

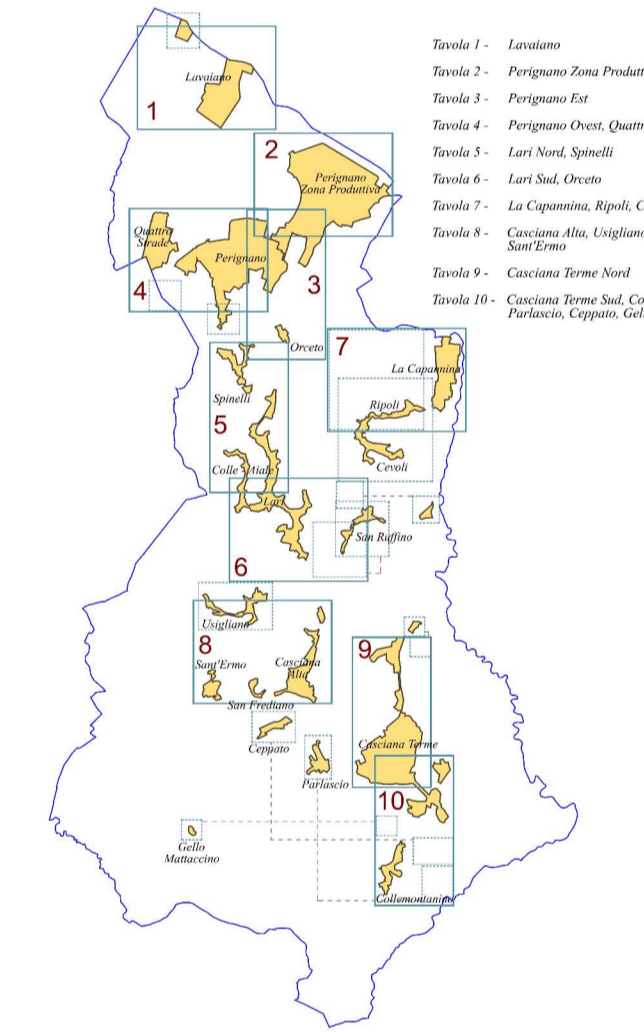
- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
- Corsi d'acqua
 - Tratti tombati
- Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
- Classe PF3 - Pericolosità elevata
 - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
- Comparti oggetto di Schede Norma**
- Trasformazione-territorio urbanizzato
 - Arece di copianificazione-territorio urbanizzato
 - Insediamento minore-territorio rurale
 - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
 - Recupero in loco-territorio urbanizzato
 - Arece di atterraggio
 - sub-comparto-territorio urbanizzato
 - P.d.R.-territorio urbanizzato
 - Arece di copianificazione-territorio rurale
- Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
 - Classe 3 - Fattibilità condizionata
 - Classe 4 - Fattibilità limitata
- 3** Classe di Fattibilità prevalente
(2g;3e2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)
- D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R**
Classi di Fattibilità


•Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

•Fattibilità con normali vincoli (F2)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

•Fattibilità condizionata (F3)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

•Fattibilità limitata (F4)
 Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuate e definite in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.





COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Montani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Giarche Analisa Gio)
 Veronica Braccini Laurandi in Architettura Magistrale ca.
 Pian. Terr. Antonio Tallero

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO CIOPROCKETTI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frullini

STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. G. Nicola Croce

Analisi agronomiche
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martelli

Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Faloni - Affimark

Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Farnetti

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
 Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Mancini

Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Civico. Simone Giovannelli

Adottato: Delibera del C.C. n.26 del 14/05/2021
 Data: Novembre 2023

Approvato:
Q.P. Indagini geologiche - Carta della Fattibilità
05d.04 Tavola 4
 Perignano Ovest, Quattro Strade