rovo bluastrò
Rubus ulmifolium Rovo comune
Salix cinerea Salice grigio
Salix purpurea Salice rosso
Salix triandra Salice da ceste

11/16/

Salix caprea Salicone
Sambucus nigra Sambuco
Viburnum lantana Lantana
Viburnum opulus Pallon di maggio
Laurus nobilis Alloro
Quercus Ilex Leccio
Ruscus aculeatus Pungitopo

Sono vietati, ad eccezione delle loro varietà non infestanti, le seguenti specie:

Nome scientifico Nome volgare
Acer negundo Acero americano
Amorpha fruticosa Falso indaco
Ailantus glandulosa Ailanto

12/16/

ALLEGATO 2 - RICHIESTA DI ADOZIONE
(in carta semplice)

Al Sindaco del Comune di Casciana Terme

RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME

Il sottoscritto.....
nato a Prov., il.....
residente in Prov.....
Via n.
Codice Fiscale /Partita IVA

IN QUALITA' DI(REFERENTE).....

RICHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza
della estensione di mq per il periodo dal al per interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme approvato con delibera di Consiglio Comunale n.del e delle specifiche Linee Guida (solo in caso di creazione di orti urbani)

SI IMPEGNA A

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- rispettare le ulteriori prescrizioni dettate dall'Ufficio ;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 7, comma 5 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme.

Casciana Terme,

Firma

ALLEGATO 3

**CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI NON COMMERCIALI
CARTA INTESTATA COMUNE DI CASCIANA TERME**

**CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DEL COMUNE DI
CASCIANA TERME**

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale sita in via,

Il **COMUNE DI CASCIANA TERME**, codice fiscale, nella persona
di....., in qualità di
....., in esecuzione della delibera di Giunta
Comunale n. del, e del Regolamento per l'adozione di aree verdi
pubbliche del Comune di Casciana Terme, approvato con delibera di Consiglio Comunale
n. del, concede in adozione l'area verde
denominata.....,

sita nel **COMUNE DI CASCIANA TERME**, località
.....

viacosì sommariamente descritta:

.....
.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto, per il
seguito scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

**All'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE
(di seguito "soggetto adottante")**

Denominata/o.....

C.F.

con sede in Via

tel.

e-mail

fax n.

legale rappresentante

nato/a il, residente nel

Comune di Via

14/16/

C.F. /P. I.V.A.

tel. cell.

e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato al Comune di Casciana Terme la
richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in
Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal
..... al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione
di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme;
- La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa all'Ufficio
con nota prot. n. del

.....;

- Con successiva nota prot. n. del....., la Commissione, di cui all'art. 7 comma 2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.del, ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;

(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):

- Con nota prot. n. del l'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopra descritta:

-- rientra nella proprietà comunale;

-- è nella disponibilità comunale in virtù di

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile e penale per danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura infortuni per danni causati ai propri associati derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 7 comma 5 del Regolamento e approvato dall'Ufficio del Comune di Casciana Terme;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Per il soggetto adottante

Per il Comune di Casciana Terme

Il legale rappresentante

.....

ALLEGATO 3

**CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI GIURIDICI E OPERATORI
COMMERCIALI**

CARTA INTESATA COMUNE DI CASCIANA TERME

**CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DEL COMUNE DI
CASCIANA TERME**

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale, sita in via,
Il **COMUNE DI CASCIANA TERME**, codice fiscale, nella persona di
....., in qualità di
....., in esecuzione della delibera di Giunta
Comunale n. del, e del Regolamento per l'adozione di aree verdi
pubbliche del Comune di Casciana Terme, approvato con delibera di Consiglio Comunale
n. del, concede in adozione l'area verde
denominata.....,
sita nel **COMUNE DI CASCIANA TERME**, località
.....
viacosì sommariamente descritta:
.....
.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto, per il
seguito scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

All'**ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE**
(di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o.....
C.F. P. I.V.A.
con sede in Via
tel.
e-mail
fax n.
legale rappresentante
nato/a il, residente nel
16/16/
Comune di Via
C.F. /P. I.V.A.
tel. cell.
e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato al Comune di Casciana Terme la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme;
- La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa all'Ufficio del Comune di Casciana Terme con nota prot. n. del

- Con successiva nota prot. n. del....., la Commissione, di cui all'art. 7 comma 2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.del, ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;

(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):

- Con nota prot. n. del l'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopra descritta:

-- rientra nella proprietà comunale;

-- è nella disponibilità comunale in virtù di

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile e penale per danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura infortuni per danni causati ai propri associati derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Casciana Terme approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del e (nel caso di creazione di orti urbani) dalle Linee Guida per la creazione di orti urbani che, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 6 comma 5 del Regolamento e approvato dall'Ufficio del Comune di Casciana Terme;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Per il soggetto adottante
Il legale rappresentante

Per il Comune di Casciana Terme

.....